

**Maître de l'ouvrage**

Nestlé Research Center Lausanne  
Vers-chez-les-Blanc  
Route du Jorat 57  
1000 Lausanne 26

**Architectes**

Burckhardt+Partner SA  
Rue du Port-Franc 17  
1003 Lausanne

**Ingénieurs civils**

Perret-Gentil+Rey & Associés SA  
Chemin de Pré-Fleuri 6  
1006 Lausanne

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation:  
Forrer Jakob SA  
Chemin du Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Electricité:**

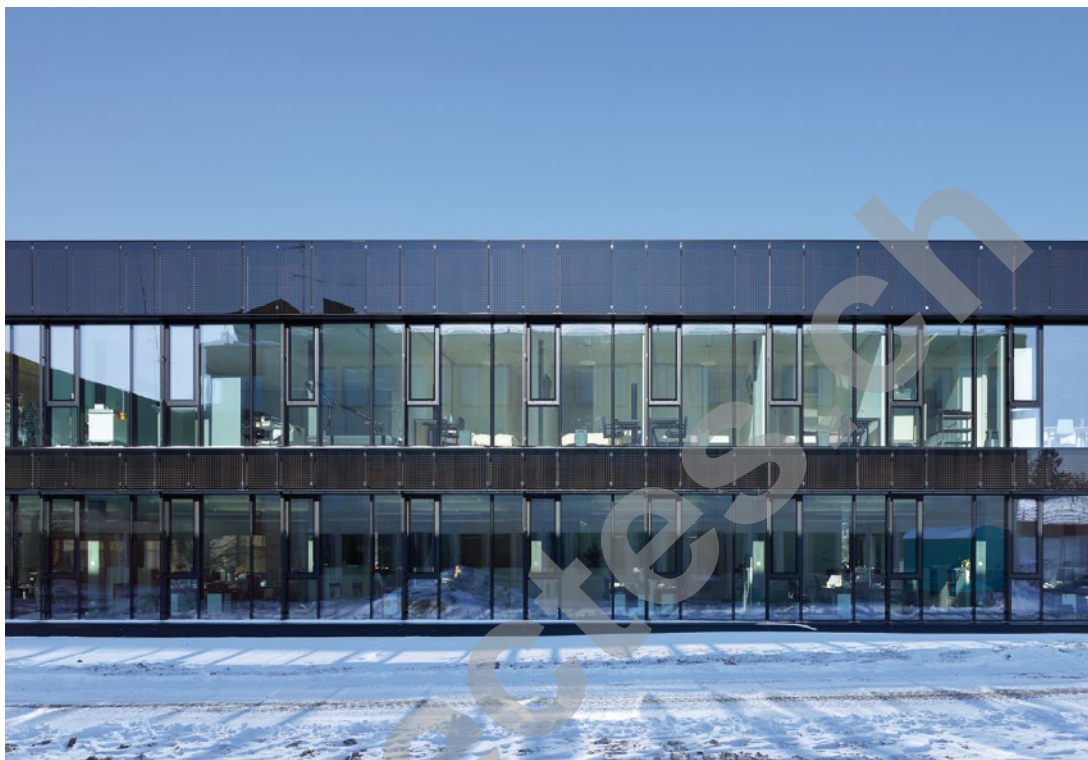
Betelec SA  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix

**Spécialiste façades:**

Sutter u. Weidner  
Alleestrasse 11  
2503 Bienne

**Géomètre**

Courdesse & Associés  
Ingénieurs et géomètres SA  
Rue de Praz-Palud 7  
1040 Echallens

**SITUATION**

**Etape de développement du site existant.** Le nouveau bâtiment marque une étape de plus dans l'extension de ce site dont les premières constructions, déjà réalisées par Burckhardt+Partner, ont été érigées à la fin des années 1980.

Cette implantation, sur les hauteurs de la commune de Lausanne, réserve de vastes surfaces de développement soumises à des règles environnementales et à des limitations de gabarits. En dépit de son importance considérable, le centre de recherche s'insère très discrètement

dans un environnement au caractère sylvestre et campagnard, dominant la ville à près de 800 m d'altitude.

Le nouveau bâtiment, un monolithe sombre, de mêmes dimensions et avec la même trame que l'existant, se matérialise par une façade de verre avec sérigraphie noire. La construction s'inscrit dans la continuité des volumes existants auxquels il est physiquement relié par une cage de circulation verticale. Il s'en distingue toutefois par sa nature, conforme aux codes architecturaux actuels.

**Coordonnées**

Route du Jorat 57  
Vers-chez-les-Blanc  
1000 Lausanne 26

Conception 2008

Réalisation 2010-2011

## PROGRAMME

**Continuité et différenciation.** L'édifice constitue une extension de bureaux paysagers en prolongation du bâtiment voisin, lequel fait partie de la première étape de construction sur le site de Vers-chez-les-Blanc.

Le bâtiment abrite également une nouvelle unité métabolique et présente au total 3'486 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, développée sur trois niveaux, soit un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage. Ceux-ci sont respectivement affectés aux locaux techniques et d'archives, aux bureaux paysagers avec salle de conférence, et à l'unité métabolique. Le rez-de-chaussée et l'étage s'ouvrent sur une lisière de forêt.

Le programme prévoit une construction susceptible d'être surélevée à terme, ainsi qu'une liaison à l'existant par une passerelle entièrement vitrée. Les 14'816 m<sup>3</sup> SIA de la nouvelle construction offrent la possibilité d'accueillir les activités du programme dans un volume spacieux et adapté aux besoins spécifiques générés par les utilisateurs diversifiés du site.

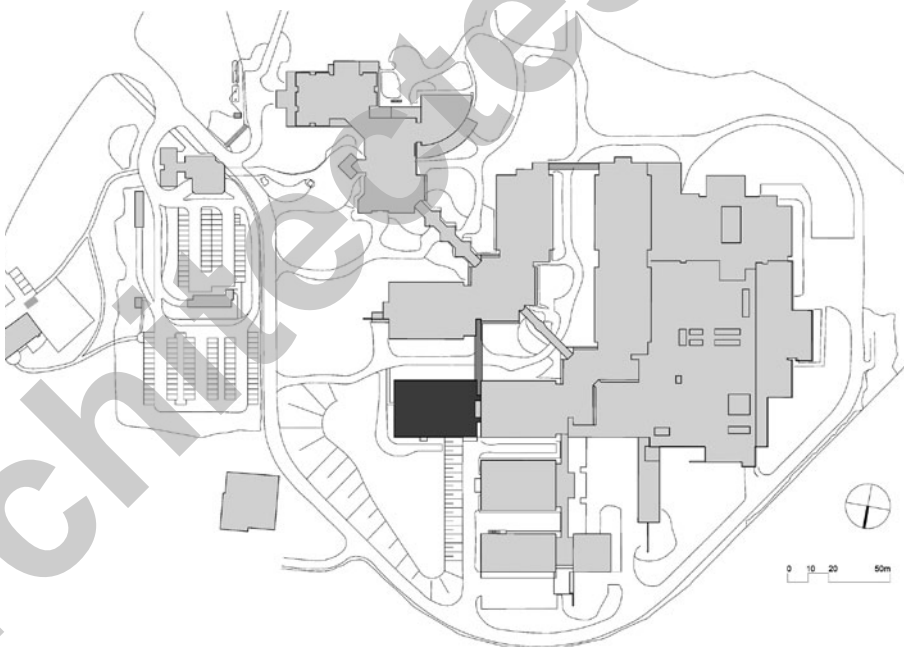
## PROJET

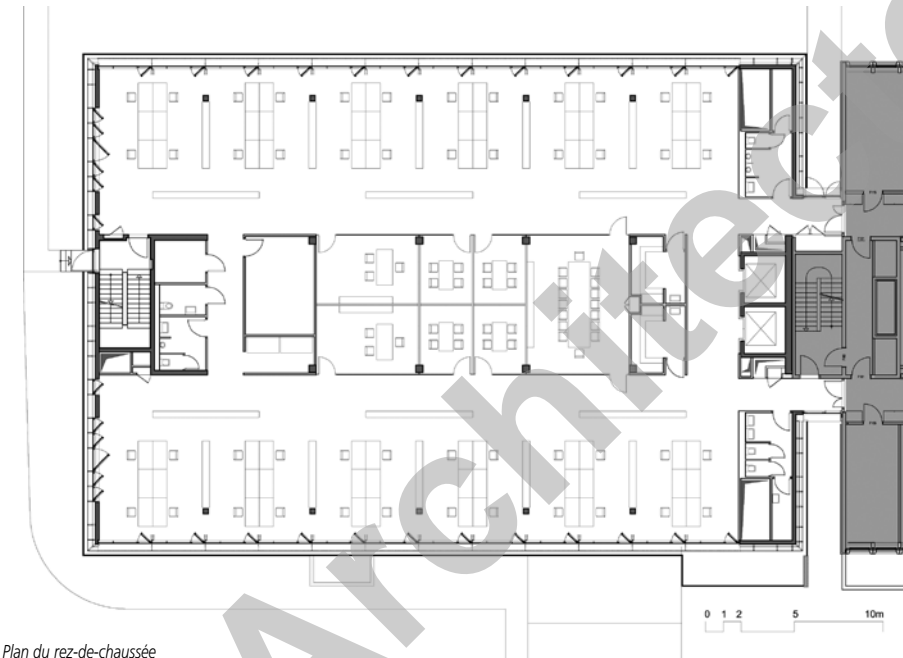
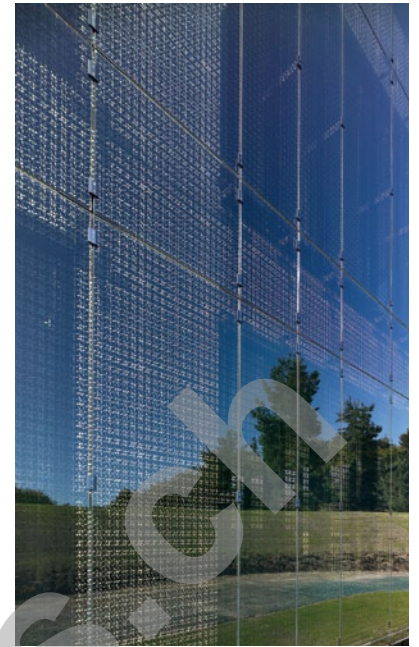
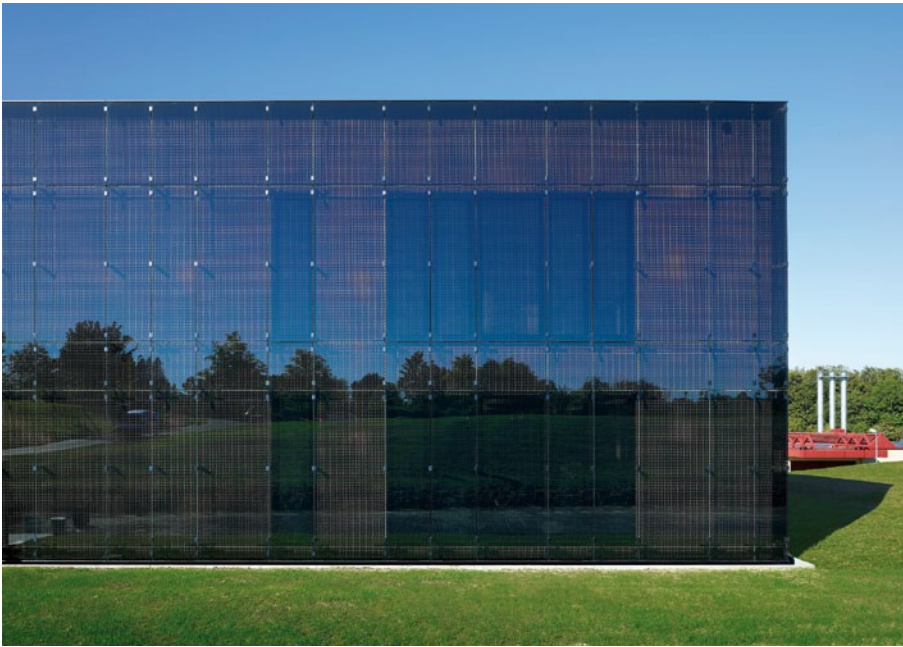
**Reprise de la trame de base des constructions existantes.** Pour répondre aux exigences du programme tout en respectant le caractère du site de recherche et des constructions antérieures, le bâtiment présente une architecture moderne et sobre.

La nouvelle entité affirme ainsi son propre caractère, sans pour autant nuire à l'homogénéité recherchée pour l'ensemble du vaste site dans lequel il prend place. Le remodelage du terrain alentour contribue à répondre efficacement à cette volonté, par ailleurs définie dans le programme.

Le bâtiment présente une trame reprise de celle qui était déjà adoptée par les constructions voisines, de même pour la typologie des distributions verticales et horizontales: deux corridors desservent une partie centrale et des espaces en façade. L'extrémité de ces allées intérieures s'ouvre sur les ascenseurs et escaliers.

Enveloppé dans une peau de verre sérigraphié disposée en parement d'une isolation périphérique, l'édifice





Plan du rez-de-chaussée

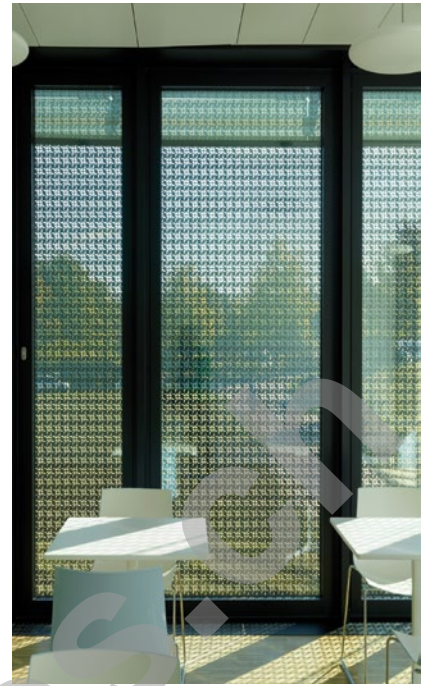
présente une image architecturée et construite avec précision, traduisant avec élégance une image de qualité et de prestige discrets, reflétant l'image de marque de Nestlé.

L'ensemble des bureaux et de l'unité métabolique répond aux critères voulus pour la certification Minergie. En particulier, les deux niveaux hors-terre sont dotés de vitrages à triple verre. Cette mesure accompagne les autres dispositions liées aux économies d'énergie, notamment la production de chaleur centralisée du site, ainsi que le chauffage et le rafraîchissement par plafonds actifs.

La production de froid, exempte de HFC, est assurée par deux machines avec fluide frigorigène naturel à ammoniac et condensation à air. Une installation de ventilation double-flux avec récupération de chaleur à haut rendement assure l'apport d'air physiologique nécessaire pour les personnes.

Une série de panneaux solaires thermiques, avec quatre cuves de 3'000 litres chacune pour le stockage, permet de fournir une partie de la production d'eau chaude sanitaire pour ce bâtiment et ses voisins.

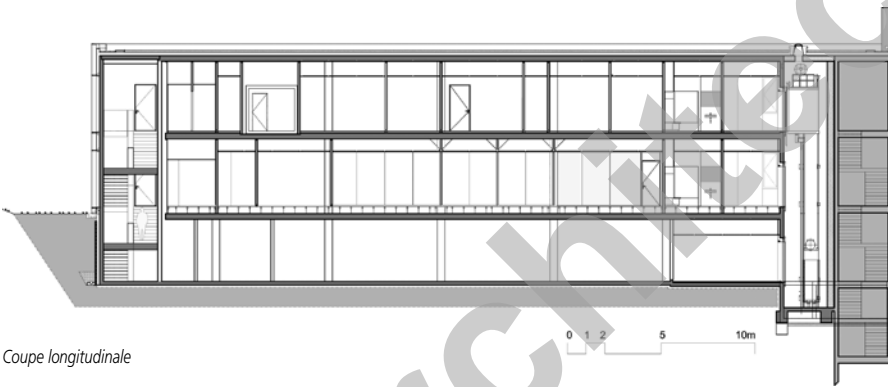




### Photos

L'élégance sobre et moderne du bâtiment, le terrain remodelé autour du projet s'inscrivent dans l'esprit du site existant, un centre de recherche dans une prairie.

Complétés par une gestion technique centralisée, un éclairage et des stores sur détecteurs de présence, ces dispositifs contribuent à la réalisation d'un bâtiment à faible consommation d'énergie et d'obtenir, in fine, le label Minergie.



Coupe longitudinale

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	3'486 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'120 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	14'816 m <sup>3</sup>
Unité métabolique	:	1'232 m <sup>2</sup>
Administration	:	1'120 m <sup>2</sup>
Dépôts et techniques	:	1'134 m <sup>2</sup>

## entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

### Terrassement

LMT EXPLOITATION SA  
1042 Bioley-Orjulaz

### Gros œuvre

FRUTIGER SA Vaud  
1073 Savigny

### Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA  
1302 Vufflens-la-Ville

### Construction métallique

HEVRON SA  
2852 Courtételle

### Etanchéité - Isolation

DENTAN Georges SA  
1020 Renens

### Isolation feu

Philippe GRANGIER  
1010 Lausanne

### Menuiserie

NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

### Installation électrique provisoire gros œuvre

SWISSPRO SR SA  
1010 Lausanne

### Tableaux électriques

EMG Electroprocess SA  
1124 Gollion

### Installation électrique

JEANFAVRE & Fils SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Eclairage - Luminaires

RÉGENT Appareils d'éclairage SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Eclairage de secours

APROTEC SA  
1227 Carouge

### Protection contre la foudre

HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl  
1010 Lausanne

### Système d'alarme et de sécurité

SECURITON SA  
1010 Lausanne

### Audio-visuels

LÉMANVISIO SA  
1196 Gland

### Chauffage - Réfrigération - Ventilation

COFELY SA  
1018 Lausanne

### Exutoires de fumée

BDI System SA  
1806 St-Légier

### Plafonds métalliques actifs

MWH Genève SA  
1203 Genève

### Chambres froides

DEMIERRE & SEREX SA  
1004 Lausanne

### Installations sanitaires

DIÉMAND Joseph SA  
1007 Lausanne

### Constructions métalliques - Serrurerie

CLAUDE JAUNIN Sàrl  
1023 Crissier

### Ascenseurs

SCHINDLER Ascenseurs SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

### Chapes - Isolation

LAIK SA  
1072 Forel

### Carrelages

TY & FA SASSI Carrelages  
1063 Chapelle-sur-Moudon

### Revêtement de sols

L&F Sols SA  
1010 Lausanne

### Plâtrerie - Peinture

DUCA SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

### Portes automatiques

GILGEN DOOR SYSEMS SA  
1196 Gland

### Cuisines

ACUBA Agencement Cuisine et Bain SA  
1005 Lausanne

### Faux-planchers

AGB Bautechnik Aktiengesellschaft  
4802 Strengelbach

### Paysagiste

ARM J. Parcs et jardins SA  
1072 Forel

### Rayonnages et archives mobiles

ROCANO SA  
2087 Cornaux

### Protection contre l'incendie

SIEMENS SUISSE SA Building Technologies  
1020 Renens

### Contrôle d'accès

GUNNEBO (Suisse) SA  
1260 Nyon

### Traitement alarmes et antennes

ETAVIS TSA SA  
1001 Lausanne

### Mobilier de laboratoire

WALDNER SA  
1802 Corseaux

### Cloisons vitrées intérieures

STRÄHLE Raum-Systeme GmbH  
D-71332 Waiblingen