

ouvrage 2721

**Maître de l'Ouvrage**  
Medi-Vet SA  
Avenue des Figuiers 30  
1007 Lausanne

**Architectes**  
Fehlmann Architectes SA  
Place du Casino 2  
1110 Morges

**Ingénieurs civils**  
MP Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier

**Bureaux techniques**  
Chauffage – Ventilation :  
ECA Engineering Sàrl  
Chemin de Champ-Paris 43  
1304 Cossonay-Ville

**Electricité :**  
Betelec SA  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix

**Coordonnées**  
Avenue des Figuiers 30  
1007 Lausanne

Conception 2014 – 2015  
Réalisation 2016 – 2017



## SITUATION / HISTORIQUE

Plus besoin de transporter son animal de compagnie au Tierspital de Berne en cas de gros bobo ! Medi-Vet SA, à Lausanne, est la première clinique vétérinaire de Suisse romande à proposer un tel niveau de prestation et d'équipement. Cette structure médicale originale est installée dans un bâtiment fonctionnel et compact érigé dans un contexte topographique particulier. Accessible en transports publics, le site de l'Avenue des Figuiers 30 n'est qu'à quelques tours de roues de la sortie d'autoroute Lausanne Sud.

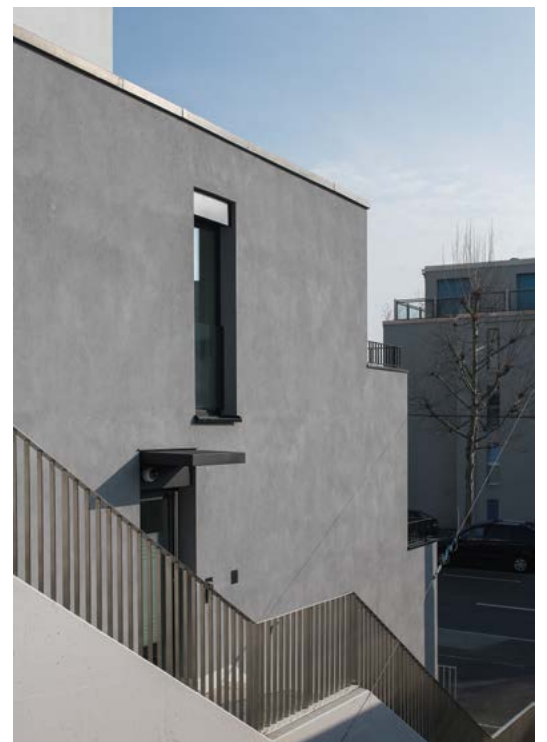
## CONCEPT ARCHITECTURAL

La clinique vétérinaire est implantée entre l'Avenue de Montoie, au Nord, et l'Avenue des Figuiers, au Sud. Entre les deux artères, pratiquement trois niveaux de différence. La nouvelle construction remplace une demeure de dimensions plus modestes qui n'occupait que la partie centrale de la parcelle. De facture ancienne, le plan partiel d'affectation était très restrictif, notamment en termes de hauteur et de profil du bâtiment – en escaliers, au même titre que l'immeuble voisin. Face à ces contraintes, le bureau Fehlmann Architectes a opté pour des mesures conceptuelles et constructives originales. L'objectif était de pouvoir gagner la hauteur libre d'étage nécessaire à une telle affectation.

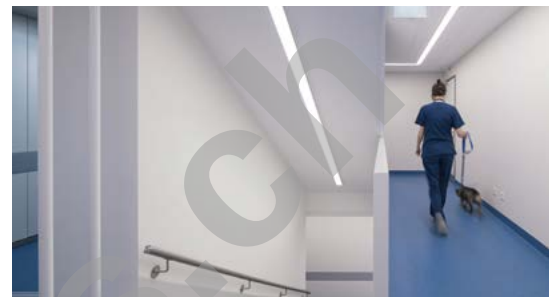
Au final, le projet s'adapte de manière sobre au contexte local, exprimant la rationalité et l'ambition de simplicité répondant à la complexité du programme.

La structure de l'immeuble des Figuiers est en béton. L'enveloppe métallique, au Nord et au Sud, contraste avec le crépi traditionnel habillant la façade Ouest, laquelle fait face à une station-service. Les bacs à plantes sur les balcons, au Sud, faisaient partie des exercices imposés par le PPA.

Un escalier extérieur permet de rejoindre l'entrée principale, à l'Avenue de Montoie. L'entrée du rez-de-chaussée, à l'avenue des Figuiers, est prévue uniquement pour les cas d'urgence, en dehors des « heures de bureau ». Le troisième accès, réservé au personnel, se situe au 1<sup>er</sup> étage, au milieu de l'escalier déjà mentionné.



Edité en Suisse



## PARTICULARITÉS

La présence de la nappe phréatique a entraîné la réalisation d'un cuvelage au niveau du sous-radier. La proximité des bâtiments existants, au Nord et à l'Est, a nécessité la pose de colonnes de jetting. Des tirants de mise sous tension permettant de tenir la charge desdits bâtiments. A signaler, la mise en place d'un mur en terre-armée style Sytec pour soutenir le parking visiteurs extérieur, situé à l'Avenue de Montoie. L'autre défi était lié à la complexité de la technique – ventilation, chauffage et électricité – en regard de la taille du bâtiment. Il s'est agi de condenser au maximum les équipements CVSE, installés par ailleurs en fonction du robot pharmaceutique, du scanner et des deux salles d'opération.

## USAGE

Sur le plan des aménagements intérieurs, un programme spécifique et sophistiqué a été développé en collaboration avec un bureau spécialisé londonien. Une autre société, anglaise également, a conçu l'ensemble des cages pour les animaux. Les zones de chirurgie sont équipées d'un revêtement de sol conducteur, l'ensemble héritant de murs en Acrovyn et de revêtements de murs et de plafonds antibactériens.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Doté d'une isolation périphérique, le complexe vétérinaire bénéficie d'un chauffage au gaz avec distribution de la chaleur par le sol, de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques et d'une ventilation double flux. Toutes les pièces sont climatisées.

## CARACTÉRISTIQUES

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Surface du terrain:            | 1373 m <sup>2</sup>    |
| – Parking:                     | 983 m <sup>2</sup>     |
| – Cabinet:                     | 390 m <sup>2</sup>     |
| Surface brute de planchers:    | 1805,1 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez:                | ~ 313 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA:                    | 3 704,7 m <sup>3</sup> |
| Nombre de niveaux:             | Rez + 2                |
| Nombre de niveaux souterrains: | 1                      |
| Places de parc extérieures:    | 13                     |

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Échafaudages**  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1302 Vufflens-la-Ville

**Maçonnerie - Béton armé**  
PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

**Ouvrages métalliques**  
Façade métallique  
TOSTO SÄRL  
1303 Penthaz

**Réseau des conduites gaz médicaux**  
DVG SÄRL  
1023 Crissier

**Fenêtres - Portes extérieures**  
ZURBUCHEN FRÈRES SA  
1312 Eclépens

**Portes automatiques**  
RECORD TÜRATOMATION AG  
8320 Fehraltorf

**Installations électriques**  
EGEL SÄRL  
1004 Lausanne

**Internet - Système téléphone**  
BERSIER P.-A.  
1026 Denges

**Installations chauffage - ventilation**  
BERNARD CHEVALLEY SA  
1004 Lausanne

**Installations sanitaires**  
PERRET SANITAIRE SA  
1010 Lausanne

**Cylindres**  
HESS & MARTIN SÉCURITÉ  
1958 Uvrier / Sion

**Chapes**  
G. CACCIAMANO  
STÉPHANE BERTACCHI  
SUCESSEUR SA  
1026 Echandens

**Revêtement de sols PVC**  
IDÉESOLS SÄRL  
1024 Ecublens

**Revêtement de sols sans joint**  
AEBERHARD II SA  
1020 Renens

**Plâtrerie - Peinture**  
Isolation périphérique  
Revêtement extérieur  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

**Portes intérieures**  
MENUISERIE SUARATO  
1007 Lausanne

**Faux-plafonds**  
M+M MONTAGE  
ET MAINTENANCE SA  
1024 Ecublens

**Agencement mobiliers**  
médical et administratif  
POLYCARE GLOBAL  
ÉQUIPEMENT SÄRL  
1037 Etagnières

**Mobilier d'exploitation**  
MATHEY AGENCEMENTS  
1042 Bioley-Orjulaz

**Aménagements extérieurs**  
MEDEIROS SÄRL  
1092 Belmont-sur-Lausanne

**Clôtures**  
SWISSCLÔTURE LÉMAN  
1072 Forel (Lavaux)