

PLACE DE CORNAVIN 3

AMÉNAGEMENT DE BUREAUX À GENÈVE - GE

ouvrage 2532

Maître de l'ouvrage
m3 REAL ESTATE SA
Place de Cornavin 3
1201 Genève

Entreprise générale
Hestia Constructions SA
Rue des Bains 33
1205 Genève

Architectes
Domulor Architectes sa
Lauren Baddeley
Rue de Bernex 275
1233 Bernex

Coordonnées
Place de Cornavin 3
1201 Genève

Conception 2015

Réalisation 2015 – 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Un siège, un nom. La rédaction du journal Le Temps a abandonné ses locaux de la place Cornavin, à l'extrémité Ouest du bâtiment de la gare CFF de Genève ; le nouvel occupant, l'agence immobilière m3 REAL ESTATE, souhaitait regrouper toutes ses ressources en un lieu emblématique et accompagner architecturalement son changement de raison sociale, après plus de soixante ans de prestations immobilières sous le nom de CGi IMMOBILIER.

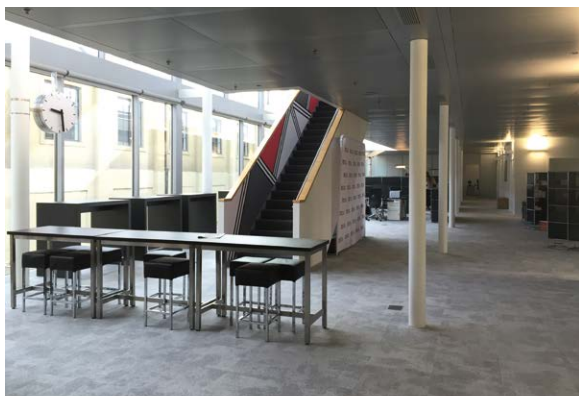
Pour mettre en valeur les locaux constitués de trois niveaux et d'un hall d'entrée au rez-de-chaussée, il fallait en amplifier l'apport de lumière de la façade vitrée côté Jura. L'architecte a donc ventilé les surfaces en fonction des besoins du nouvel occupant et modernisé les locaux en renforçant le côté lumineux par un sol de moquette claire, des murs blancs et des cloisons mobiles vitrées.

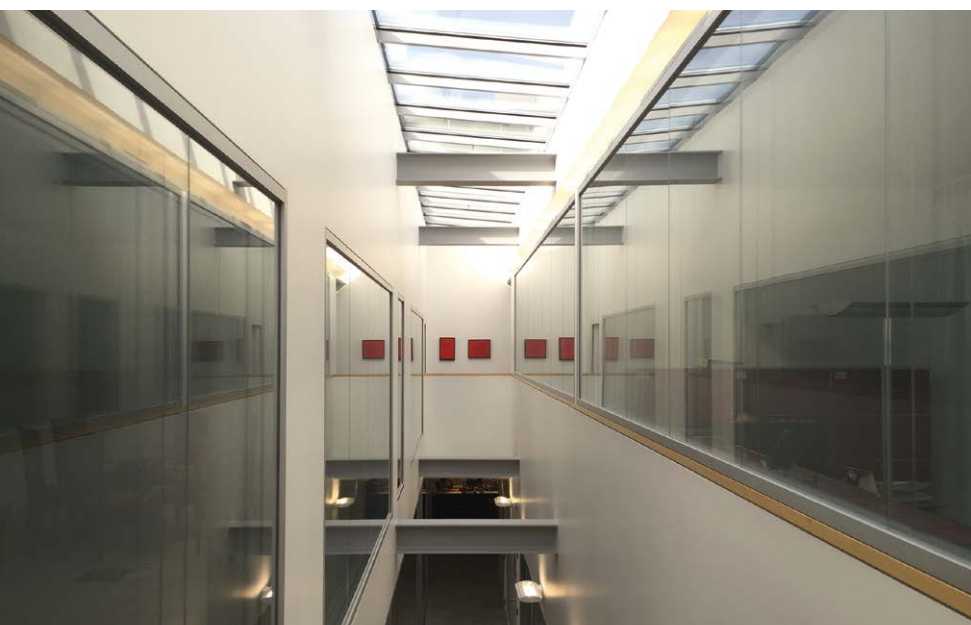
RÉALISATION

Protégé. Pour le concepteur du projet, il s'agissait de moderniser l'aspect d'un bâtiment dont les derniers rafraîchissements dataient de plus de quinze ans mais sans pouvoir toucher à l'enveloppe existante qui est classée par le Service cantonal des monuments et des sites (DCTI).

Les dispositions antérieures qui assuraient ventilation et éclairage plafonnier ne correspondaient plus à la nouvelle répartition des espaces de bureaux. Il a fallu assurer une nouvelle distribution pour garantir le confort des occupants.

Une synergie parfaite entre tous les acteurs a permis de réaliser les travaux en un temps record de cinq mois.





Photos

Dans l'aile ouest du bâtiment de la gare de Genève, l'entreprise immobilière dispose de trois niveaux de bureaux lumineux et d'un hall d'accueil. Les nouvelles dispositions ont permis un regroupement des forces de l'entreprise.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher : 2 700 m²
Nombre de niveaux : Rez + 3



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
LOOK ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1242 Satigny

Electricité
GLOBAL ÉLEC SA
1227 Carouge

Fermetures coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Sprinkler
VIANSONE SA
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation
COFELY SA
1018 Lausanne

Chauffage - Ventilation
MINERG-APPELSA SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

CAESAR TECHNIK SA
1227 Les Acacias

Ventilation
VENTILUS, YVES PERRINJAQUET
1227 Les Acacias

MCR
**SAUTER BUILDING CONTROL
SCHWEIZ SA**
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1211 Genève

Ascenseurs
OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Revêtement de sols sans joints
VOITCHOVSKY SÀRL
1212 Grand-Lancy

Revêtement de sols textile
LACHENAL SA
1201 Genève

Revêtement de sol et murs en céramique
JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Faux-planchers
KTS-DÉCORATIONS
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
TARSI ANTONIO
1202 Genève

Ameublement
AP DESIGN
1279 Chavannes-de-Bogis

Menuiseries
RENÉ JEMMELY SÀRL
1258 Perly

Cloisons amovibles
CLASS ORGA BUREAU SA
1212 Grand-Lancy

Nettoyages
PRESTIGE CLEAN & SERVICES
1203 Genève