

IMMEUBLE EN PPE "LES PINS" ECHANDENS

Réalisation : 2010 - 2011

1026 Echandens

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

André Prahin
1003 Lausanne

Architecte

J. Bertola & Cie Sàrl
Chemin de la Colice 2
www.bertola-architecture.ch

Entreprise générale

AP Consulting
André Prahin SA
Place St-François 2
Case postale 5015
1003 Lausanne
info@apconsulting.ch

Photos : Charles Robert

**SITUATION / PROGRAMME**

Pour remplacer un bâti vétuste et obsolète, au cœur du village d'Echandens, au numéro 4 de la Rue des Platanes, juste en face de l'église, il fallait que l'architecte trempe son crayon dans le tact et la délicatesse. Le concepteur l'a fait puisque les autorités communales se sont déclarées satisfaites du nouvel immeuble de trois niveaux qui propose, en propriété par étage, neuf nouveaux appartements qui se répartissent comme suit : trois trois-pièces, trois

quatre-pièces et trois cinq-pièces.

A noter que le nombre de pièces des logements correspond aux plans de base de l'architecte mais que chacun des propriétaires est en droit de décider d'un aménagement personnel, quitte à faire tomber des murs pour disposer de pièces plus vastes. Enfin, les logements du dernier niveau disposent de mezzanines gagnées dans les combles qui ouvrent, en forme de demi-étages, sur les salons correspondants.

Chapes, isolation

G. CACCIAMANO

Route Cantonale 79 B
Case postale 63
1026 Echandens
T. 021 701 26 20
g.cacciamano@bluewin.ch

Maçonnerie, béton armé

BATICONSTRUCTION SA

Route de la Venoge 3
1026 Echandens
T. 021 612 83 50

Isolation périphérique

D. DI GREGORIO

Chemin du Parc 6
1024 Ecublens
T. 021 691 70 74
d_digregorio@hotmail.com





AMÉNAGEMENTS

Les logements sont de très bon standing et bénéficient de tous les aménagements intérieurs attendus à ce niveau de qualité. Extérieurement, le bâtiment est de construction traditionnelle, avec isolation périphérique, chauffage au sol fonctionnant sur une centrale à gaz et panneaux solaires sur le toit pour la production d'une partie de l'eau chaude sanitaire. On peut considérer que, du point de vue environnemental, l'immeuble répond aux normes parmi les plus pointues en matière d'économie d'énergie.

Implanté sur une parcelle de 1384 mètres carrés, l'aménagement extérieur offre des zones vertes privatisées pour chacun des appartements du



rez-de-chaussée. Au sous-sol quatorze places de parking sont à disposition ainsi que trois en extérieur pour les visiteurs.

LE DÉFI

Planter un immeuble neuf de fort volume dans un environnement villageois en lieu et place d'un ancien immeuble nettement plus compact exige de nombreuses précautions pour une intégration réussie. Pas question de renoncer aux techniques les plus modernes mais la nécessité de trouver une interprétation architecturale qui s'intègre et respecte l'esprit villageois existant.

Le nouvel immeuble - implanté face à une église d'un volume beaucoup moins important - mise sur la rupture des façades et la diversité des orientations.

La grande toiture multi-pans qui enveloppe le troisième niveau et les mezzanines anime tout le bâtiment et diminue visuellement l'emprise de son volume : l'esprit du centre d'Echandens est respecté, la notion de village sauvegardée.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	910 m ²
Volume SIA :	6500 m ³
Surface de la parcelle :	1384 m ²
Occupation :	dès mars 2012



Ventilation
ECOCONFORT SA
 Le Trési 6D
 1028 Préverenges
 T. 021 802 45 91
 info@eco-confort.ch

Cuisines
VENETA CUCINE
 Avenue de Grandson 66
 1400 Yverdon-les-Bains
 T. 024 445 82 35
 www.venetacucine.ch

Charpente
POLLIEN JOSEPH SA
 Route d'Yverdon 10
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
 T. 021 731 16 17
 www.polliensa.ch

Volets à rouleaux
FAVOROL SA
 Chemin de Closalet 4
 1023 Crissier
 T. 021 635 34 24
 info@groupefp.ch

Serrurerie
EICHORN CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA
 Rue du Maupas 24
 1004 Lausanne
 T. 021 646 70 31
 eichhorn.sa@sunrise.ch