



# GINGINS PARC

IMMEUBLES VILLAGEOIS CONTEMPORAINS

Gingins - VD

## Maître de l'ouvrage

TT Parc SA  
Représenté par  
Immoglobal  
Rue François-Meurier 1  
1227 Carouge

## Entreprise générale

Losinger Marazzi SA  
Avenue Louis-Casaï 53  
1216 Cointrin

## Architectes

ARCHI SA  
Jaime Golub  
Rue François-Meurier 1  
1227 Carouge

Collaborateurs:  
Christophe Wunderli  
Fabien Delaquais

## Ingénieurs civils

B. Devaud SA  
Rue Gourgas 25  
1205 Genève

## Bureaux techniques

Ventilation:  
Desplats A. SA  
Rue Simon-Durand 13Bis  
1227 Les Acacias

Sanitaire:  
MGD SA  
Route des Acacias 45A  
1227 Les Acacias

Electricité:  
Sedelec SA  
Rue Blavignac 1  
1227 Carouge

Architecte d'intérieur:  
ARCHI SA  
Rue François-Meurier 1  
1227 Carouge

Architecte paysagiste:  
In Situ SA  
Philippe Clochard  
Avenue des Alpes 72  
1820 Montreux

## Géomètre

Peitrequin Olivier SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon

Conception 2008

Réalisation 2011



## SITUATION / PROGRAMME

**Intégration villageoise pour des constructions contemporaines.** Le projet s'inscrit dans un plan de quartier de la Commune de Gingins, développé depuis une bonne décennie au lieu-dit "En Labory".

Ce plan vise notamment à proposer, selon souhait de la Municipalité, une image architecturale qui intègre un caractère villageois, tout en offrant les qualités spatiales et les caractéristiques des ouvrages modernes, adaptés par ailleurs aux critères de la construction actuelle.

L'excellente qualité du site et l'ensemble de l'environnement appellent d'autre part au développement d'un concept de qualité pour la réalisation des 24'334 m<sup>3</sup> SIA entièrement dédiés au logement.

Ainsi, les constructions totalisent 24 appartements qui présentent une gamme typologique étendue entre des 4 et 6 pièces, l'ensemble répondant aux exigences fixées pour l'obtention du label Minergie.

Dans sa globalité, le projet, réalisé en seulement 14 mois, répond donc à des critères haut de gamme, exprimés non seulement en termes de confort et d'habitabilité, mais également en technicité et économie à l'exploitation.

## PROJET

**Modernité affirmée.** Répondant aux définitions du programme, le projet permet de créer une architecture adaptée à l'environnement villageois, tout en donnant une réponse contemporaine par rapport à l'aspect typologique et énergétique: fortement inspirés du tissu existant, les quatre volumes nouvellement réalisés trouvent naturellement leur place, respectant l'échelle du lieu et du bâti existant, tout en se distinguant par des détails de construction et des matériaux qui permettent d'affirmer leur modernité.

Les matériaux reconnaissables, tels les tuiles plates traditionnelles en terre cuite et les parements de façades réalisés en bois, contribuent notamment à cette recherche. De même, les ouvertures largement dimensionnées définissent la modernité de la réalisation, favorisant par ailleurs bonne diffusion de la lumière naturelle dans des volumes intérieurs généreusement dimensionnés.

Chaque corps de construction comprend six appartements dotés de grands séjours avec cuisine ouverte, le tout pouvant mesurer jusqu'à 60 m<sup>2</sup> et fonctionnellement séparé de la partie nuit. De grandes terrasses revêtues de bois créent un espace intermédiaire entre intérieur et extérieur et l'ensemble est entouré d'une zone de végétation arbustive, agrémentée par des bancs et une fontaine.





La placette définie de cette manière se trouve sur la toiture du garage souterrain dont les sorties de ventilation sont mises à profit pour loger un éclairage électrique qui diffuse des lumières pastel, joignant de cette manière le souci esthétique à l'aspect pratique. Un bassin de rétention d'eau permet de stocker les volumes nécessaires à l'arrosage des parties communes. Une chaufferie commune, alimentée au bois,

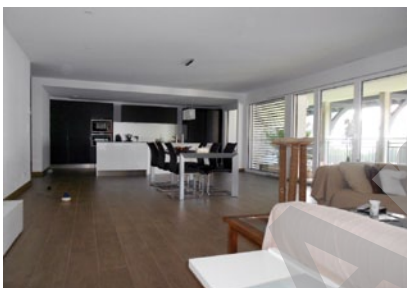
avec panneaux solaires thermiques d'appoint pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire alimente l'ensemble en énergie thermique.

#### Photos

Conception moderne et matériaux contemporains contribuent à l'affichage de la modernité, pour une réalisation voulue respectueuse de son environnement naturel et bâti.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'805 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	5'856 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'240 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	24'334 m <sup>3</sup>
Coût total	:	18'000'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	:	740.-
Nombre d'appartements	:	24
Places de parc extérieures	:	8
Places de parc intérieures	:	53 dont 4 pour la Commune



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Démolition - Terrassement - Génie civil*  
**ASTRAG SA / GECO SA**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Coffrage de dalle - Pose armature*  
**GENTILE SA**  
 1023 Crissier

*Echafaudages*  
**ROTH Echafaudages SA**  
 1214 Vernier

*Charpente bois*  
 Consortium  
**BUCHARD H. SA**  
 1920 Martigny

**DÉNÉRIAZ SA**  
 1950 Sion

*Crépissage de façade*  
**G. D'AVERSA Sàrl**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Etanchéité et isolation spéciale*  
**GENEUX-DANCET SA**  
 1026 Echandens

*Ferblanterie couverture*  
**GINDRE Michel**  
 1239 Collex

*Menuiseries extérieures*  
**EGOKIEFER SA**  
 1844 Villeneuve

*Stores*  
**WAREMA Schweiz GmbH**  
 6014 Lucerne

*Electricité*  
**SEDELEC SA**  
 1227 Carouge

*Chauffage - Ventilation*  
**DESPLATS A. SA**  
 1227 Les Acacias

*Sanitaire*  
**MGD-Gilbert Granziero**  
 3963 Crans-Montana

*Serrurerie*  
**C.M.A. Constructeurs Métalliques Associés SA**  
 1753 Matran

*Ascenseur*  
**KONE (Suisse) SA**  
 1950 Sion

*Chapes*  
**BALZAN & IMMER SA**  
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

*Carrelage*  
**BAGATTINI SA**  
 1201 Genève

*Revêtement de sols souples*  
**FAMAFLOR SA**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Plâtrerie - Peinture*  
**CLÉMENT Peinture SA**  
 1700 Fribourg

*Armoires*  
**ALPNACH Armoires et Portes SA**  
 1022 Chavannes-près-Renens

*Menuiserie intérieure*  
**STAR-CITY SA**  
 1026 Echandens

*Construction bois (bardage et volets)*  
**ULDRY SA**  
 1292 Chambésy

*Cuisine*  
**TEUTSCHMANN Marc SA**  
 1260 Nyon

*Nettoyages*  
**ATIKS SA**  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

*Aménagements extérieurs*  
**MATHIS Pépinières SA**  
 1022 Chavannes-près-Renens