



JO-SIFFERT

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL

LE GRAND-SACONNEX - GE

Maître de l'ouvrage
Origame SA
p.a. Régie du Rhône SA
Place du Molard 3
1204 Genève

Entreprise totale
Losinger Construction SA
Avenue Louis-Casari 51
1216 Cointrin

Architecte
Architecture & Réalisations SA
Avenue Rosemont 12Bis
1208 Genève

Kephas Architecture
Avenue Rosemont 12Bis
1208 Genève

Ingénieurs civils
Perreten & Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques
Electricité :
Elecom Electricité SA
Rue des Grottes 32
1201 Genève

Sanitaire :
BA Consulting SA
Chemin du Chêne 20
1020 Renens

Géotechnique :
CSD Ingénieurs Conseils SA
Avenue Industrielle 1
1227 Carouge

Géomètres
Heimberg & Cie
Rue St-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées
Rue Jo-Siffert 5-11
Voie de Moëns 6-8
1218 Le Grand-Saconnex

Conception 2003 - 2004

Réalisation 2004 - 2005



SITUATION - PROGRAMME

Normes applicables à la multipropriété. Fort de 3'400 m², le terrain d'accueil de cet ensemble résidentiel marque l'angle que forment la rue Jo Siffert et la Voie de Moëns, au Grand-Saconnex.

Cette implantation de qualité en périphérie genevoise appelait à la mise sur pied d'un programme résidentiel, préférentiellement dédié à la vente en PPE et réservé exclusivement au logement. L'ensemble comprend cinq petits immeubles de deux niveaux plus rez-de-chaussée et attique, ainsi qu'une maison villageoise. Les constructions offrent au total 33 appartements et une villa, réalisés dans un volume de 24'415 m³ SIA, incluant un garage souterrain de 42 places.

Les conditions réunies pour ce programme répondent aux normes usuelles admises pour assurer l'attrait d'une réalisation destinée à la vente en multipropriétés: standards de qualité, équipements et finitions correspondent aux attentes d'une clientèle exactement typée.

PROJET

Image homogène et gabarit longiligne. Edifiée en douze mois seulement, la réalisation est basée sur une mise au point du projet très précise, visant à simplifier les opérations de construction au bénéfice du resserrement des délais.

La structure principale est exécutée en béton armé coulé sur place, soit dalles et murs porteurs en façade. De même, la structure des toitures à deux pans est réalisée en béton armé, le revêtement de cette partie d'ouvrage étant constitué de tuiles en terre cuite à emboîtement mécanique. L'enveloppe verticale est isolée périphérieurement et les vitrages isolants sont montés sur des cadres en PVC. Le tout présente une image homogène, au gabarit longiligne, bien adapté à l'échelle que donnent les constructions environnantes et aux conditions qui doivent prévaloir pour des logements en PPE.

A l'intérieur, certains appartements sont développés en duplex combinés avec l'étage d'attique. Cette option autorise la constitution d'une double hauteur et d'une mezzanine, solution se révélant appropriée pour répondre aux demandes du marché.

Photos

Pensé pour la clientèle PPE, l'ensemble présente une organisation spatiale susceptible de séduire une large tranche de public.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	3'400 m²
Surface brute de planchers :	11'000 m²
Volume SIA :	24'415 m³
Nombre d'appartements de niveaux :	33 + 1 villa
de niveaux :	3 + attique
de niveaux souterrains :	1
Places de parc extérieures :	8
Places de parc intérieures :	42



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement Dépollution	ORLLATI SA 1042 Bioley-Orjulaz	Chauffage	BOULAZ Sàrl 1024 Ecublens
Parois berlinoises	ISR Injectobohr SA 1228 Plan-les-Ouates	Ventilation	TRAITAIR SA 1227 Les Acacias
Echafaudages	Constructions Tubulaires JED SA 1242 Satigny	Sanitaires	Hubert RUTSCH 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie - Béton armé	LOSINGER Construction SA 1216 Cointrin	Serrurerie	Robert BORIN 1030 Bussigny-près-Lausanne
Escaliers intérieurs	KENNGOTT SA 1290 Versoix	Chapes	BALZAN + IMMERS SA 1234 Vessy
Crépis - Isolation extérieure	Bretault D'AVERSA 1203 Genève	Revêtement de sols	MPS Sàrl 1279 Chavannes-de-Bogis
Ferblanterie-Couverture Étanchéité	ETICO SA 1227 Carouge	Plâtrerie - Peinture	JAN Ch. & G. Sàrl 1174 Montherod
Étanchéité ouvrage en terre	RIMEBAT SA 1029 Villars-Ste-Croix	Armoires murales - Cuisines	Bruno PIATTI SA 1227 Carouge
Fenêtres PVC	DÖRIG MITTELLAND 4665 Oftringen	Menuiserie	MAROBAG Romandie SA 1029 Villars-Ste-Croix
Portes - Boîtes aux lettres	SCHWEIZER ERNST AG 1024 Ecublens	Menuiserie intérieure	André STALDER SA 1217 Meyrin
Stores	LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac	Cloisonnement box	TROAX SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Electricité	ELECOM Electricité SA 1201 Genève		