

RÉSIDENCES LE SUCHET ET MONT CHOISI

IMMEUBLES MINERGIE

Orbe - VD

Maître de l'ouvrage
 Richard Promotions SA
 Chemin de Chantemerle 1
 CP 193
 1350 Orbe

Architectes
 J. Bertola & Cie Sàrl
 Chemin de la Colice 2
 1023 Crissier

Direction des travaux:
 Claudio Di Capua

Entreprise générale
 Richard Promotions SA
 Chemin de Chantemerle 1
 1350 Orbe

Ingénieurs civils
 Sancha SA
 Route de Neuchâtel 42
 1400 Yverdon

Géomètre
 DTP SA
 Rue des Terreaux 20
 1350 Orbe



SITUATION / PROGRAMME

Urbanisation bien intégrée au site. Le nouveau quartier d'habitations de Plamont, à 1 km au nord-ouest du centre d'Orbe, est desservi par la route cantonale qui relie Orbe à Montcherand et par la liaison autoroutière toute proche. Il comprendra à terme 220 appartements répartis en 14 immeubles de trois à quatre niveaux plus attique, avec sous-sol et garage souterrain.

Ce projet, sur la base d'un plan de quartier, a débuté en 2002 par la mise en œuvre des quatre premiers bâtiments qui totalisent 58 logements. En 2005 une cinquième construction de 18 logements est réalisée et en 2006, deux bâtiments, comprenant 36 logements, viennent s'ajouter au quartier. Les résidences Le Suchet et Mont Choisi s'inscrivent dans cette continuité qui sera finalisée en 2012 avec les 4 dernières unités, ainsi que le bâtiment A, marquant l'entrée du quartier.

Développé en limite de zone agricole, le quartier constitue un ensemble cohérent, à l'architecture soignée. Bien intégré au paysage, il propose une urbanisation harmonieuse, respectueuse de l'environnement dans ses options constructives et son échelle, offrant par ailleurs des logements de très bonne qualité, aux typologies variées, destinés à la location ou à la vente en PPE. La résidence Mont Choisi propose 11 appartements répartis sur 3 niveaux et un attique.

Au rez-de-chaussée, un 3½ pièces orienté au sud est entouré par 2 lots de 80 m² et l'entrée de l'immeuble. Les étages proposent la même configuration avec toutefois 2 grands 4½ pièces de 105 m². L'attique se subdivise en deux appartements de 102 m², bénéficiant d'une vaste terrasse. Le bâtiment Le Suchet, plus grand, compte quatre logements traversants par niveaux et deux grands attiques de 125 m², soit 14 appartements. Un parking souterrain commun complète le programme.

PROJET

Construction traditionnelle avec label Minergie. La réalisation du projet tient compte des contraintes du plan de quartier, lequel impose un gabarit de construction relativement restreint, tant en volume qu'en hauteur, débouchant ainsi sur des unités de taille sensiblement identique.

La découpe en façade des différents volumes valorise le projet, en permettant une lecture claire, rendant bien perceptibles les niveaux de logements. Ces derniers proposent des appartements dotés de surfaces spacieuses, tant pour les séjours que pour les chambres, les cuisines disposant quant à elles d'un bon niveau d'équipement et d'espace généreusement distribué.

Coordonnées
 Chemin du Suchet 11 et 15
 1350 Orbe

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011





La disposition de logements en attique favorise la définition d'espaces plus exclusifs, dotés d'un cachet qui leur est particulier, notamment dû à la vaste terrasse aménagée à la faveur du retrait de la façade.

Construits sur des bases techniques traditionnelles, structure en maçonnerie et béton armé, isolation périphérique revêtue d'un crépi synthétique en façade,

toiture à deux pans et couverture en tôle de zinc titane, les bâtiments offrent un excellent niveau de confort, veillant particulièrement à la qualité des isolations phoniques et thermiques. Les installations techniques n'en sont pas moins adéquates et soucieuses de l'environnement. Ainsi, le chauffage, produit à partir du gaz naturel, est distribué à basse température par le sol. Le bâtiment est équipé d'une ventilation double flux

qui permet d'assurer le renouvellement de l'air tout en dispensant ses habitants d'ouvrir les fenêtres.

Mis en rapport avec l'attention portée aux isolations thermiques, combinée avec l'utilisation judicieuse des balcons-vérandas et à la disposition de panneaux solaires en toiture, le système répond aisément aux exigences du label **MINERGIE**.



Photos

Volumétries soignées dans un gabarit restreint, les immeubles offrent de grands balcons qui se transforment en véranda grâce à un ingénieux système.

