

## ECA OAI III

OFFICE DE L'ASSURANCE-INVALIDITE POUR LE CANTON DE VAUD

Vevey - VD



**Maître de l'ouvrage**  
 ECA Etablissement d'assurance  
 contre l'incendie  
 et les éléments naturels  
 du Canton de Vaud  
 Avenue du Général Guisan 56  
 1009 Pully

**Architectes**  
 Personeni Raffaele Schärer  
 Rue Saint-Pierre 1  
 1003 Lausanne  
 Collaboratrice responsable:  
 Julie Casson

**Ingénieurs civils**  
 SD Ingénierie Holding SA  
 Place Chauderon 3  
 1003 Lausanne

**Ingénieur physique  
 du bâtiment**  
 Enerconseil Sàrl  
 Avenue de France 6  
 1950 Sion

**Ingénieur façade**  
 Sutter u. Weidner  
 Alleestrasse 11  
 2503 Bienne

**Bureaux techniques**  
 Chauffage - Ventilation:  
 Chammartin et Spicher SA  
 Quai de la Veveyse 10  
 1800 Vevey

Sanitaire:  
 Schumacher H.  
 ingénieurs conseils SA  
 Rue de la Pontaise 14  
 1018 Lausanne

Electricité:  
 RTM Réalisation Techniques  
 Multiples SA  
 Avenue de l'Hôpital 11  
 CH-1920 Martigny

Géotechnique:  
 Karakas & Français SA  
 Avenue des Boveresses 44  
 1010 Lausanne

**Géomètre**  
 Richard et Cardinaux SA  
 Rue des Bosquets 33  
 1800 Vevey

**Coordonnées**  
 Rue des Entrepôts  
 1800 Vevey

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2011



## SITUATION

**Contraintes multiples.** Le nouveau bâtiment complète un îlot du centre de Vevey déterminant une cour arrière qui servait de parking et de dépôt à ciel ouvert.

Bordant les voies CFF, le terrain de 1'270 m<sup>2</sup> présente d'importantes contraintes pour permettre de mener à bien un tel projet: cerné par des constructions existantes et le voisinage ferroviaire côté nord, le tout prend place dans un environnement dont le caractère urbain détermine des exigences particulièrement élevées lors de la mise en œuvre de l'ouvrage.

## PROGRAMME

**Evolution du programme initial.** Visant l'obtention du label Minergie, le projet portant sur un volume de construction de 17'000 m<sup>3</sup> SJA, répondait initialement à un programme qui devait compléter les surfaces administratives de deux bâtiments construits sur le front de la rue principale, déjà affectés à l'OAI.

A partir de cette sobre définition programmatique, la réflexion a conduit les concepteurs à faire l'inventaire des espaces en présence, lesquels résultent de diverses interventions successives, échelonnées dans le temps.



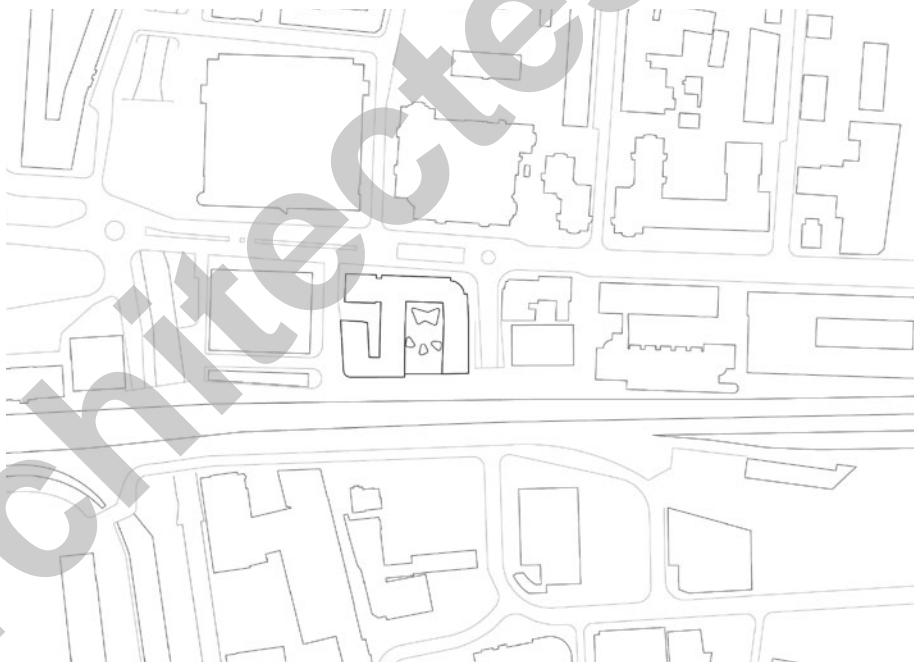
Renversant la logique qui voulait que l'on utilise le solde disponible, proposition a été émise de revoir l'ensemble du dispositif existant, ouvrant ainsi la voie à une claire amélioration de toute la distribution intérieure et de l'accueil.

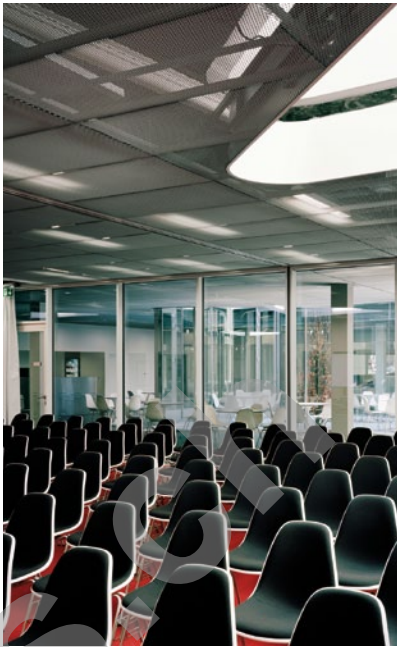
## PROJET

**Redistribution des fonctions.** Concrètement, cette proposition d'évolution drastique du programme se traduit par la définition d'un grand espace central qui sert de référentiel à l'ensemble. Cet espace réunit toutes les fonctions communes existantes et nouvelles, et sert également de hall d'accueil. L'entrée se pratique toujours depuis la rue principale, mais elle conduit maintenant au cœur de l'îlot.

Le tout ainsi créé s'affirme avec cohérence, exprimant précisément les fonctions et mettant le site en évidence sous un jour nouveau, faisant de ce lieu antérieurement négligé, une zone commune avec un grand patio et une toiture fortement végétalisée qui substitue à la vision d'un parc à voitures, celle d'un jardin verdoyant. Le nouveau bâtiment borde la cour sans la refermer et maintient une large échappée visuelle sur la ville et les montagnes. La structure porteuse, en béton armé, est construite dans sa partie basse à l'abri d'une enceinte de fouille relativement complexe, incluant une paroi ancrée et une paroi clouée, ainsi que des reprises en sous-œuvre.

Composée d'un système de dalles et piliers avec murs de refends, cette structure supporte une enveloppe largement vitrée, performante du point de vue énergétique. Sobres, fonctionnels et lumineux, les volumes intérieurs se caractérisent par des choix de finitions





Photos  
La nouvelle composition du site permet de l'affirmer de façon claire et cohérente en exprimant les fonctions de tous les éléments.





simples, murs et plafonds blancs dans les étages, avec moquette anthracite pour le sol. Au rez-de-chaussée, les faux-plafonds de la cafétéria et des salles de conférences sont constitués de plaques en métal déployé, avec des sols en résine naturelle pour les parties communes. Participant de façon déterminante à l'intégration de

l'ensemble, les aménagements extérieurs constituent un élément majeur du projet. Ainsi le patio s'affirme avec force dans cette composition au caractère relevé par la présence de deux arbres et de la toiture végétalisée. Côté ouest, un accès au bâtiment depuis la rue des Entrepôts est praticable par une courette encaissée.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'270 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	2'740 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	910 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	17'000 m <sup>3</sup>
Coût total	:	15'000'000.-

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Travaux spéciaux

**GUEX SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

#### Echafaudages

**CONRAD KERN SA**  
1024 Ecublens

#### Maçonnerie - Béton armé

**ECHENARD SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

#### Façade métallique

**SCHEIDEGGER METALLBAU AG**  
3422 Kirchberg

#### Ferblanterie

**BALZAN & IMMÉR Etanchéité SA**  
1018 Lausanne

#### Etanchéité

**MEDANA Etanchéité SA**  
1024 Ecublens

#### Électricité

**ETF - Etablissements Techniques Fragnière SA**  
1110 Morges

#### Obturations incendies

**FIRE SYSTEM SA**  
1006 Lausanne

#### Chauffage

**BRAUCHLI SA**  
1800 Vevey

#### Ventilation

**ROOS Ventilation SA**  
1800 Vevey

#### Sanitaire

**PASCHE Sanitaire SA**  
1845 Noville

#### Serrurerie

**BTCM SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

#### Ascenseurs - Monte-charges

**MENÉTREY SA**  
1680 Romont

#### Carrelages - Faïences

**GRISONI Carrelages Sàrl**  
1800 Vevey

#### Revêtements de sols industriels

**WEISS+APPETITO SA**  
1024 Ecublens

#### Plâtrerie

**VARRIN SA**  
1188 Gimel

#### Peinture

**BERNASCONI SA**  
1700 Fribourg

#### Menuiserie

**BODENMANN J. SA**  
1348 Le Brassus

#### Portes intérieures métalliques

**BRANDT SA**  
1630 Bulle

#### Portes intérieures

**RWD SCHLATTER SA**  
1800 Vevey

#### Portes de garage

**Portes Spéciales MARCEL PILET Sàrl**  
1096 Cully

#### Cuisines

**MATHEY Agencements**  
1042 Biolay-Orjulaz

#### Cloisons légères

**SAKA AG**  
5036 Oberentfelden

#### Cloisons coulissantes

**ROSCONI AG**  
5612 Villmergen

#### Panneaux acoustiques

**EARA SA**  
1614 Granges

#### Faux-plafond métallique

**PLAFONMETAL SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Tapis

**ALBOSOL Sàrl**  
3972 Miège

#### Voilages

**GENDRE Jean-Philippe**  
2034 Peseux

#### Nettoyages

**BELNET SA**  
1092 Belmont-sur-Lausanne

#### Gestion des déchets de chantier

**BIRD**  
1008 Prilly