

INDUNI

ENTREPRISE GÉNÉRALE

HÔTEL IBIS GENÈVE CENTRE NATIONS

SURÉLÉVATION - TRANSFORMATION

Genève - GE

Maître de l'ouvrage

IGN Hotels SA
p.a. Accor Gestion Hôtelière
& Services SA
Chemin de l'Esparcette 4
1023 Crissier

Entreprise totale

Induni & Cie SA
Av. des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Architectes

d2 Architectes et Associés SA
Route des Jeunes 5
1227 Les Acacias

Collaborateurs:

Patrick Demuylder
Xavier Fuentes
Damien Joubert

Ingénieurs civils

Pacho Rodriguez Diaz Sàrl
& Reals SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Sanitaire:

Schumacher Ingénierie SA
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève

Electricité:

Scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

Acousticien:

Décibel Acoustique
Zufferey Christian
Rue de la Muse 1
1205 Genève

Géomètre

Géomètres Associés
Ney & Humni SA
Rue Chabrey 6
1202 Genève

Coordonnées

Rue du Grand-Pré 35
1202 Genève

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2013

**HISTORIQUE / SITUATION**

Mise à niveau et développement des capacités. Le bâtiment existant, un hôtel de 80 chambres, prend place dans le quartier des Nations à Genève, ce qui représente une implantation de premier choix. L'opérateur, le Groupe Accor s'est spécialisé dans différentes gammes hôtelières et apporte un savoir-faire largement éprouvé dans le domaine.

Compte tenu de la situation de l'ouvrage et de son attrait général, le maître d'ouvrage et la Société d'exploitation ont mis conjointement en

place un programme qui permet d'augmenter largement la capacité d'accueil de l'établissement. Parallèlement, le nouvel hôtel bénéficie des plus récentes mesures adoptées par le Groupe pour offrir à sa clientèle un service optimisé et un rapport prix/qualité parfaitement maîtrisé.

Une fois l'opération terminée, l'hôtel fait figure de référence pour le propriétaire, comme pour la Société d'exploitation.



PROGRAMME

Application des méthodes rationnelles développées par le Groupe ACCOR. La rénovation lourde du bâtiment vise une augmentation drastique de sa capacité d'accueil, laquelle était de 80 chambres à l'origine. Le programme, qui visait de porter ce nombre à 206, a finalement évolué jusqu'à 216 chambres après optimisation de l'opération. S'ajoute à cette importante augmentation de capacité, un restaurant dont le dispositif est calqué sur la dernière génération des établissements de ce type ouverts par le Groupe.

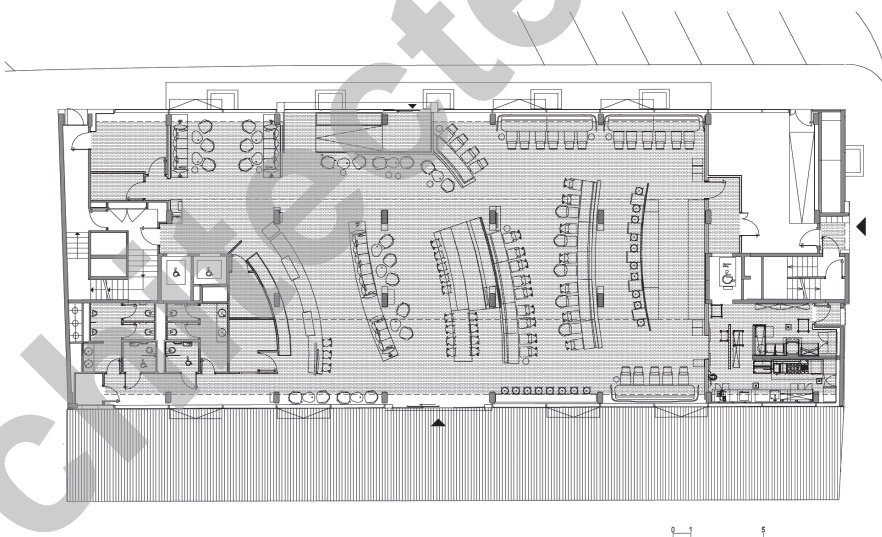
Le programme porte sur un volume de 24'000 m³ SIA pour 8'179 m² de surfaces brutes de planchers, et 38 places de parc intérieures; mis en œuvre dans des conditions logistiques très difficiles, il a pu être réalisé dans le cadre budgétaire et le temps impartis, en dépit des travaux préalables de désamiantage, exécutés sur cinq mois.

PROJET

Adaptation des structures principales en béton armé et ajout de deux niveaux en charpente métallique. Au préalable vidé intégralement, l'ouvrage est pourvu de façades entièrement neuves, qui prennent appui sur la structure existante (dalles et poteaux en béton armé), consolidée par des contreventements formés de voiles en béton armé, afin de satisfaire aux nouvelles normes antisismiques.

Les sous-sols existants sont entièrement modifiés pour permettre d'intégrer les techniques du bâtiment et la création de deux niveaux de parking souterrain. De même, on a procédé à l'adaptation des noyaux des trémies d'ascenseurs et des ascenseurs eux-mêmes, pour mettre ces éléments en correspondance avec les nouveaux besoins déterminés par le projet.

La surélévation de deux niveaux est exécutée en charpente métallique, construite après enlèvement de la toiture existante et mise hors d'eau provisoire des niveaux inférieurs. Effectué sans grue fixe, ce travail ressort d'une organisation précise et d'une gestion de chantier sans faille.



Plan du rez-de-chaussée sans faille.

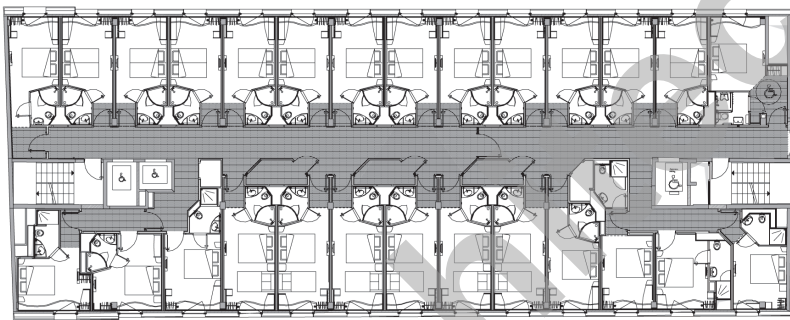




Ces bases structurelles permettent de monter une nouvelle façade, de type ventilé, bardée en Alucobond et offrant un haut standard d'isolation thermique et phonique.

L'optimisation des surfaces en niveau du projet a conduit à déterminer des courettes techniques préfabriquées qui desservent deux chambres chacune et abritent les distributions de chauffage-ventilation, refroidissement et eau chaude sanitaire, ainsi que les écoulements. Ces gaines sont accessibles côté couloir, sans que les clients subissent une gêne en cas d'intervention.

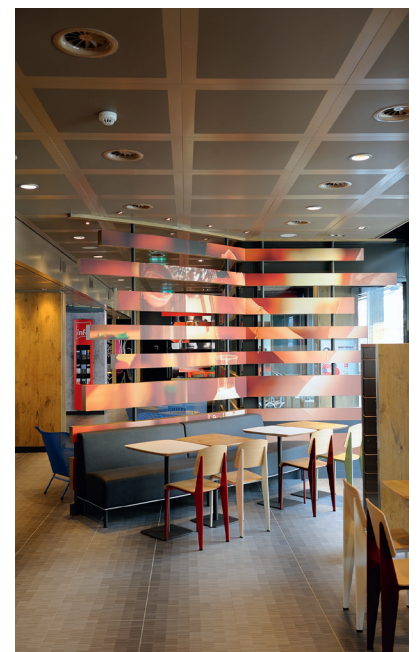
L'ensemble présente finalement un condensé précis des solutions rationnelles du standard ACCOR, appliquées par le Groupe, en exploitant sa grande expérience et son professionnalisme.



Plan d'étage type

Photos

Surélevé de deux étages et doté de nouvelles façades à hautes performances, le bâtiment voit sa capacité multipliée par un facteur 2,7.





CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain | : | 735 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 8'179 m ² |
| Emprise au rez | : | 722 m ² |
| Volume SIA | : | 24'076 m ³ |
| Coût au m ³ SIA (CFC2) | : | 880.- |
| Nombre de chambres | : | 216 |
| Nombre de niveaux | : | Rez + 8 |
| Places de parc intérieures | : | 38 |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition et béton-armé
INDUNI & Cie SA
 1213 Petit-Lancy

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
 1214 Vernier

Charpente métallique
SOTTAS SA
 1630 Bulle

Crépis isolant
G. D'AVERSA SA
 1228 Plan-les-Ouates

Façades - Fenêtres
SOTTAS SA
 1630 Bulle

Isolations spéciales
WERNER Isolations SA
 1203 Genève

Etanchéité
DANIEL SCHULTHESS SA
 1228 Plan-les-Ouates

Fenêtres
COMETALLO Sarl
 1029 Villars-Ste-Croix

Installations électriques
ALPIQ Intec Romandie SA
 1214 Vernier

Sécurité - Nettoyages
PROPERTY MANAGEMENT CASTORS SA
 1214 Vernier

Chauffage - Ventilation - Climatisation
COFELY SA
 1219 Le Lignon

Sanitaire
RUTSCH SA
 1228 Plan-les-Ouates

Ascenseurs - Monte-charges
KONE (Suisse) SA
 1950 Sion

Chapes
MULTISOL Chapes SA
 1227 Carouge

Carrelages - Faiences
LANOIR Jean SA
 1227 Les Acacias

Sol sans joints
DMB SA
 1219 Le Lignon

Sol sans joints
LACHENAL SA
 1201 Genève

Plâtrerie
GMPB SA
 1213 Onex

Menuiserie
ALPINA Bois SA
 1217 Meyrin

Plafonds métal
MWH Genève SA
 1203 Genève