

## VILLA CHEMIN DE MÉMISE

OUVRAGE 2TA - 281

2003

1800 VEVEY - VD

## AGRANDISSEMENT - TRANSFORMATION

## Maîtres de l'ouvrage

Mme Beltens et M. Ghafary

## Architectes

architrace Nasr Ghafary  
 Architecte EPFL  
 Avenue de Villamont 17  
 1005 Lausanne - VD  
 tech@architrace.ch

Photos: Lionel Henrich



## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	100 m <sup>2</sup> (agrandissement)
Volume SIA :	434 m <sup>3</sup> (agrandissement)
Prix total CFC 2 :	CHF. 400'000.-
Prix m <sup>3</sup> (CFC 2) :	CHF. 920.-/m <sup>3</sup>

## HISTORIQUE

Le quartier, situé entre Charmontey et les Rurettes au pied de la tour carrée dans les hauts de Vevey, fut construit dans les années cinquante. Parmi les constructions, au chemin de Mémise N°19 se trouve une maison réalisée au programme minimal sur une parcelle plate.

Un programme de 2 chambres, salon, cuisine et salle d'eau sur un niveau a été bâti, avec une orientation sur le Mont-Pèlerin, sans s'occuper de l'ensoleillement ni du rapport avec le jardin. L'implantation de l'ancienne maison était comme un pavillon dans un pré, à 8 mètres de la limite de la parcelle côté cuisine, au lieu des 6 mètres actuellement réglementaires.

## MAÇONNERIE

Roch SA  
 Les Bonnettes  
 1816 CHAILLY-SUR-MONTREUX  
 Tel. 021 964 64 79

## CHARPENTE

Axe Charpente  
 Rue des Vurziens 2  
 1852 ROCHE  
 Tel. 021 960 49 09

## FENÊTRES

Axial Création  
 Route de Grandvaux  
 1606 FOREL  
 Tel. 021 781 14 84  
 axialcreation@bluewin.ch





## PROGRAMME

Avec le changement de propriétaire, l'arrivée d'une famille avec enfants, il fallait étoffer le programme en ajoutant des pièces, améliorer la qualité de vie au goût du jour et assainir les installations techniques, vieilles de plus de 40 ans. Le programme souhaité est la création de deux zones : Une zone de nuit avec 3 chambres à coucher et salle de bains et une zone de jour ouverte, cuisine, salon, salle à manger, bureau et douche.

## CONCEPT

La solution proposée fut celle de sauvegarder l'ancienne maison et de la destiner à la zone de nuit, de démolir la partie de la maison contenant la cuisine tout en gardant l'ancien mur côté route comme trace de l'ancienne limite et d'implanter la zone de jour en agrandissant côté cuisine avec une nouvelle limite pour gagner 2 mètres de plus en avançant côté ouest. Il a été créé une mezzanine avec une bande vitrée tout du long pour amener la lumière du sud dans l'espace jour.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'aménagement extérieur a consisté à amener le gazon au seuil de la maison, séparé par une bande de galets et à créer des places de parc

ainsi qu'une place minérale devant l'entrée avec des plantations de roseaux. Côté jardin, l'implantation de l'agrandissement en forme de L avec l'ancienne maison forme une terrasse prolongement de l'espace intérieur.

L'implantation de la cabane de jardin, avec la densification de végétation côté route donne un aspect privatif et un certain cachet au jardin.

## LES DÉFIS

La problématique consistait à trouver quel caractère donner à l'agrandissement en tenant compte de son rapport avec la maison existante ainsi que le choix du type de construction. En gardant l'ancienne maison construite en dur, l'agrandissement fut réalisé avec une ossature en bois, y compris une dalle en bois. Le choix de ce matériau plus léger a permis une intervention qui se veut différente mais modeste et simple par le bois. La durée des travaux a été raccourcie grâce au choix de la structure en bois.

Les concepteurs ont profité de l'agrandissement, non seulement pour ajouter de nouveaux espaces mais aussi pour transformer un mode de vie plus ouvert et améliorer le rapport avec la lumière tout en conservant la maison existante.

## CHAUFFAGE

**Brauchli SA**  
Avenue de Morges 35  
1000 LAUSANNE 20  
Tel. 021 623 69 90  
[www.brauchli-sa.ch](http://www.brauchli-sa.ch)

## ELECTRICITÉ

**BMP Electricité**  
Avenue des Alpes  
1820 MONTREUX  
Tel. 021 963 65 79  
[bmp.electricite@bluewin.ch](mailto:bmp.electricite@bluewin.ch)

## STORES

**Bertusy & Strehl SA**  
Chemin des Avelines 3  
1004 LAUSANNE  
Tel. 021 624 01 16  
[info@bertusi-strehl.ch](mailto:info@bertusi-strehl.ch)

