

CHALET PLEIN CIEL

5 APPARTEMENTS EN PPE

Anzère - VS

Architectes

 Bernard et Joëlle Jean
 Route de Botyre 155
 1966 Botyre (Ayent)

Entreprise générale

 Induni & Cie SA
 Avenue Ritz 19
 1950 Sion

Ingénieur béton

 BISA
 Bureau d'ingénieurs SA
 Avenue du Rothorn 10
 3960 Sierre

Bureaux techniques

 Electricité:
 Lami SA
 Rue des Moulins 13
 1920 Martigny
 CVS:
 Betica SA
 Avenue de la Gare 19
 1950 Sion

Coordonnées

 Route du Nord
 1972 Anzère

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2012



SITUATION / CONCEPT

Au cœur de la station touristique. Sur un plateau à 1'500 mètres d'altitude, Anzère n'était autrefois que pâturages. A partir de 1950, le village qui surplombe Sion et la Vallée du Rhône s'est orienté vers le tourisme et attire depuis toujours plus de férus de sports d'hiver comme d'été.

Au centre de la station, proche de la Place du village et du télési, le maître de l'ouvrage a construit sur une parcelle de 1'659 m² un immeuble de trois niveaux sur rez comportant deux appartements de 3 pièces par palier.

Les deux appartements sous combles ont été réunis pour ne faire plus qu'un grand logement de 7 pièces. Les appartements du rez jouissent chacun d'une généreuse terrasse de plain-pied.

Les façades sont en maçonnerie ponctuées d'éléments boisés dont notamment les balcons afin de préserver l'esprit du chalet de montagne que l'on retrouve dans toute la station, tout en privilégiant la légèreté. La toiture est composée de dalles Eternit sur une charpente en bois.





PROJET

Le bois travaillé à l'ancienne. Le point fort du projet architectural est l'agencement de l'appartement sous combles, réalisé selon un concept spécifique et différent des autres appartements. Un accès privatif, par ascenseur, se fait directement depuis le parking souterrain qui abrite les 14 places de parc.

L'appartement s'articule sur deux niveaux avec les pièces de vie à l'étage inférieur. Cet espace est composé d'une grande pièce comportant un généreux séjour et une cuisine ouverte, séparés entre eux par l'espace salle à manger. Un escalier compact mène à l'étage et débouche en premier lieu sur une mezzanine où le coin télévision a été aménagé. Trois chambres en filade complètent l'étage supérieur. Le matériau privilégié dans cet appartement est le bois, mais un bois travaillé à l'ancienne. Les panneaux de chênes ont été rabotés à la main laissant au toucher un aspect légèrement ondulé.

L'ensemble du séjour a été habillé avec ce matériau naturel aussi bien le plancher, les parois que le plafond, laissant apparaître la charpente en bois de l'immeuble. Une orientation horizontale des lames a été favorisée pour l'ensemble de l'appartement. Ce positionnement des lames a l'avantage d'offrir une sensation de spaciousité aux pièces.

Au milieu du séjour, une cheminée en pierre accentue encore l'esprit chalet de l'appartement. Certaines parties ont toutefois été recouvertes d'un crépi très fin. Les éléments à crépir ont été définis précautionneusement afin d'alléger le volume. Il s'agit des parois de la salle à manger, espace transitoire entre le séjour et la cuisine, de son plafond qui soutient la mezzanine et des parois de l'entrée.

Contrairement aux balcons des logements inférieurs qui sont recouverts de carrelages, les planchers des balcons de l'appartement du dernier étage sont également en bois, mais du mélèze a été retenu pour l'extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'659 m ²
Surface brute de planchers	:	616 m ²
Emprise au rez	:	205 m ²
Volume SIA	:	4'460 m ³



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements - Aménagements extérieurs
JEAN Christian
1966 Saxonne (Ayent)

Béton armé - Maçonnerie
EVEQUOZ SA
1964 Conthey

Echafaudages
ARDAG SA
1908 Riddes

Isolation périphérique et traitement extérieur
Plâtrerie + peinture
COUDRAY Jacques-Roland
1963 Vétroz

Charpente en bois
Portes palières + Menuiserie diverses
GAUYE & DAYER SA
1950 Sion

Stores
MICHEL Stores SA
1950 Sion

Fenêtres bois
DELEZE Frères Sàrl
1950 Sion

Electricité
GRICHTING et VALTERIO Electro SA
1950 Sion

Ferblanterie - Chauffage-Ventilation
Sanitaire - Etanchéité
BORNET Frères SA
1950 Sion

Ascenseur
SCHINDLER SA
1950 Sion

Chapes ciment
ELPO Chapes Sàrl
1950 Sion

Carrelage & Faïence
François DUBUIS
1950 Sion

Parquet
Paul ROSSIER
1950 Sion

Agencement cuisines
SANVAL SA
1920 Martigny

Nettoyages
HONEGGER SA
1950 Sion