

Maitre de l'ouvrage

Banque de Dépôts et de Gestion
Avenue du Théâtre 14-16
1002 Lausanne

Entreprise générale

Zschokke
Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens
Collaborateur: M. J. Pillard

Architectes

Architram HS
Architecture et urbanisme SA
Avenue de la Piscine 26
Case postale 649
1020 Renens
Responsable : M. Mavilla

Ingénieurs civils

Felrath & Bosso SA
Chemin de Maillefer 37
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Bureaux techniques

Electricité:
Louis Richard
Ingénieurs Conseils SA
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

Sanitaire:

Edmond Milliquet SA
Rue Centrale 23
1003 Lausanne

Chauffage et plafonds froids:

Bernard Saegesser
Bureau technique énergie et
technique du bâtiment
Rue de la Poste
1040 Echallens

Ventilation:

Roger-Luc Rubin
Ingénieur Etudes génie climatique
Rue du Centre 25
1025 St-Sulpice

Géotechnique:

CSD Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

Acousticien :

Bureau d'ingénieur
Gilbert Monay
Avenue Vinet 25
1004 Lausanne

Architecte d'intérieur

Favre et Guth
et Architectes Associés SA
Chemin de la Bessonnette 7
1224 Chêne-Bougeries
Responsable : M. Delacombaz

Géomètre

Bureau d'ingénieurs
Renaud et Burnand SA
Chemin du Manoir 3
1009 Pully

Responsable : M. Burnand

Coordonnées

Rue Charles-Monnard 1-3-5
Avenue du Théâtre 14-16
1002 Lausanne

Conception 1998

Réalisation 1999-2001

**SITUATION / PROGRAMME**

Refonte des volumes intérieurs et maintien opérationnel. Etablissement bancaire établi de longue date dans l'immeuble qu'il possède à l'angle de l'av. du Théâtre et de la rue Ch. Monnard, à Lausanne, le Maitre de l'ouvrage a fait entreprendre, dès 1996, l'étude de transformations lourdes concernant les 3'250 m² de surfaces brutes de planchers de son bâtiment.

Outre la mise en valeur des locaux et leur adaptation aux exigences de l'informatique moderne, le programme fixe la recherche de surfaces utiles supplémentaires et l'amélioration générale du standard de la construction.

Un élément primordial de l'opération est le maintien des activités de la banque pendant toute la durée des travaux et le fractionnement de ceux-ci en trois étapes "étanches" du point de vue de la sécurité.

l'immeuble accueille au rez, le hall de la banque et les services informatiques. Les niveaux 1 à 4 sont aménagés en bureaux et salles de conférences divers, tandis que le premier sous-sol de 450 m² permet de loger locaux techniques, safes et vestiaires. Les archives trouvent place dans les 125 m² du niveau -2.

Les travaux de rénovation les plus lourds, peu visibles de l'extérieur, concernent pour l'essentiel la structure porteuse: celle-ci a pu être modifiée pour aménager de nouveaux espaces. Ces travaux ont notamment conduit à injecter des micro-pieux sous les fondations existantes, à créer un mur-voile avec tirant, et à renforcer la poutraison existante par addition de sommiers métalliques.

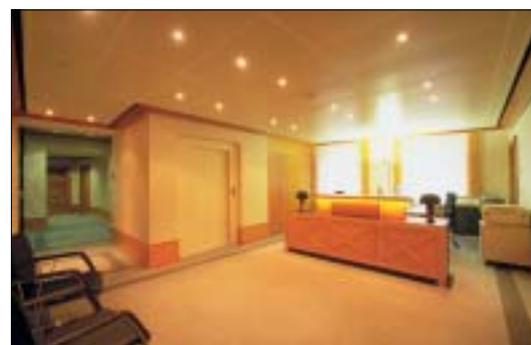
Ces interventions, pratiquées sans imposer de restrictions d'horaires et sans inconvénients majeurs pour la clientèle, n'ont en aucune manière touché l'activité des guichets.

Coordonnations serrées et collaboration étroite entre maitre d'ouvrage, entreprise générale et entreprises appelées à d'innombrables interventions sporadiques, constituent une règle majeure pour ce type d'opération.

Dans le cas particulier, ces exigences, parfaitement respectées, ont conduit à la mise en service des

PROJET

Interventions en trois étapes. Construit sur sept étages, y compris deux sous-sols dont un partiel,



différentes techniques étape après étape, parallèlement à la prise de possession des volumes par les utilisateurs.

Ce système de travail a exigé le montage provisoire des installations de sécurité en suivant les phases de travaux, l'accès des entreprises par l'intérieur des locaux étant totalement exclu et obligatoirement pratiqué par l'extérieur, via une tour d'échafaudages.

Une nouvelle cage d'ascenseur, réservée au personnel est aménagée, les deux ascenseurs existants étant prolongés, l'un pour garantir le trafic interne et l'autre, muni d'un contrôle d'accès. Les entrées du personnel et de la direction sont modifiées et un système de

gestion horaire, d'accès et de dépenses internes (cafétéria) équipe désormais le bâtiment.

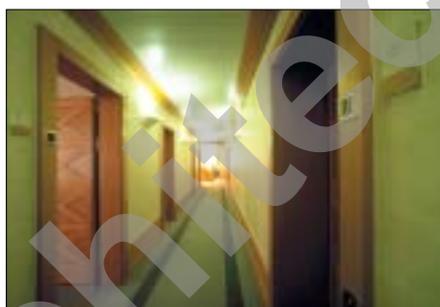
Toutes les techniques électriques sont refaites, notamment les installations à courant faible: sécurité, défense incendie, informatique, télé-surveillance, lumière.

Le climat intérieur est régulé par installation de plafonds rayonnants froids, une pulsion/extraction d'air contribuant d'autre part à la répartition de la chaleur fournie par une installation traditionnelle, avec radiateurs.

Les finitions, boiseries, tapisseries et moquettes apportent la touche d'élégance discrète et cossue qu'appellent les locaux d'un tel établissement.

Caractéristiques générales

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Surface du terrain: | 611 m ² |
| Surface brute de planchers: | 3'150 m ² |
| Emprise au rez: | 475 m ² |
| Nombre de niveaux: | 5 |
| Nombre de niveaux souterrains: | 2 |



Photos

Peu d'impact extérieur pour un immeuble classique d'excellente facture, entièrement rénové et réaménagé.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition et transformation

ADV Constructions SA
Rte de Berne 99
1010 Lausanne - 021 652 12 45

Chauffage - Ventilation
Climatisation

AXIMA Romandie SA
Ch. d'Entre-Bois 2bis
1018 Lausanne
021 644 34 34

Paratonnerres

PERUSSET Paratonnerres
Ch. du Grand-Verney 4
1304 Cossonay-Ville
021 861 19 69

Vitrages,
portes et balustrades

MASSIMO ADANI
Ch. de Saugy 10
1023 Crissier - 021 635 95 95

Rénovation de façades
Location de camions
élévateurs à nacelle

MALTECH - BAUDROCCO SA
Rue du Jura 19
1030 Bussigny-près-Lausanne
021 701 35 21

Menuiserie intérieure

NORBA Entreprises SA
Rte de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
021 908 00 30

Ferblanterie

COFAL
Rue St-Martin 20
1003 Lausanne - 021 320 64 01

Plafonds rafraichissants

BARCOL-AIR Genève SA
Rue de la Servette 31
1201 Genève - 022 730 40 50

Gestion technique
centralisée CVCE
Régulation individuelle des
locaux CVC et lumière

**SIEMENS
Building Technologies (Suisse) SA**
Rte de la Croix-Blanche 1
1066 Epalinges - 021 784 88 88

Cloisons - Faux plafonds
Plâtrerie - Peinture
Revêtements muraux

DEPALLENS SA
Ch. du Trabandan 51
1006 Lausanne
021 728 51 01

Détection incendie,
systèmes de nécessité
Fire Safety & Security

**SIEMENS
Building Technologies SA**
Cerberus Division
En Budron B2
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 653 77 77

Vitrerie - Miroiterie

SIMONETTI Frères Sàrl
Rte de Vallaire 149
1024 Ecublens - 021 691 08 18

Installations d'extinction
automatiques à l'azote,
Système Cerexen

CERBEX SA
En Budron B2
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 651 95 00

Agencements intérieurs

GOËL SA
Ch. du Martinet 4
1180 Rolle - 021 825 19 38

Nettoyage

ASTANET Services SA
Ch. des Glycines 1
1004 Lausanne - 021 624 99 29