



# RÉSIDENCES A26 – ÉCOQUARTIER LES VERGERS

APPARTEMENTS EN PPE À MEYRIN – GE

ouvrage 2718

**Maître de l'ouvrage**  
Implenia Immobilier SA  
Chemin de l'Écho 1  
1213 Onex

**Entreprise Totale**  
Implenia Suisse SA  
Buildings  
Chemin de l'Écho 1  
1213 Onex

**Architectes**  
Groupe H  
Architecture & Ingénierie SA  
Chemin du Grand-Puits 42  
1217 Meyrin

**Ingénieurs civils**  
ab Ingénieurs civils SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**Bureaux techniques**  
CVSE:  
Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

**Ingénieurs acoustique:**  
AAB  
J.Stryjenski & H.Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

**Géomètre**  
Adrien Küpfer  
Rue des Gares 11  
1201 Genève

**Coordonnées**  
Promenade de l'Aubier 16  
1217 Meyrin

Conception 2013  
Réalisation 2017



## SITUATION / HISTORIQUE

**Ecoquartier.** Le nouvel Ecoquartier des Vergers est le résultat du concours organisé par la commune de Meyrin (Genève). Il se développe sur d'anciennes parcelles agricoles déclassées en zone de développement 3 en 2006.

Le résultat du concours a été validé par le PLQ 29674 qui a été adopté le 6 avril 2011. L'Ecoquartier est constitué de plus de 1 200 logements répartis sur environ 157 648 m<sup>2</sup>. Un aménagement extérieur de qualité dédié à la mobilité douce ainsi qu'une diversité de commerces et de services facilitent une vie propre au quartier renforcée par des installations sportives ainsi qu'un centre scolaire qui complète le visage des Vergers. 3 parkings mutualisés sont également à disposition des habitants et des visiteurs pour un total d'environ 1 500 places.

Les principes régissant ce nouveau quartier sont basés sur le développement durable, la solidarité sociale, la responsabilité environnementale et l'efficacité économique. Ses habitants ont un accès immédiat aux transports publics permet-

tant de rejoindre le centre de Genève en quinze minutes. Plus d'info sur [www.lesvergers-meyrin.ch](http://www.lesvergers-meyrin.ch). Dans ce cadre, le bâtiment A26 bénéficie d'une situation privilégiée. Il est composé de quinze appartements en PPE qui sont implantés sur les hauts du quartier, offrant une vue dégagée et à proximité immédiate du vieux Meyrin.

## PROGRAMME

**La vue.** Les 15 logements ont été réalisés selon les pratiques administratives appliquées sur les zones de développement. Le gabarit de l'édifice est constitué d'un sous-sol, destiné aux caves et aux locaux techniques, d'un rez inférieur, d'un rez supérieur, de trois niveaux types et d'un attique.

Les typologies varient du trois pièces au cinq pièces, dont un duplex. Un atelier de 46 mètres carrés est situé au rez-de-chaussée, avec éclairage naturel et disposant d'un accès indépendant. La façade principale est orientée Nord-Ouest et s'ouvre sur le quartier, bénéficiant d'une belle vue sur la chaîne du Jura. Les trois autres façades bénéficient d'un dégagement allant du Nord-Est au Sud-Ouest.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## PROJET

**Écologique.** Le bâtiment a été conçu sur deux valeurs de base : durabilité et esthétique intemporelle, valeurs fondamentales du concepteur. Derrière des façades rigoureuses et symétriques, affichant des matériaux de qualité, le bâtiment est équipé des techniques de dernière génération qui lui ont permis d'obtenir la labélisation Minergie-A.

## RÉALISATION

**Soignée.** La structure porteuse est en béton armé, doublée d'une isolation extérieure qui permet de respecter le label Minergie-A. Les fenêtres à translation qui mixent le bois et l'aluminium. Des panneaux solaires photovoltaïques sont installés en toiture. À l'intérieur, les appartements sont équipés de parquet dans les chambres et le salon, de carrelage et de faïence dans les cuisines et les pièces humides. À l'extérieur, les équipements suivent les prescriptions de la commune de Meyrin qui est en charge de la majorité des aménagements paysagers.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	1769 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	8470 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	Rinf+Rsup+3+attique
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Nombre d'appartements	:	15
Abris PC (nombre de places)	:	39
Répartition des surfaces		
logements	:	1755 m <sup>2</sup>
atelier	:	45 m <sup>2</sup>
Places de parc intérieures	:	18

## DÉFIS ET POINTS FORTS

**BIM (Building Information Modeling).** Le bâtiment A26 a été entièrement dessiné sur une plate-forme BIM, une application de partage d'informations numériques utilisables tout au long de la durée de vie d'un bâtiment, de sa conception à sa démolition. Utilisée par tous les mandataires intervenant sur la construction et sous la coordination du BIM manager du maître de l'ouvrage, l'application a permis d'instaurer une nouvelle méthodologie de travail qui a dépassé toutes les attentes. Le résultat final confirme que cette solution est un outil désormais incontournable du monde de l'architecture et des constructions.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement – Canalisation**  
GSTRAG SA  
1217 Meyrin

**Maçonnerie – Béton armé**  
IMPLENIA SUISSE SA  
1213 Onex

**Abris PC – Caves**  
ABRIPROTECT SA  
1214 Vernier

**Façades**  
DITECO SA  
1217 Meyrin

**Étanchéité**  
DENTAN BOSSET ÉTANCHÉITÉ SA  
1226 Thônex

**Menuiseries extérieures – PVC**  
4B SA  
1023 Crissier

**Stores**  
ARCE STORES SA  
1213 Petit-Lancy

**Électricité**  
GLOBAL ÉLEC SA  
1227 Carouge

**Isolation feu**  
BELFOR (SUISSE) SA  
1214 Vernier

**Extincteurs**  
ETABLISSEMENT  
CAMILLE GODARD SA  
1290 Versoix

**Chauffage**  
BOSSON ET PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

**Ventilation**  
AÉROTECHNOLOGIES SA  
1217 Meyrin

**Panneaux photovoltaïque**  
SOLSTIS SA  
1004 Lausanne

**Sanitaire**  
RODRIGUEZ ET FILS SA  
1242 Satigny

**Serrurerie – Garde-corps et  
séparation balcon – Boîtes aux lettres**  
SERRURERIE 2000 SA  
1252 Meinier

**Mise en passe**  
MUL-T-LOCK  
1203 Genève

**Ascenseurs**  
OTIS SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Chapes**  
MULTISOL CHAPES SA  
1227 Carouge

**Carrelages**  
EUROCARRELAGES SÀRL  
ABAZI MUSLI  
1217 Meyrin

**Parquets**  
MS SERVICES SA  
1227 Carouge

**Sols sans joint**  
IMPLENIA SUISSE SA  
1213 Onex

**Plâtrerie – Cloisons – Peinture**  
DITECO SA  
1217 Meyrin

**Portes bois – Armoires**  
ANDRÉ STALDER SA  
1242 Satigny

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

**Nettoyages**  
N-SERVICES SA  
1219 Le Lignon

**Signalétique**  
REMARQ SA  
1214 Vernier