

LES RÉSIDENCES GLANIS

HÔTEL, RESTAURANT ET APPARTEMENTS

Gland - VD

Maître de l'ouvrage
Hôtel Glanis SA
José Fernandes
Rue de la Gare 1A
1196 Gland

Architectes
Christen Architectes SA
Rue de la Gare 1B
1196 Gland

Collaborateur:
Giuseppe Mostaccio

Entreprise générale
ACV Immo Sàrl
p/o Christen Architectes SA
Rue de la Gare 1B

Ingénieurs civils
Fluck Ingénierie Sàrl
Route des Avouillons 12
1196 Gland

Bureaux techniques
Electricité:
Louis Richard SA
Rue de la Tournelle 22A
1350 Orbe

Sanitaire:
RCTech+ Sàrl
Passage de la Fruitière 3
1274 Grens

Chauffage-Ventilation:
ACE'TECH Sàrl
Champ Franc 1
1610 Vuibroye

Ingénieurs sécurité:
D.E.S. Système de sécurité SA
Chemin des Planchettes 6
1032 Romanel-sur-Lausanne

Architecte d'intérieur:
beck konzept ag
Gewerbezone 82
6018 Buttisholz

Géomètre
Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées
Rue de la Gare 1A et 1B
1196 Gland

Conception 2011

Réalisation 2013 - 2014



HISTORIQUE

Situation à fort potentiel. A cinq minutes des rives du lac Léman et en face de la gare de Gland, se trouvait depuis des décennies le restaurant du Buffet de la Gare, géré par M. et Mme Mermod. Acquis en 1993, le bâtiment a vieilli et ses propriétaires en déplorait le manque de fonctionnalité. Une réflexion s'engage alors, sur le constat d'un manque d'hôtel à Gland, particulièrement pour les hommes d'affaires. La situation, à mi-chemin entre Genève et Lausanne et à deux pas de la gare semble rendre le défi judicieux.

L'ancienne construction ne présentant pas d'intérêt architectural particulier, les concepteurs ont décidé de la désamianter et de la démolir pour reconstruire à neuf, sur une base traditionnelle, en béton armé, avec une charpente en bois à 4 pans et isolation périphérique. La parcelle est régie par un plan de quartier strict qui laisse peu de marge au niveau de la volumétrie. Le terrain s'avère par contre très favorable car plat et naturellement drainant.

PROJET

Aspect allégé et mise en avant du restaurant. Le corps central de la construction héberge un restaurant de 50 places, une brasserie de 89 places, un bar, une table d'hôte de 20 places et une cave à vin.

Ce nouveau restaurant est installé dans un espace qui privilégie le rapport avec l'environnement et l'extérieur grâce à ses larges baies vitrées qui donnent sur une spacieuse terrasse en lien avec la Place de la Gare, paisible et quasi-piétonne. Une particularité du lieu réside dans sa cuisine ouverte qui permet d'assister au ballet des cuisiniers en action.

La façade du restaurant, peinte en couleur terre de Sienne, rappelle le rouge de l'enseigne des Glanis et des stores de l'immeuble. Les poteaux en béton armé, anthracite, mettent en évidence les éléments structurels, alors qu'une marquise en béton sert d'abri à la terrasse du restaurant tout en soulignant son entrée.

De chaque côté du corps central s'érigent les deux corps de bâtiments, sur 3 niveaux au-dessus du rez. Le côté Sud est occupé par un bureau et 5 appartements aux niveaux supérieurs, soit 4 x 4.5 pièces d'environ 100 m² et 1 x 5 pièces. Chaque logement dispose d'un balcon de 12 m² ou d'une terrasse de 80 m² en attique. Le bloc Est est dédié à l'hôtel de 24 chambres dont 21 doubles et 3 suites. De même, chaque chambre est agrémentée d'un balcon ou d'une terrasse d'où l'on bénéficie, dès le deuxième étage, de la vue sur le lac et le Mont-Blanc. Les parapets de balcons sont partiellement constitués de béton pour préserver l'intimité des habitants et de verre feuilleté maintenu par une serrurerie fine et discrète, pour laisser pénétrer la lumière.





Les propriétaires possèdent ainsi un outil de travail moderne et tourné vers l'avenir. La domotique, reliée à tous les appareils, assure la gestion par écran tactile encastré dans un des murs. Dans le restaurant, l'installation permet de piloter la lumière de manière sensible, en réglant par exemple les luminaires

indépendamment les uns des autres pour créer, au choix, une ambiance tamisée ou festive, aussi bien qu'un éclairage fort ou très discret.

La chaleur rejetée par les chambres froides est réutilisée pour préchauffer l'eau chaude

sanitaire. Ensuite le solaire prend le relais grâce aux panneaux posés sur la toiture du restaurant.

Une chaudière au gaz alimente le chauffage au sol. La ventilation double flux permet de minimiser l'ouverture des fenêtres, et malgré un environnement assez calme, un acousticien a permis d'apporter un soin particulier à l'isolation phonique, portée à un haut degré de sensibilité.



Photos

Bien située sur la place de la Gare, la terrasse invite le passant.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'965 m ²
Surface brute de planchers	:	3'872 m ²
Emprise au rez	:	979 m ²
Volume SIA	:	13' 900 m ³
Coût total (TTC) hors équipement:		9,4 Mio
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	564.-

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie et B.A. - Aménag. ext.
PERRIN Frères SA
1267 Vich

Stores
PROMA SA
1196 Gland

Eclairage de secours
PERFOLUX SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs
SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Faux-plafonds métalliques
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1023 Crissier

Portes automatiques
GILGEN Door Systems SA
1196 Gland

Défense incendie
SECURITON SA
1205 Genève

Serrurerie
OUVRAGES METALLIQUES SA
1260 Nyon

Installation de réfrigération
FROID WIDMER SA
1196 Gland

Charpente
SCHALLER & Fils SA
1276 Gingins

Installations de chauffage
BRODARD Chauffage & Cie
1196 Gland

Installations sanitaires
VOUTAT SA
1196 Gland

Menuiserie intérieure
DÜRIG Bois SA
1274 Grens

Cuisine professionnelle
GINOX SA
1217 Meyrin

Ferblanterie - Couverture
VOUTAT SA
1196 Gland

Ventilation
CALORITEC NICKLES SA
1007 Lausanne

Agencements de cuisines
TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Chapes
BALZAN+IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Nettoyages
INTEGRAAL Services
1196 Gland

Fenêtres
PANORAMA Profil Line SA
1315 La Sarraz

Installations électriques
SEDELEC SA
1267 Vich

Plâtrerie
VARRIN SA
1121 Bremblens

Carrelages
Roger GIGANDET & Fils
1196 Gland

Étanchéité
DENTAN SA
1020 Renens

Tableaux électriques
CONTROLTEC Sàrl
1196 Gland

Monte-charge
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquet /moquettes
Charly CHEVALLEY
1196 Gland