

# RÉSIDENCE LES ALPES

## QUATRE APPARTEMENTS PPE

### PULLY - VD

**Maître de l'ouvrage**  
 Shangri-la Development SA  
 1023 Crissier

**Architecte**  
 Wurlod architectes SA  
 Daniel Wurlod arch. EPFZ-SIA  
 chemin de Fantaisie 3B  
 1009 Pully  
 Collaborateurs :  
 Daniel Wurlod  
 Rossella Coi

**Entreprise générale**  
 Karl Steiner SA  
 Chemin du Viaduc 1  
 1000 Lausanne 16 Malley  
 Direction des travaux :  
 Andy Kaufmann

**Acousticien**  
 D'Silence Acoustique SA  
 Bertrand De Rochebrune  
 Avenue William-Fraisse 3  
 1006 Lausanne

**Géomètre**  
 Renaud et Burnand SA  
 Avenue Général-Guisan 40  
 1009 Pully

**Coordonnées**  
 Avenue des Alpes 10 A  
 1009 Pully

**Conception** 2006

**Réalisation** 2008



### SITUATION - PROGRAMME

**Six niveaux pour quatre logements.** Le bâtiment prend place dans un quartier de villas situé à l'amont de la ligne de chemin de fer Lausanne-Berne, sur la commune de Pully. L'avenue des Alpes borde la voie ferrée, sur un replat dans le coteau qui repart en pente marquée pour s'élever jusqu'à la Rosiaz, au nord de la commune.

L'immeuble propose un rez-de-chaussée, deux étages et un attique. Implanté le long de l'avenue des Alpes,

il permet d'offrir une orientation nord-sud qui dégage une très belle vue sur le lac et les Alpes de Haute-Savoie. Totalisant six niveaux dont un sous-sol, le bâtiment accueille quatre appartements dont un duplex, plus des garages semi-enterrés pouvant recevoir huit véhicules.

### PROJET

**Exploitation des circonstances locales.** Développé pour répondre aux exigences réglementaires contraignantes tout en offrant des fonctionnalités intéressantes

### Photos

*Dessiné pour répondre à la fois aux fonctionnalités recherchées et aux exigences réglementaires, le bâtiment se distingue par sa volumétrie hétérogène et des lignes déterminant des symétries fortes.*





#### CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'appartements :	4
Nombre de niveaux :	6
Place de parc extérieure :	1
Places de parc intérieures :	8

et mettant à profit l'attrait des lieux, le bâtiment présente la volumétrie et les lignes typiques que dictent l'ensemble de ces circonstances juxtaposées: de grandes terrasses sud développent des retours latéraux et soulignent fortement les étages, tandis que la toiture cintrée surmonte l'ensemble en le marquant avec force.

Ce mode de réalisation favorise l'exploitation maximale des coefficients autorisés, tout en utilisant au mieux les ressources offertes par l'orientation et la géométrie de la parcelle. La très belle vue est exploitée de façon optimale, de même que les volumes intérieurs déterminés de cette

manière, se révèlent confortables, lumineux et aérés. Les grandes terrasses peuvent ainsi être exploitées au mieux de leurs capacités, laissant largement la place à l'installation de mobilier extérieur, en augmentant la spatialité des appartements durant la belle saison.



Construit en béton armé et maçonnerie, le bâtiment répond aux critères usuels des constructions contemporaines et s'inscrit dans une ligne qualitative générale de bon standard.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie  
Béton armé

**FRUTIGER SA Vaud**  
1073 Savigny

Terrassements

**LMT SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages

**ROTH Echafaudages SA**  
1303 Vufflens-la-Ville

Menuiseries extérieures

**TRIPLAST Sàrl**  
1530 Payerne

Ferblanterie

**MARMILLOD SA**  
1018 Lausanne

Peinture extérieure, crépi

**CLÉMENT Peinture SA**  
1700 Fribourg

Stores

**SCHENKER Stores SA**  
1023 Crissier

Installations électriques

**EasyElec SA**  
1004 Lausanne

Chauffage-Ventilation

**MONNIER SA**  
1009 Pully

Installations sanitaires

**MAYOR & Cie SA**  
1009 Pully

Cuisines

**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie-Peinture

**SELIMAJ Frères Sàrl**  
1008 Prilly

Vitrerie

**MORIGI SA**  
1004 Lausanne

Menuiserie

**André STALDER SA**  
1217 Meyrin

Ascenseur

**OTIS SA**  
1000 Lausanne 25

Serrurerie

**Mul-T-Loch SA**  
1203 Genève

Carrelages

**Luis FERREIRA Carrelage**  
1008 Prilly

Aménagements extérieurs

**MATHIS SA**  
1022 Chavannes-près-Renens