

ouvrage 2498

Maître de l'ouvrage  
Office fédéral  
des constructions et  
de la logistique OFCL

AMO  
Eller et Associés SA  
Avenue du Théâtre 2-4  
1005 Lausanne

BG Ingénieurs Conseils SA  
Route de Montfleury 3  
1214 Vernier

Entreprise générale  
Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

Architecte  
Dl-a designlab architecture SA  
Rue Gourgas 5  
1205 Genève

Ingénieur civil  
AB Ingénieurs SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques  
Installation CVCR :  
Weinmann Energies SA  
Chemin du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin

Sanitaire :  
Mike Humbert Sàrl  
Chemin Antoine-Verchère 6  
1217 Meyrin

Electricité :  
Rhône-Electra Engineering SA  
Avenue Rosemont 12Bis  
1208 Genève

Coordonnées  
Route de Duillier 50  
1260 Nyon

Conception 2009 – 2012

Réalisation 2012 – 2018



## HISTORIQUE / SITUATION

**Trop cher à rénover.** L'Agroscope de Changins est le centre de compétences national pour la formation des métiers de la vigne, du vin et de l'arboriculture. Propriété de la Confédération, les anciennes infrastructures étaient obsolètes et trop chères à rénover. Le mandat a donc décidé de restructurer l'institution avec deux conditions : maintenir l'exploitation durant les travaux et privilégier les questions environnementales et énergétiques. Les travaux se déroulent en plusieurs phases. D'abord l'édification d'un nouveau bâtiment de laboratoires et de bureaux (9 000m<sup>2</sup> de surface au sol), puis la construction de dix serres et de son « rempoir » (bâtiment de préparation des plantes).

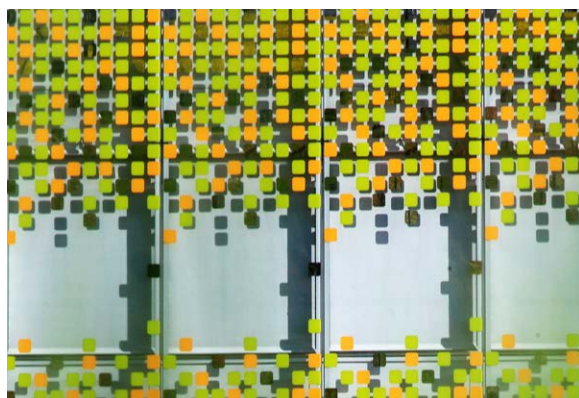
## RÉALISATION

**Phasage.** Le premier bâtiment édifié regroupe les bureaux, les laboratoires, les chambres froides et divers locaux spécialisés. Tous ces locaux étaient auparavant dispersés dans plusieurs immeubles destinés à la démolition.

Un phasage très précis a donc été établi pour assurer aux utilisateurs de poursuivre leurs activités et tester les nouveaux équipements au fil des déménagements. Pour répondre aux spécifications environnementales et énergétiques, le nouveau bâtiment est conforme aux exigences Minergie-P-Eco (Premier bâtiment de laboratoires labellisé Minergie- P-Eco en suisse). Le label P certifie des bâtiments qui visent à une faible consommation énergétique. Quant à la partie dite Eco, elle certifie tant des mesures de santé – éclairage, protection contre le bruit – que celles touchant à l'écologie du bâtiment – matériaux, procédés de construction, énergie grise.

Pour répondre à ces exigences la construction nouvelle est autonome en matière de chauffage par une pompe à chaleur et plus de 4,4 kilomètres de sondes géothermiques. Sur le toit, 400 mètres carrés de panneaux photovoltaïques contribuent à une partie de l'approvisionnement électrique.

**Enveloppe.** Pour assurer la meilleure intégration du bâtiment dans le site, une façade porteuse a été réalisée en bois.



Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Agrémentée de pastilles sérigraphiées verte et ocre mais aussi de miroirs, l'enveloppe prend les couleurs de la vigne environnante, dont les tons changent au fil des saisons. Intérieurement, les locaux ont été conçus avec un maximum de souplesse : les bureaux peuvent être transformés en laboratoires, et inversement.

Les besoins en matière de sécurité ont imposé l'emploi de systèmes sophistiqués tant pour le contrôle des entrées que pour l'approvisionnement électrique ou hydrauliques des installations sensibles.

## PARTICULARITÉS

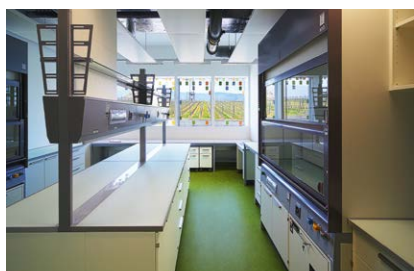
**Difficultés.** En plus de l'obligation de phasage, certains locaux spéciaux ont nécessité une attention toute particulière. Notamment les phytotrons, installations de recherche en biologie végétale où tous les paramètres environnementaux sont contrôlés. Mais aussi les chambres climatiques de culture bactériologique, celles d'élevages d'insectes, ou la serre de virologie de quarantaine et son laboratoire associé qui bénéficient d'un confinement spécial.

## Photos

Bien intégré dans son environnement, l'Agroscope, caméléon, reflète les couleurs de son environnement végétal dont les tons changent en fonction des saisons.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	14 000 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	6 600 m <sup>2</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux de désamiantage  
Bâtiment AF  
GRISONI-ZAUGG SA  
1242 Satigny

Démolition-Travaux de désamiantage  
Bâtiments AH, AI et AE  
LMT SA  
1042 Bioley-Orjulaz

Sondes géothermiques  
GEOTHERM SA  
1782 Belfaux

Enceinte de fouille et ancrages  
PERFORA SA  
2000 Neuchâtel

Canalisations intérieures  
PERRIN FRERES SA  
1260 Nyon

Terrassement Bâtiment AO  
SOTRAG SA  
1163 Etoy

Echafaudages  
ECHAMI SA  
1214 Vernier

Béton armé  
INDUNI ET CIE SA  
1228 Plan-les-Ouates

Construction en bois  
JPF-DUCRET SA  
1430 Orgeas

Mise à terre-Protection contre la foudre  
PERUSSET PARATONNERRES SÀRL  
1304 Cossonay

Crépiage de façade  
ISOFACADES SA  
1029 Villars-Ste-Croix

Façades  
PROGIN METAL SA  
1180 Rolle

Ferblanterie - Etanchéité  
GENEUX DANCET SA  
1217 Meyrin

Panneaux photovoltaïques  
SOLEOL SA  
1470 Estavayer-le-Lac

Installations à courant fort et à courant faible  
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA  
1214 Vernier

Tableaux électriques  
ELVA AG  
3008 Berne

Lustrerie  
REGENT  
APPAREILS D'ECLAIRAGE SA  
1203 Genève

MCR  
SAUTER SA  
1228 Plan-les-Ouates

Contrôle d'accès - Sécurité  
KABA SA  
1023 Crissier

Appareillages de détection incendie  
SIEMENS SUISSE SA  
1228 Plan-les-Ouates

Groupe de secours - UPS  
OFATEC SA  
1214 Vernier

Installation de chauffage et refroidissement  
THERMEX SA  
1214 Vernier

Installations sanitaires  
ALVAZZI SA  
1227 Carouge

Ventilation  
AEROVENT SA  
1023 Crissier

Réfrigération froid industriel  
COFELY SA  
1228 Plan-les-Ouates

Panneaux chambres froides  
CPA SA  
1217 Meyrin

Construction métallique  
GHIDONI CONSULTING AG  
8304 Wallisellen

Serrurerie  
JOUX SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

MULTIVERRES SA  
1110 Morges

Verrouillage  
ACCESS CONCEPT SA  
1753 Matran

Ascenseurs  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
ENTREPRISE DINC SA  
1123 Aclens

Sols sans joints  
BRIHOSOL SA  
1618 Châtel-St-Denis

Revêtements de sols en bois  
HKM SA  
1213 Petit-Lancy

Revêtement de sols en matière synthétique -Textile  
L&F SOLS SA  
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
JAN SA  
1212 Grand-Lancy

Portes intérieures bois  
ANDRE STALDER SA  
1242 Satigny

Faux-planchers techniques  
LENZLINGER SA  
1233 Bernex

Cloisons amovibles vitrées  
SOMETA SA  
1205 Genève

Plafonds suspendus en panneaux métalliques  
PPC CONCEPT SÀRL  
1026 Echandens

Mobilier de laboratoire  
WALDNER SA  
1802 Corseaux

Gestion des déchets  
LEMAN ENVIRONNEMENT SA  
1131 Tolochenaz

Aménagements extérieurs  
SCRASA SA  
1260 Nyon

Jardinage  
DENOGENT SA  
1197 Prangins