

# IMMEUBLE CHEMIN DE LA BAUME 15 CHARDONNE

Réalisation : 2013 - 2014

1803 Chardonne

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

TT4 Créateurs d'habitations SA  
Avenue de la Gare 38  
1618 Châtel-St-Denis

### Architecte

Dupont Architectes SA  
Route de Moudon 32  
1670 Ursy  
info@dupont-architectes.ch

### Ingénieurs civils

ETEC ingénieurs civils SA  
Route de la Chaussia 37  
1690 Villaz-St-Pierre  
info@etecsa.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

### SITUATION / PROGRAMME

Sur les hauts de la commune de Chardonne, au chemin de la Baume, un changement d'affectation - passage à une zone de faible densité - a permis la réalisation d'un bâtiment de belle allure, ancré dans la pente et offrant trois logements qui jouissent d'une situation exceptionnelle.

Une ancienne villa familiale a laissé la place à cette construction résolument moderne à laquelle on accède par le haut, depuis la route.

L'entrée et le parking offrant six places sont abrités par un avant-toit en forme de voile supporté par trois fins piliers métalliques.

Les trois appartements occupent deux niveaux principaux. Au rez-de-chaussée inférieur, deux logements de quatre pièces et demie, représentant 140 mètres carrés chacun, sont disposés en longueur. Les pièces à vivre donnent plein sud et jouissent d'une terrasse et d'une vue imprenable sur le Léman et les Alpes. Les autres pièces, situées latéralement,

Terrassement, canalisation, béton et maçonnerie

### FELLI CONSTRUCTION SA

Rue Blanchoud 3  
1800 Vevey  
T. 021 921 30 82  
felli.sa@bluewin.ch

Plâtrerie, staff, peinture, isolation périphérique

### FR STAFF SA

Chemin du Chêne 7B  
1020 Renens  
T. 021 635 36 80  
admin@frstaff.ch

Fenêtres en bois-métal, menuiserie extérieure

### GINDRAUX FENETRES SA

Z.I. En budron B10  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 555 26 50  
info@gindraux.ch

Stores

### CALIFORNIA STORES

Chemin de Champs-Courbes 1  
1024 Ecublens  
T. 021 691 54 05  
california-stores@span.ch





bénéficient aussi d'un plein dégagement. A l'étage supérieur, un logement de cinq pièces et demie, en duplex, offre 198 mètres carrés.

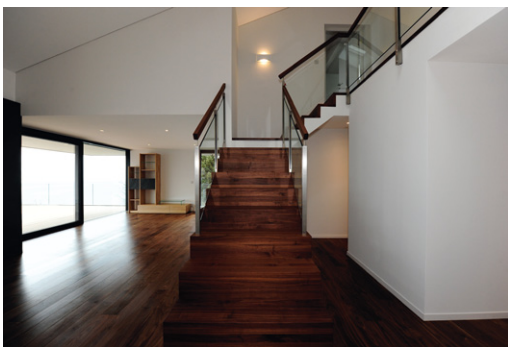
Le sous-sol abrite les locaux techniques - chauffage au gaz et production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires - mais réserve aussi deux pièces à disposition de leur propriétaire respectif.

### UN STYLE RÉSOLUMENT MODERNE

Pour distinguer le nouvel immeuble des villas familiales environnantes, le maître d'œuvre et l'architecte ont fait jouer formes et couleurs. Les différents gris des bâtiments et le noir des ardoises du toit parallèle à la pente répondent aux reflets bleutés des larges vitrages et des garde-corps également vitrés.

Les bordures des dalles sont habillées de métal qui les ceinture. Ce soulignement esthétique et fonctionnel permet aussi d'encastrer les caissons des stores.

Intérieurement, l'aménagement a été laissé à l'initiative des acheteurs. Des matériaux plutôt nobles entrent en dialogue avec d'autres laissés dans leur état brut, tel le béton préfabriqué de l'escalier intérieur. L'aménagement extérieur de la parcelle de 800 mètres carrés comporte de chaque côté de l'immeuble des cheminements bordés de murets de pierre qui conduisent à des terrasses inférieures. Construites en bois imputrescibles, elles ne résisteront cependant pas aussi longtemps que la vue à couper le souffle dont on jouit depuis ces points de vue.



Serrurerie générale,  
couvert voiture  
**DELESSMETAL SA**  
Route de l'Industrie 14  
1072 Forel (Lavaux)  
T. 021 781 33 33  
info@delessmetal.ch

Parquets  
**SOLSCONCEPT SA**  
Chemin du Publoz 13  
1073 Savigny  
T. 021 781 09 90  
info@solsconcept.ch

Menuiserie intérieure,  
Agencement  
**HUBERT SALLIN SA**  
Chemin des Craux 3  
1690 Villaz-St-Pierre  
T. 026 653 91 18  
hubert.sallin@bluewin.ch

Cheminées  
**J. SCHORI**  
**CHEMINÉES ET CANAUX SA**  
Route du Coteau 5  
1763 Granges-Paccot  
T. 026 460 55 40  
office@schori-cheminees.ch

Paysagiste  
**FERREIRA GABRIEL**  
Chemin de Chervettaz 1  
1610 Châtillens  
T. 021 907 16 76  
gabriel.ferreira.jardin@gmail.com

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
515 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
3'250 m<sup>3</sup>

Coût m<sup>3</sup> (CFC2):  
850.-/ m<sup>3</sup>