

IMMEUBLE "AU GRAND CHEMIN"

Maître de l'ouvrage

Société Coopérative
"Le Grand Chemin"
1562 Corcelles-près-Payerne

Architecte

Archipole
Architecture & Urbanisme
Rue de Lausanne 6
1530 Payerne
payerne@archipole.ch

Ingénieurs CVS

Dessibourg Energie Sàrl
En Sibourg 24
1566 St-Aubin

Etude des structures

Association d'ingénieurs
Crisinel & Favez et Associés SA
Küng & Associés Payerne SA
p.o. Crisinel & Favez
et Associés SA
Avenue de la Promenade 4
1530 Payerne

Géomètre

Michel Perrin
Ingénieur-géomètre officiel
Rue du Temple 9
1530 Payerne
michel.perrin@bluewin.ch



Accès au Nord, avec aménagement de places et chemin piétons

SITUATION

Situé à l'extrémité Ouest la rue principale, l'immeuble marque une nouvelle "porte-d'entrée" du village de Corcelles.

Il a été construit sur l'emplacement d'une ancienne ferme désaffectée, acquise par le maître de l'ouvrage en vue de cette réalisation.

Ces études ont établi la faisabilité du projet, sa concordance avec la demande existante sur le marché immobilier local, et, de ce fait, ont facilité la recherche du financement nécessaire pour la réalisation de l'objet. ▷

DÉMOLITION

Michel Borgognon
Les Iles
1483 MONTET-BROYE
Tél. 079 634 13 19

PROBLÈME PARTICULIER

La conception du bâtiment intègre les prescriptions techniques et les barèmes financiers imposés pour les logements subventionnés par le canton de Vaud et la commune de Corcelles.

Jardins, terrasse et piste de pétanque au Sud



FERBLANTERIE - CUIVRE

Ferblanterie 2000 Romont SA
Case postale 240
1680 ROMONT
Tél. 026 652 40 61

ETUDES

Des nombreuses études préalables ont été nécessaires pour adapter le projet initial aux prescriptions techniques et financières relatives aux logements subventionnés pour personnes âgées ou handicapées.

FENÊTRES EN BOIS

J. Vuichard SA
Menuiserie - Charpente
Es Faux
1623 SEMSALES
Tél. 026 918 51 97



Détail d'entrée



Vue sur les jardins



Cuisine moderne et située au Sud

PROJET

La surface brute de planchers et l'implantation du bâtiment sont régies par les dispositions contraignantes d'un plan de quartier en vigueur.

Le projet définitif prévoit la réalisation sur 4 niveaux de 25 appartements de 2¹/₂ et 3¹/₂ pièces et d'un appartement de 4¹/₂ pièces réservé pour la conciergerie. Les étages sont reliés par trois ascenseurs. Le dernier étage est mansardé.

Tous les appartements sont orientés avec la partie « jour » vers le Sud, coté jardin.

Au rez-de-chaussée, accessible depuis une cour-sive, l'espace communautaire d'environ 60 m²

abrite une cafétéria, prolongée à l'extérieur par une grande terrasse.

Le sous-sol partiellement excavé abrite une cave par appartement, les buanderies, les locaux techniques et de conciergerie.

A l'extérieur du bâtiment, la parcelle comprend deux zones distinctes :

Coté Nord les accès, avec l'aménagement de places et l'intégration d'un chemin piéton reliant la gare de Corcelles au centre du village;

Coté Sud le jardin avec la terrasse de la cafétéria et une piste de pétanque. BR □

Salle d'eau avec bain et douche



Cafétéria...



avec accès sur la terrasse



PEINTURE EXTÉRIEURE

René Jan-Nicod

Ch. du Mont 14
1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE
Tél. 079 489 14 19

GALANDAGES - PLÂTRERIE CRÉPISSAGE CIMENT

Serge Marguet Sàrl

Plâtrerie - Peinture
1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE
Tél. 026 660 63 48 - 079 417 07 48

CHAPES ET ISOLATIONS

Broгна Chapes et isolations

Case postale 152
2555 BRÜGG-BE
Tél. 032 333 18 71 - 079 250 24 09

VENTILATION

ABRIS DE PROTECTION

G. Bühler Sàrl

Technique protection civile
Neueneggstrasse 43 - cp 279
3172 NIEDERWANGEN-BE
Tél. 031 981 33 22
Fax. 031 981 33 62

NETTOYAGES

Pierre Renout Nettoyages

Carroz-à-Bossy 8
1530 PAYERNE
Tél. 026 660 64 34

CARACTÉRISTIQUES

Etudes	1995-1999
Projet définitif	1999
Début des travaux	Juin 2000
Fin des travaux	Sept. 2001
Volume SIA	7'730 m ³
Indice de prix	500 fr/m ³
Coût total	Fr. 4'800'000.-