

**HERVÉ DE GIOVANNINI**  
ARCHITECTE EPFL - SIA

# LA JONCTION - FALAISES

BUREAUX, LOGEMENTS ET COMMERCES

Genève - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Coop d'Habitation Rhône - Arve

**Architecte**  
De Giovanni SA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

**Collaborateurs:**  
Juan Rua  
Teresa Sanchez  
François Sautier  
Alan Strappazon

**Ingénieurs civils**  
SB Ingénierie SA  
Rue Joseph-Girard 18  
1227 Carouge / GE

**Ingénieur sanitaires**  
Buclin Pierre SA  
Chemin de la Vendée 22  
1213 Petit-Lancy

**Bureaux techniques**  
**Chauffage:**  
Bosson & Pillet SA  
1213 Petit-Lancy

**Ventilation:**  
Thermex SA  
1214 Vernier

**Sanitaire:**  
NL Ferblanterie Sanitaire Sàrl  
1227 Carouge

**Electricité:**  
Badel & Cie SA  
1205 Genève

**Géotechnique:**  
GADZ SA  
1213 Petit-Lancy

**Architecte paysagiste**  
L'Atelier du Paysage Jean-Yves  
Le Baron Sàrl  
Chemin des Mouettes 2  
1007 Lausanne

**Géomètre**  
HCC Ingénieurs géomètres SA  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg

**Ingénieur en acoustique**  
AAB - J. Stryjenski & H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

**Coordonnées**  
Rue des Deux-Ponts 12-14  
Rue des Falaises 9  
1205 Genève

Conception 2011

Réalisation 2013 - 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Une place à prendre.** Baptisé La Jonction parce que le Rhône et l'Arve s'y rejoignent -nommé avec tendresse La Jonquille par ses vieux habitants- ce quartier situé au sud-ouest de la ville de Genève jouit d'une forte identité. Résolument urbain et proche de toutes les commodités, il reste aujourd'hui encore bouillonnant et bigarré.

Au cœur du secteur, un large rond-point apporte une heureuse respiration. L'urbanisation dense s'ouvre sur plusieurs immeubles anciens de caractère, à la croisée de voies de circulation bruyantes et encombrées.

Sur la place circulaire formée par les belles façades, une dent creuse restée vierge pendant des générations apparaît comme une incongruité à l'heure où le canton vit l'une des pires crises du logement de son histoire moderne.

## PROGRAMME

**Une opération complète.** Comme dans la plupart des espaces résiduels urbains, la morphologie des parcelles concernées et la proximité du bâti semblent de prime abord difficiles. L'analyse du site révèle néanmoins un potentiel non négligeable.



Les études de faisabilité permettent alors de retenir une option simple, avec deux volumes distincts concentrant trois formes d'affectation.

Ouvert sur le rond-point, un grand bâtiment de sept étages accueille des espaces de bureaux puis regroupe, dans son prolongement sur la rue des Deux-Ponts, des appartements pour étudiants et des logements sociaux. À l'arrière, un immeuble autonome propose sous un gabarit de R+4 des appartements en propriété par étage. En tout, plus de 1'600m<sup>2</sup> de surface commerciale et pas moins de 42 unités d'habitations (dont 24 en PPE), un parking souterrain de 55 places et, dans la cour intérieure, un petit volume abritant une salle commune et un grand abri à vélos.

## PROJET

**Un nouveau visage.** Tourné sur le rond-point, l'immeuble de bureaux concentre ses services sur l'arrière et, derrière une façade rideau très ouverte, propose de beaux espaces aménageables au gré du preneur. Une césure séparant cette tête trapézoïdale du reste du volume affecté à l'habitation permet d'accéder aux deux entités. Distribués par des coursives, les logements sociaux et estudiantins accueillent des typologies en duplex. Un choix fondé qui affaiblit les nuisances de l'infirmité de circulation de la rue des Deux-Ponts et favorise les rencontres entre habitants. Une solution efficace à objectif social défendue dès l'origine du projet.

S'étirant le long de la discrète rue des Falaises, le petit immeuble en PPE propose des appartements avec typologies de simple, également accessibles par coursives. Les chambres donnent sur la rue, les pièces à vivre s'ouvrent sur la cour intérieure.

L'expression générale se veut clairement contemporaine. La différence de standing entre les immeubles se voit gommée par un vocabulaire commun et simple où la composition des façades joue avec finesse une partition faussement aléatoire. Les pleins et les vides sont marqués avec franchise, les



Plan masse



Plan du 2ème étage

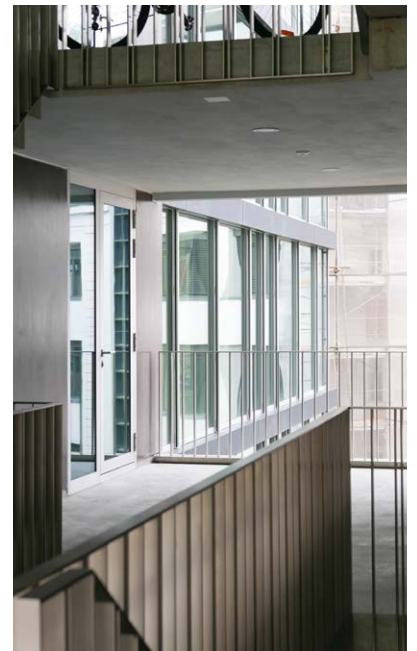




horizontales et les verticales découpées avec netteté. Sans fioriture, les détails constructifs sont ramenés à l'essentiel de leur fonction. Les finitions restent sobres, la gamme chromatique très mesurée.

La structure porteuse en béton armé s'habille de panneaux sandwich isolés avec parement extérieur en béton brut teinté. Sur la toiture, des panneaux solaires thermiques apportent 30% de la production d'eau chaude sanitaire. Le chauffage des bureaux est garanti par la récupération de l'air vicié des bâtiments. En saison estivale, de l'eau froide injectée dans le système permet de tempérer ces mêmes locaux.

Agréable espace ouvert à tous les usagers, la cour intérieure est traitée avec un revêtement stabilisé et quelques îlots plantés. L'opération "Jonction-Falaises" affirme un langage moderne sans concession. Grâce à une échelle adaptée et à une mise en œuvre maîtrisée, elle s'insère néanmoins avec intelligence dans un tissu dense et hétérogène. Fidèle à elle-même, La Jonquille reste en effervescence.





#### Photos

Le vocabulaire architectural contemporain et la mise en œuvre participent d'un renouveau urbain largement bienvenu. Gage d'une opération immobilière réussie, les bâtiments requalifient le quartier de la Jonction et parviennent à lui apporter une jolie modernité sans compromettre son identité caractéristique.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'484 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	6'582 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'155 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	34'000 m <sup>3</sup>
Coût total	:	27 mios.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	800.-
Nombre d'appartements	:	24 PPE +18 appart. étudiant et LUP
Nombre de niveaux	:	Rez + 7
Nombre de niveaux souterrains:	:	1
Places de parc intérieures:	:	55

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition**  
DMB SA  
1219 Le Lignon

**PIASIO SA**  
1023 Crissier

**Terrassement**  
INDUNI & Cie SA  
1213 petit-Lancy

**Echafaudages**  
MIRACO Echafaudages Sàrl  
1263 Crassier

**Maçonnerie - Béton armé**  
CONSTRUCTION PERRET SA  
1242 Satigny

**Construction préfabriquée**  
PRELCO Préfabrication d'Eléments  
de Constructions SA  
1242 Satigny

**Façade métallique**  
FELIX  
1026 Denges

**Ferblanterie - Etanchéité**  
Simon BORGA Toitures SA  
1227 Les Acacias

**Menuiseries extérieures**  
ROBOWINDOW Sàrl  
1201 Genève

**Stores à lamelles**  
FAVOROL PAPAUX SA  
1227 Les Acacias

**Electricité**  
BADEL & Cie SA  
1205 Genève

**Chauffage**  
BOSSON & PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

**Ventilation**  
THERMEX SA  
1214 Vernier

**Sanitaire**  
NL FERBLANTERIE SANITAIRE Sàrl  
1227 Carouge

**Constructions métalliques**  
CONSTRUCTIONS METALLIQUES  
ISELE SA  
1180 Rolle

**Ascenseurs**  
OTIS SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Chapes**  
MULTISOL Chapes SA  
1227 Carouge

**Parquet**  
MS SERVICES SA  
1227 Carouge

**Moquette**  
MULTISOL  
Revêtement SA  
1227 Carouge

**Carrelage**  
Faïence  
SEICAL Sàrl  
1219 Le Lignon

**Plâtrerie - Peinture**  
DSD SA  
1224 Chêne-Bougeries

**CONSTRUCTION PERRET SA**  
1242 Satigny

**Menuiserie**  
GARIN-DAVET & CIE  
1245 Collonge-Bellerive

**Systèmes de verrouillage**  
BAUD TAVELLI SA  
1227 Carouge

**Nettoyages**  
MS SERVICES SA  
1227 Carouge

**TN**  
Technique du Nettoyage SA  
1201 Genève

**Aménagements extérieurs**  
BEP SA  
1256 Troinex