

COOPERATIVE D'HABITATION "LA VOIE CREUSE"

GENÈVE - GE

Maître de l'ouvrage

Société coopérative
"La Voie Creuse",
Charles Deshusses,
boulevard des Philosophes 9,
1025 Genève.

Entreprise générale

Göhner Merkur SA,
route de Satigny 42,
1214 Vernier.

Chef de projet :
M. Reda.

Architectes

Gérard Châtelain,
architecte SIA,
urbaniste FUS,
Pont-du-Centenaire 19,
1213 Onex.

Ingénieurs civils

Michel Châtelain,
ing. dipl. EPUL-SIA,
Pont-du-Centenaire 19,
1213 Onex.

Bureaux techniques

Chauffage/Ventilation
Sanitaire/Electricité :
Coorditec,
Christian Chambaz,
avenue Vibert 14,
1227 Carouge.

Géotechnique :
Géotechnique appliquée
Dériaz SA,
rue Blavignac 10,
1227 Carouge.

Géomètre

Buffet-Boymond-
Stoucky-Spinucci,
route des Acacias 18,
1227 Les Acacias.

**Mise en valeur immeubles
Recherche des coopérateurs**

Régie de la Cité
Place du Molard 3
1204 Genève

Coordonnées

Chemin de la
Voie Creuse 4, 6, 8, 10.

Conception 1994 - 1996

Réalisation
Octobre 1998 - Mai 2000

Photos

Image forte et référencée pour des logements au caractère typologique très diversifié, réalisés dans un cadre constitué de multiples contraintes. Celles-ci sont maîtrisées, en raison notamment de la géométrie choisie et du système de construction adopté. 2

**SITUATION / PROGRAMME**

Adaptations aux conditions locales et du moment. Reprise en 1995 après l'échec de deux projets, l'opération a finalement pu entrer en phase d'exécution en octobre 1998 pour se terminer en mai 2000. Elle concerne un programme de logements HLM, préféré finalement à toute autre solution en raison de la situation conjoncturelle et de la demande du marché.

Le périmètre d'implantation, à mi-distance de la gare Cornavin et de la place des Nations s'inscrit entre le chemin de la Voie Creuse, la voie CFF et la rue du Valais. Il fait l'objet d'un plan de quartier dans lequel figure également une station-service et comprend quatre immeubles disposés en demi-cercle

en raison des circonstances locales : formes de la parcelle, topographie, vue, et nuisances urbaines.

Les logements proposés, des trois à six pièces, majoritairement traversants, comptent également quelques duplex. Au total, les constructions proposent plus de 39'000 m³ de volume SIA global, érigés sur une parcelle de 3'086 m² ; ils offrent plus de 8'000 m² de surface de logement et 72 places de garage intérieures.

PROJET

Solution originale pour des conditions particulières. L'image du bâtiment, pour forte qu'elle soit perçue, compte tenu de sa forme circulaire, n'en est pas moins réfléchie. Elle s'accorde à tout le voisinage,





donne une définition et une direction précises au site, qui jusque-là, en était dépourvu. Elle permet d'autre part une ouverture complète sur le panorama des Alpes et du Jura, du Salève et de la ville. On retrouve une telle disposition dans le quartier de St-Jean, pour la "maison ronde" de l'architecte genevois Maurice Brallard (début du 20ème siècle). Elle s'affirme avec la même force et l'auteur du projet décrit ici, affirme s'en être inspiré.

Difficulté d'une autre nature, mais bien réelle : celle de trouver la concordance entre les fonctionnalités et la rationalité économique liée aux recommandations cantonales et fédérales.

Toutes ces contraintes conjuguées ont conduit assez naturellement au choix d'une façade lourde, constituée d'éléments préfabriqués, de nature à satisfaire à la fois aux exigences d'économies, de physique du bâtiment et d'adaptation à une géométrie originale, appelant à la recherche de la sobriété esthétique.

Le demi-cercle que forme le bâtiment est divisé en quatre éléments, chacune des parties ainsi constituées comprenant une grande variété de typologies. Au total, 76 logements s'étagent sur huit niveaux, y compris rez et attique. Au niveau d'entrée, quatre appartements (14 pièces) sont réservés à des étudiants. La cour intérieure qui abrite les entrées, offre sa tranquillité aux parties " nuit " alors que les zones de jour se déploient sur le périmètre extérieur.

Aucun balcon n'affecte la pureté de l'anneau, mais des loggias agrémentent l'habitat, alors que les appartements d'attique sont pourvus de généreuses terrasses.

Deux niveaux caractérisent les aménagements extérieurs : le niveau supérieur (ch. de la Voie Creuse) est aménagé en cour d'accès aux immeubles pour les véhicules et les piétons. Il comporte des places de parc " visiteurs ". Le niveau inférieur (rue du Valais) correspond à l'accès au garage souterrain.



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	3'086 m2
Surface brute de planchers:	8'440 m2
Emprise au rez :	1'162 m2
Volume SIA :	39'550 m3
Prix total :	22'000'000.--
Prix au m3 SIA (CFC 2):	481.--
Nombre d'étages sur rez	
+ combles :	6
Nombre de niveaux souterrains:	2
Abri PC : type/place:	250 pl.
Surface dépôts :	60 m2
Surface logements:	8'440 m2
Places de parc extérieures :	25
Places de parc intérieures :	72
Places motos :	15

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux spéciaux de fondations

FEHLMANN SA
TRAVAUX HYDRAULIQUES
Route de la Venoge 10
1026 Echandens
021 / 703 66 00

Carrelage

SANSONNENS GILBERT
Rue Carteret 10
1202 Genève - 022 / 734 14 17

Maçonnerie - Béton armé

LOSINGER CONSTRUCTION SA
Chemin des Léchères 3
1217 Meyrin - 022 / 780 16 00

Nettoyage

CLEAN MAINTENANCE SA
Rue Ferrier 3
1202 Genève - 022 / 738 13 38

Préfabriqués béton

CLAUDIO D'ORLANDO SA
Rue J.-J. Rousseau 30
1201 Genève - 022 / 732 17 10

Pilote

COORDITEC
Avenue Vibert 14
1227 Carouge - 022 / 342 85 85

Etanchéité

DENTAN ETANCHEITE SA
Chemin du Foron 16
1226 Thonex - 022 / 349 28 80

Chauffage - Ventilation

LEIGGENER SA
Rue du 31-Décembre 52
1207 Genève - 022 / 735 71 42

Ascenseurs

OTIS
Chemin de la Gravière 6
1227 Les Acacias
022 / 343 63 39

Sanitaire

Consortium
A. CONTI + BERT'EAU SA
Rue des Vollandes 24
1207 Genève - 022 / 700 41 32

Plâtrerie - Peinture

DUCA SA
Chemin des Rosiers 4
1004 Lausanne
021 / 648 26 17-18

Electricité

MONTANIER & SCHWITZGUEBEL SA
Rue Dancet 7
1205 Genève - 022 / 329 06 44

Stores

GRIESSER SA
Chemin de Riantbosson 10a
1217 Meyrin - 022 / 719 12 12

Cuisine

B. PIATTI SA
Rue Jacques-Dalphin 12
1227 Carouge - 022 / 342 60 70