



CENTRE CSS ROMANDIE

COMPLEXE ADMINISTRATIF

Lausanne-Vennes - VD

Maître de l'ouvrage

CSS Assurance
Tribtschenstrasse 21
6002 Lucerne

Entreprise totale

Implemia Suisse SA
Buildings Ouest
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Architectes

B+W architecture Sàrl
Brauen Ueli et Wälchli Doris
Place de l'Europe 8
1003 Lausanne

Ingénieurs civils

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques

CVSCE:
rigot + rieben engineering sa
Chemin du Château-Bloch 17
1219 Le Lignon

Géotechnique:

De Cérenville géotechnique SA
Ch. des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Spécialiste façades:

BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

Ingénieur sécurité:

Ecoservices Vaud Sàrl
1093 La Conversion

Planification cuisine:

Culitec SA
En Budron E9
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Architecte paysagiste:

L'Atelier du paysage
Jean-Yves Le Baron Sàrl
Chemin des Mouettes 2
1007 Lausanne

Géomètre

BBHN SA
Rte de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges

Coordonnées

Avenue de Valmont 41
1010 Lausanne

Conception 2010

Réalisation 2011-2012



SITUATION / PROGRAMME

Adaptabilité fonctionnelle, un critère majeur. La parcelle d'implantation fait partie du Plan d'Aménagement Cantonal (PAC) pour le site du BiOpole dont la vocation première consiste à accueillir des sociétés actives dans les domaines de la santé et des sciences médicales. La CSS Assurance a mis au concours la réalisation de son centre administratif pour la Suisse romande en 2009. Le projet retenu, sélectionné parmi les propositions des six bureaux invités, répond de façon optimale aux définitions formulées par le Maître de l'ouvrage. L'utilisation des surfaces constructibles selon le Plan partiel d'affectation (PPA) et l'adaptabilité à l'usage évolutif d'éventuels locataires faisaient partie des critères. Développé sur ces critères précis, le programme prévoit d'accueillir quelque 500 postes de travail, dévolus aux activités administratives du Maître de l'ouvrage en Suisse romande.

A cet effet, il est demandé de pouvoir éventuellement louer, à un ou des tiers, une aile complète du bâtiment, un étage ou quelques bureaux. De même, l'organisation spatiale proposée permet d'aménager, selon les besoins du moment, des bureaux paysagers ou individuels, les circulations, la structure porteuse et la trame des vitrages étant adaptés à cette exigence de souplesse d'affectation et de partition. L'ensemble présente un volume de 73'000 m³ pour près de 14'000 m² de surface brute de planchers.

PROJET

Optimisation des circulations et des distributions techniques. Le principe architectural choisi assied l'ouvrage dans la pente naturelle du terrain, sur une terrasse délimitée par un mur de soutènement qui suit la limite de construction.

Le bâtiment se développe sous la forme de cinq branches qui viennent s'appuyer sur ce mur pour se rejoindre au centre. De cette manière, l'immeuble abrite des surfaces de bureaux confortables, offrant à chaque employé la lumière naturelle et une vue sur l'un des cinq jardins "thématiques", dédiés aux cinq sens. La terrasse sur laquelle s'ouvre le restaurant a donc naturellement trouvé son thème: le goût.

Enfin, cette conception permet de profiter pleinement de la surface constructible mise à disposition par le PPA. La largeur des branches est adaptée aux exigences des affectations administratives, permettant ainsi d'optimiser le confort aux postes de travail, alors que chaque aile s'étend jusqu'à la limite de construction.

La structure du bâtiment est constituée de dalles supportées par une série de piliers centraux et de colonnes de sections réduites en bord de dalle, le contreventement étant assuré par les noyaux des distributions verticales à l'extrémité des branches et dans la zone centrale.





La façade est constituée d'éléments de béton préfabriqués suspendus à la structure porteuse. Les plaques de préfabriqué protègent l'isolation et garantissent une bonne ventilation de la façade.

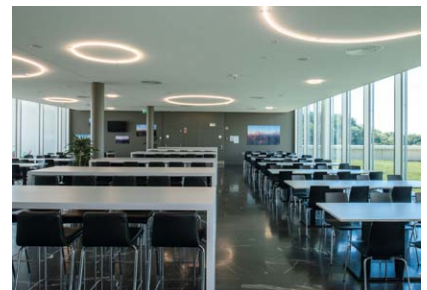
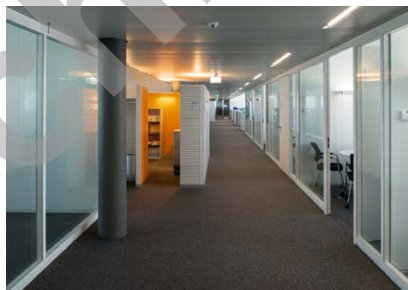
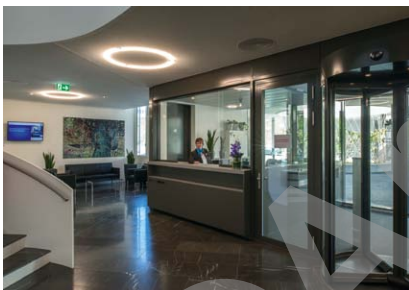
Afin d'orienter l'utilisateur dans le bâtiment, chacune des cages d'escalier en bout de branche a été peinte d'une couleur différente. Ces couleurs apparaissent jusqu'au parking situé au premier sous-sol. Grâce à ces indications, l'utilisateur arrivant en voiture sait immédiatement vers quelle aile se diriger. Les matériaux intérieurs répondent aux exigences de qualité et de durabilité indispensables à ce type de bâtiment. La distribution des techniques se fait du deuxième sous-sol vers les

différents locaux par les noyaux verticaux, transitant horizontalement dans les branches par un faux-plafond à l'axe de l'étage. C'est à partir de là que sont alimentés les îlots hybrides, au plafond de chaque bureau, garantissant une bonne qualité acoustique et ajustant avec précision l'ambiance thermique.

Les jardins délimités par les ailes du bâtiment répondent à différents besoins tels que l'accès principal, parking extérieur et terrasse du restaurant. D'autre part, le thème des cinq sens impose un choix adapté de plantations, regroupant par exemple des arbustes à fruits et des plantes aromatiques pour le jardin du goût, alors que le jardin de l'odorat regroupe des plantes odorantes.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	11'765 m ²
Surface brute de planchers :	13'800 m ²
Emprise au rez :	4'039 m ²
Volume SIA :	72'878 m ³
Coût au m ³ SIA (CFC2) :	570. -
Places de parc extérieures :	23
Intérieures :	102



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Béton - Béton armé - Travaux spéciaux
IMPLENIA Suisse SA
 1026 Echandens

Terrassement
LMT Exploitation SA
 1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
 1302 Vufflens-la-Ville

Fourniture pierre naturelle "Marmarite"
CBM Natural Stones
 1007 Lausanne

Escaliers préfabriqués
PRÉBEVA SA
 1902 Evionnaz

Éléments de façade préfabriqués
MFP Préfabrication SA
 2074 Marin-Epagnier

Protection surfaces éléments préfabriqués
DESAX SA
 1024 Ecublens

Façades
PROGIN SA Métal
 1630 Bulle

Étanchéité - Ferblanterie
DENTAN Georges SA
 1020 Renens

Fenêtres en bois et métal
BAUMGARTNER G. Fenêtres SA
 1530 Payerne

Menuiserie courante
RÖTHLISBERGER SA
 3535 Schüpbach

Stores à lamelles
GRIESSER SA
 1010 Lausanne

Installations électriques
CIEL Société coopérative
 1007 Lausanne

Installations électriques
SIONIC SA
 1950 Sion

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
ALVAZZI Lausanne SA
 1018 Lausanne

Serrurerie courante
BERISHA Constructions Métalliques SA
 1852 Roche

Ascenseurs - Monte-charge
KONE (Suisse) SA
 1950 Sion

Chapes et sols sans joints
BALZAN + IMMERS SA
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Dallages en pierre naturelle - Carrelages
SASSI Carrelages Bulle SA
 1630 Bulle

Plâtrerie
LANER SA
 1752 Villars-sur-Glâne

Peinture
Pierre-Yves SAVARY SA
 1632 Riaz

Cuisine
GINOX SA
 1815 Clarens

Faux-planchers techniques
W. TISCH REYMOND SA
 1004 Lausanne

Faux-plafonds
WERNER Isolierwerk AG
 3930 Visp

Nettoyage du bâtiment
CITY-Services SA
 1004 Lausanne

Aménagements extérieurs
SCHNEIDER Paysage SA
 1073 Savigny