

# VAUTIER LOGEMENTS

11 APPARTEMENTS PROTÉGÉS

Yverdon-les-Bains - VD

**Maître de l'ouvrage**  
 J3C Holding SA  
 1167 Lussy-sur-Morges

**Architectes**  
 Glatz & Delachaux SA  
 Grand-Rue 13  
 1260 Nyon

**Entreprise générale**  
 Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**Chef de projet:**  
 Mickael Alleg

**Conducteur de travaux:**  
 Julien Fontanille

**Ingénieurs civils**  
 Richardet et Associés SA  
 Avenue de Grandson 62A  
 1400 Yverdon-les-Bains

**Bureaux techniques**  
 CVS:  
 Uldry et Cie SA  
 Route du Village 36  
 1807 Blonay

**Electricité:**  
 ElectroWatt Sàrl  
 Route des Monts-de-Lavaux 1  
 1092 Belmont-sur-Lausanne

**Architecte paysagiste**  
 Profil Paysage Sàrl  
 Rue des Pêcheurs 8a  
 1400 Yverdon-les-Bains

**Géomètre**  
 Jaquier Pointet SA  
 Rue des Pêcheurs 7  
 1400 Yverdon-les-Bains

**Coordonnées**  
 Rue de Neuchâtel 24  
 1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2008 - 2009

Réalisation 2010 - 2015



## SITUATION / CONCEPT

**Des logements protégés au cœur de la ville.** En ville d'Yverdon, dans la zone de la ceinture centrale, une parcelle de 1'337 mètres carrés accueillant un parking souterrain et en surface entouré de bâtiments était prédestinée pour recevoir un nouvel immeuble dans le prolongement de l'EMS Les Driades, situé non loin de la rivière de la Thièle. Dans ce quartier non loin de la gare, où plusieurs commerces et services sont regroupés, la situation était idéale pour y implanter des logements protégés.

Dès le départ, le projet s'est développé avec la possibilité d'une double affectation, soit créer des chambres EMS en prolongement de la structure existante, soit construire des logements protégés toujours en relation avec l'EMS existant. La réversibilité a été conservée jusqu'à la fin du gros-œuvre.

## PROJET

**Des volumes lumineux et généreux.** Avant de penser à la construction, il a fallu dans un premier temps démolir une cheminée d'une ancienne usine à papier accolée au bâtiment adjacent au parking existant. Pour protéger les locataires de cet immeuble, une grue a été mise en place pour maintenir en suspension une protection en

néoprène pendant qu'une seconde grue « croquait » la cheminée. Dans un deuxième temps, il était indispensable de renforcer les piliers du parking existant à l'aide de pieux, car le nouveau bâtiment devait venir s'accoler à l'immeuble voisin et s'implanter sur la dalle du parking souterrain existant. Cette configuration a imposé de respecter également la trame de la structure du parking.

Le nouvel immeuble s'élève désormais de trois niveaux sur rez avec un niveau supplémentaire en attique. La structure a été réalisée en béton, agrémentée d'une isolation périphérique. Les façades se composent, quant à elles, d'une trame triple rythmée à chaque fois par un généreux balcon couvert et un élément en béton. Les balcons des attiques sont, par contre, à ciel ouvert et offrent une vue sur les toits de la ville. Les volumes intérieurs sont, eux, adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les seuils ont ainsi disparu dans le but d'offrir une surface totalement plane aux utilisateurs. Les cuisines et les salles de bains ont également été équipées avec des éléments adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Au rez-de-chaussée, plusieurs espaces communs permettent aux locataires de se rencontrer favorisant ainsi la vie sociale. La force du projet tient également dans la flexibilité des espaces. Tout a été prévu, en matière de sécurité, d'accessibilité et de circulations, en vue d'une affectation possible en EMS dans le futur.





Le bâtiment est équipé d'un chauffage à gaz complété par des panneaux solaires thermiques pour chauffer l'eau chaude sanitaire. Chaque logement bénéficie également de détection incendie et d'une installation de type sécuritel qui permet d'atteindre en tout temps un service composé d'infirmières. Ce système offre confort et sécurité aux résidents atteints dans leur santé. À l'extérieur, un jardin a été créé pour les résidents.

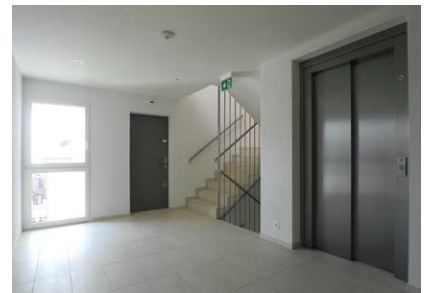
Agrément de zones de verdure et d'un cheminement piétonnier, cet aménagement leur permet de relier le nouveau bâtiment à l'EMS existant. En surface, 27 places de parc ont ainsi été supprimées au profit de cet espace de détente et 8 places de stationnement ont été maintenues. Quant au parking souterrain existant, il comporte désormais 39 places contre 46 auparavant.

#### Photos

Les façades de ce nouvel immeuble de logements protégés se composent d'une trame triple, rythmée à chaque fois par un généreux balcon couvert et un élément en béton.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'337 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1315 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	307 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	5'188 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	:	11
Nombre de niveaux	:	rez + 3 niveaux + attique
Répartition des surfaces		
Logements	:	1'094 m <sup>2</sup>
Espaces communs	:	221 m <sup>2</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition**  
LMT SA  
1042 Bioley-Orjulaz

**Gros Oeuvre**  
FRUTIGER VAUD SA  
1073 Savigny

**Echafaudages**  
ROTH ÉCHAFAUDAGES  
1032 Vuflens-la-Ville

**Isolation périphérique**  
GREGORUTTI SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Étanchéités**  
GENEUX DANCET SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Obturation coupe-feu**  
FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

**Menuiserie extérieure PVC**  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

**Menuiserie extérieure alu**  
TRIPLAST SA  
1530 Payerne

**Stores**  
ABC STORES Sàrl  
1373 Chavornay

**Électricité**  
ELECTROWATT Sàrl  
1092 Belmont-sur-Lausanne

**CVS**  
ULDRY SA  
1807 Blonay

**Ventilation parking**  
AC ÉNERGIES SA  
1782 Lossy

**Serrurerie**  
WERKLE GÜNTER  
1400 Yverdon-les-Bains

**Ascenseur**  
SCHINDLER SA  
1950 Sion

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Carrelages**  
AD CARRELAGE SA  
1544 Gletterens

**Parquets**  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

**Plâtrerie - Peinture**  
RIEDO MICHEL & FILS  
1752 Villars-sur-Glâne

**Menuiseries intérieures**  
NORBA SA  
1227 Les Acacias

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1023 Crissier

**Système fermeture**  
COMMERCE DE FER  
FRIBOURGEOIS SA  
1700 Fribourg

**Aménagements extérieurs**  
MENETREY SA  
1034 Boussons