



# PAM CENTER CONTHEY

CENTRE COMMERCIAL

CONTHEY - VS

**Maître de l'ouvrage**  
Christian Constantin  
Route du Gd St-Bernard  
1921 Martigny-Croix

**Architectes**  
Bureau d'architecture  
Christian Constantin  
Complexe Porte d'Octodure  
Route du Gd St-Bernard  
Case postale 31  
1921 Martigny-Croix

Architecte: Vasile Muresan  
Collaborateur: Didier Delaloye  
Maquette: Jean-Jacques Maurer

**Entreprise générale**  
Bureau d'architecture  
Christian Constantin  
Route du Gd St-Bernard  
1921 Martigny-Croix  
Direction des travaux:  
Fabio Pozzoli

**Ingénieurs civils**  
Favre Guillaume  
Ingénieurs SA  
SIA-EPF  
Route du Manège 60  
1950 Sion

**Bureaux techniques**  
Electricité, Sanitaire, Chauffage,  
Ventilation:  
Edmond Sauthier  
CVSE  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

**Géologie:**  
Bureau d'Etudes Géologiques SA  
Moix, Philipposian et Savary  
1994 Aproz (Nendaz)

**Géotechnique:**  
Bureau Tissières SA  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny

**Architecte paysagiste**  
Pépinieriste Constantin  
Route Cantonale  
Martigny-Vernayaz  
1920 Martigny

**Géomètres**  
BSS SA  
Berthouzoz-Salamin-Sermier  
Avenue de la Gare 39  
1964 Conthey

**Coordonnées**  
Route Cantonale 18  
1964 Conthey

**Conception** 2004

**Réalisation** 2005

## Photos

*L'architecture contemporaine,  
claire et spacieuse et un choix  
judicieux des commerces con-  
courent au but recherché:  
le bien-être des clients*



## SITUATION - PROGRAMME

### Secteur d'implantation dédié aux commerces.

La zone d'activités artisanales et commerciales d'Antzere, idéalement située à la porte de Conthey et à environ un kilomètre de la jonction autoroutière, exerce une attraction considérable sur le bassin de population s'étendant de Sion à Martigny.

Après démolition des anciennes caves Orsat, les travaux débutent en mars 2005 pour s'achever, 8 mois 1/2 plus tard, par l'ouverture du centre commercial, le 6 décembre 2005. Sur une parcelle de 9'120 m<sup>2</sup>, le projet occupe une surface de 3'648 m<sup>2</sup> sur un niveau.

Le sous-sol accueille un parking pour 160 véhicules, complété par 73 places extérieures.

Pam, spécialiste valaisan de l'alimentation, s'est entouré d'une dizaine de commerces attractifs pour réaliser un centre d'achat moderne et commercial, sur le thème de la femme et la famille. L'alimentaire et le commerce de détail y côtoient pharmacie, optique, coiffure, kiosque, café, restauration, magasin de jouets et boutiques de prêt-à-porter pour dames et enfants.





## PROJET

**Intégration au site déjà construit.** Le bâtiment rejoint plusieurs enseignes (Media-Markt, Jumbo, Conforama) bâties au début du siècle. Le volume rectangulaire présente deux ailes, de part et d'autre du grand hall d'entrée. Le plaqage en verre aux reflets sombres contraste avec les poutrelles de la charpente métallique, peintes en rouge.

Le hall central, clair et spacieux, s'organise autour de deux fontaines contemporaines avec en partie centrale une oeuvre d'art en bronze représentant une tête de femme, rappelant le thème retenu. L'immense baie vitrée nord offre un éclairage naturel et une vue très présente sur les vignes et les Alpes côté St-Séverin et Anzère, maintenant le contact avec les coteaux extérieurs et les montagnes du versant sud. Le mall est par ailleurs directement accessible depuis le parking intérieur par trottoir roulant.



Perspective





Plan du rez-de-chaussée

La structure porteuse du bâtiment est formée de béton armé et de poutrelles métalliques, reposant sur une fondation en béton. Pour la petite histoire, les matériaux provenant de la démolition (béton armé) ont été concassés et recyclés sur place, en grave II, pour le coffre du parking intérieur. Les façades se composent de panneaux sandwich isolants type Montanatherm et plaquages en verre.

Les aménagements extérieurs se résument aux surfaces engazonnées, cheminements pavés et plantations.





Coupe et façade Sud



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	9'120 m2
Surface brute de plancher :	3'648 m2
Emprise au rez :	3'648 m2
Volume SIA :	55'500 m3
Nombre de niveaux :	1+sous-sol
Places de parc :	73 extérieures 160 intérieures

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements - Démolition  
Travaux préparatoires

**Christian JEAN**  
1966 Blignoud (Ayent)

Serrurerie - Stores à rouleaux  
Portes parking

**PORTEMATIC SA**  
1806 St-Légier / La Chîésaz

Terrassements - Démolition  
Travaux préparatoires

**Nicolas CHEVRIER**  
1967 Bramois

Serrurerie - Portes automatiques

**RECORD SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Maçonnerie - Béton armé

**BATIGROUP SA**  
1950 Sion

Plateforme élévatrice

**RIEDER Systems SA**  
1070 Puidoux

Charpente métallique  
Constructions métalliques

**REVAZ SA**  
1950 Sion

Ascenseur - Escalators

**OTIS SA**  
1951 Sion

Éléments préfabriqués prédalles

**ELSÄSSER EGON**  
78187 Geisingen

Chapes

**D.E.C. Dorsaz**  
entreprise de construction  
1926 Fully

Éléments préfabriqués piliers

**GRAM SA**  
1527 Villeneuve (FR)

Revêtement de sols - Carrelage

**GRAMAVAL Sarl**  
1950 Sion

Étanchéité souple - Toiture

**BORNET SA**  
1950 Sion

Dallage

**Martial CONSTANTIN**  
1904 Vernayaz

Fenêtres PVC - Coupoles  
Bardages

**MARTINETTI Frères SA**  
1920 Martigny

Plâtrerie - Peinture  
Marquage places

**René GRAND & Fils Sarl**  
1920 Martigny

Fenêtres PVC - Coupoles

**POLY-FENÊTRES Sarl**  
1870 Monthey 1

Menuiserie intérieure

**ROCCABOIS SA**  
1906 Charrat

Electricité

**GRICHTING & VALTÉRIO SA**  
1950 Sion

Menuiserie intérieure

**NABIBOIS SA**  
1920 Martigny

Enseignes lumineuses

**NÉON-IMSA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Nettoyage du bâtiment

**Dany PAYOT**  
1920 Martigny

Sprinkler

**CONTRAFEU**  
1010 Lausanne

Aménagements extérieurs

**BATIGROUP SA**  
1950 Sion

Chauffage

**CHRISTINAT & COURTINE**  
1950 Sion

Aménagements extérieurs

**Pépinères CONSTANTIN**  
3960 Sierre

Climatisation - Ventilation

**VALCALORIE SA**  
1950 Sion

Aménagements extérieurs

**Christian JEAN**  
1966 Blignoud (Ayent)

Sanitaires

**Stève VERGÈRES**  
1950 Sion