

**Maître de l'ouvrage**

Copimob,  
route de La-Capite 46,  
case postale 35,  
1223 Coligny.

**Architectes**

Zimmermann Architectes SA,  
rue du Jura 12,  
1196 Gland.

**Entreprise générale**

Jopel SA,  
rue de l'Arquebuse 10,  
1204 Genève.

**Ingénieurs civils**

Schaeffer et Bartolini,  
route des Jeunes 35,  
1227 Carouge.

**Pilotage**

Sogetrans SA,  
rue Eugène-Marziano 10,  
1227 Les Acacias.

**Bureaux techniques**

Electricité: Egg-Telsa SA,  
rue G.-de-Marcossey 14,  
case postale,  
1211 Genève 7.

**Sanitaires**

Constantin G. SA,  
rue Caroline 12,  
case postale 56,  
1211 Genève 24.

**Chauffage/Ventilation**

Bakstra Galotto TCC SA,  
rue Armat 5bis,  
1211 Genève 7.

**Géomètre**

Ney et Humi,  
rue Chabrey 6,  
1202 Genève.

**Coordonnées**

Rue des Pêcheries 2,  
1205 Genève.

**Conception** 1997-1998

**Réalisation** 1998-1999




---

## HISTORIQUE/SITUATION

---

**Anciens ateliers d'horlogerie dans un site privilégié.** Construit aux débuts des années soixante le bâtiment accueillait des ateliers horlogers. Conçu dans le style typique des bâtiments industriels de l'époque, il s'étageait sur cinq niveaux au-dessus du rez-de-chaussée. Après la création d'un nouveau site de production, en dehors de la ville, l'horloger mis en vente ce bâtiment, qui méritait une nouvelle affectation.

Sa position est particulièrement privilégiée: dans le quartier de la Jonction, au coeur de la

ville mais dans une zone calme légèrement en retrait des grands axes et directement sur le Rhône. Ces données de base ont porté les concepteurs à une recherche originale pouvant remettre en valeur ce bâtiment digne d'intérêt, qui n'offrait pas moins de 3'900 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, très généreusement éclairés.

---

## PROGRAMME/PROJET

---

**Conservation du style industriel, création de lofts et surélévation du bâtiment.** Les grandes surfaces à disposition ouvraient un lar-





2



3

ge potentiel de créativité pour la nouvelle affectation. Le choix s'est porté sur l'aménagement de lofts résidentiels, tout en conservant le style industriel de la construction.

Du point de vue constructif, toute la structure, y compris les circulations verticales, a été maintenue. L'enveloppe nécessitait une remise à jour, tant du point de vue de l'étanchéité que de l'isolation et de nouvelles installations liées aux logements (sanitaires et cuisines) ont dû être effectuées. Ainsi la fourniture de fluides en points fixes dans chaque loft est à compter parmi les phases principales du chantier.

Néanmoins, l'intervention la plus marquante est sans doute la surélévation du bâtiment dans le but de créer des duplex. Le parti adopté a été celui d'affirmer le caractère contemporain de cette nouvelle attique et non de la mimétiser à l'existant. Son emprise n'occupe pas la totalité de la toiture et ménage ainsi des terrasses sur toute la circonférence. La structure légère mixte en bois/métal permet un éclairage naturel maximal car aucun élément plein n'occupe les façades qui sont donc entièrement vitrées. De plus, une superstructure formée d'une toiture en demi-cintre crée un apport de lumière au centre de la surface.

Les 25 lofts aménagés vont de 2 à 6 pièces et une totale liberté de choix dans les dispositions et habitages intérieurs est laissée aux preneurs. L'originale réaffectation de ce site industriel particulièrement bien situé fait de cette intervention une réalisation intéressante à plus d'un titre.

ms



4



5

#### Caractéristiques générales

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain:                | 1'081 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de planchers:        | 3'900 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez:                    | 621 m <sup>2</sup>    |
| Volume SIA:                        | 17'000 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'étages sur rez + attique: | 5                     |
| Nombre de niveaux souterrains:     | 1                     |
| Garage souterrain:                 | 12 pl.                |

#### Photos

Anciens ateliers d'horlogerie transformés en lofts dans un site privilégié au cœur de Genève.