

# VILLA "LA MAROTTE"

TRANSFORMATION CONTEMPORAINE

St-Gingolph - VS

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Entreprise générale**  
Implenia Suisse SA  
Entreprise générale Valais  
Rue Sainte-Marguerite 1  
1950 Sion

**Architecte**  
Atelier D2 sàrl  
Rue du Rawil 66  
1950 Sion

**Ingénieur civil**  
Huber & Torrent SA  
Rue du Rhône 1  
1920 Martigny

**Bureaux techniques**  
Electricité:  
RTM SA  
Rue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny

CVS:  
TECSA  
Route de Sécheron 2  
1964 Conthey

**Coordonnées**  
1898 St-Gingolph

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



## SITUATION / PROGRAMME

**Une métamorphose en béton.** A la frontière franco-suisse délimitée par le cours d'eau de la Morgue qui traverse le village de Saint-Gingolph, les rives orientales du Léman offrent un panorama exceptionnel sur la riviéra vaudoise et le Lavaux. L'emplacement de la villa "La Marotte" tire son charme de la richesse omniprésente de la nature: d'un côté le Massif du Chablais, qui culmine à 2'172 mètres, de l'autre, le lac.

Construite en 1970 sur une parcelle de 750 m<sup>2</sup>, la maison est bâtie sur un terrain à forte déclivité, au pied du Grammont, entre la route cantonale, la voie CFF et le Lac. Son architecture monolithique et son volume imposant, avec 12 larges baies vitrées réparties sur deux étages, lui donnent une personnalité à la fois rétro et futuriste. Le propriétaire souhaitait créer une maison de maître à l'intérieur de la structure béton existante: dalle, murs et toiture plate. Seule cette structure, déjà enrichie d'un étage supplémentaire en 1986, a été conservée.

Au rez inférieur, un studio destiné à héberger le personnel de maison est aménagé. Il inclut une chambre, une salle de bain et une cuisinette. 3 places de parc intérieures s'ajoutent aux 4 places extérieures. Au rez-de-chaussée, 4 chambres et trois salles de bain sont créées. Les deux chambres les plus petites, de 12 et 18 m<sup>2</sup>, ont accès à

une salle de douche. Les deux plus grandes, 23 et 25 m<sup>2</sup> ont chacune leur salle de bain privée et une cheminée électrique à vapeur d'eau. Dans la chambre principale, la baignoire est séparée du lit par une cheminée encadrée d'étagères.

Au premier étage, une chambre et sa salle de douche sont agencées ainsi qu'une vaste pièce de 73 m<sup>2</sup> qui accueille le salon où trône une cheminée contemporaine. La salle à manger jouxte une cuisine que l'on peut fermer par un panneau coulissant ou garder ouverte. Une armoire à vin et une machine à café sont intégrées dans le mobilier de cette cuisine.

## RÉALISATION

**Matériaux nobles et domotique high-tech.** Les sols des 8 salles d'eau de "La Marotte" sont habillés de marbre et de carrelage. Toutes les pièces à vivre de la villa ont été revêtues d'un parquet massif huilé et leurs parois sont lissées et teintées de blanc. L'intégralité de la façade, côté lac, se compose de larges baies vitrées qui, en plus de la vue exceptionnelle, apportent une belle luminosité à chaque étage.

La toiture plate a été aménagée en terrasse, agrémentée d'un SPA dont les habitants peuvent profiter en toute



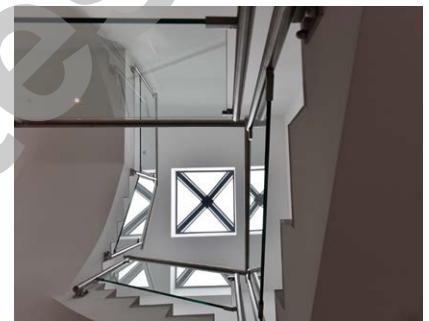


intimité grâce à la construction d'un mur, côté route, qui les isole des regards.

Pour faciliter la circulation dans cette spacieuse demeure, un escalier intérieur et un ascenseur ont été réalisés. Les difficultés techniques liées à la pente du terrain, à la présence de la voie CFF et à la proximité du lac ont nécessité le montage d'une paroi berlinoise d'une hauteur de 8.50 m pour permettre l'exécution de cette cage d'escalier et de l'ascenseur qui desservent chaque étage, du sous-sol à la terrasse, ce qui n'était pas le cas auparavant. A l'extérieur, les anciens escaliers Est et Ouest ont été conservés.

Le débarcadère privé qui mène de la villa au lac a été rénové. Sur une pelouse fraîchement semée, chemine un sentier en pierre naturelle Luzerna.

Une pompe à chaleur a remplacé l'ancienne chaudière à mazout. Le nouveau système électrique sur domotique permet de piloter et de programmer toute l'installation (stores, lumières, chauffage, caméras de surveillance) depuis un ordinateur ou un smartphone partout dans le monde.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	759 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	370 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	163 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416	:	1'280 m <sup>3</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Echafaudages*  
ECHAFAUDAGES 2000  
1860 Aigle

*Entreprise de maçonnerie*  
IMPLENIA Suisse SA  
1963 Vétroz

*Fenêtres PVC/alu*  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

*Etanchéité toitures plates*  
Maison BORNET SA  
1950 Sion

*Etanchéités spéciales*  
LOUREJOINTS SA  
3968 Veyras

*Stores à lamelles*  
Stores CHABLAIS SA  
1860 Aigle

*Installations électriques*  
SCHÜRMANN & GREPT Sàrl  
1897 Bouveret

*Chauffage - Sanitaire - Ventilation*  
VALCALORIE SA  
1950 Sion

*Appareils sanitaires spéciaux*  
MB Piscines  
1400 Yverdon-les-Bains

*Agencements de cuisine*  
PRODI Cuisines Sàrl  
1955 St-Pierre-de-Clages

*Ascenseur*  
KONE Suisse SA  
1950 Sion

*Plâtrerie - Faux-plafonds - Peinture*  
COLOMBARA SA  
1870 Monthey

*Serrurerie*  
LUYET Constructions Métalliques SA  
1950 Sion

*Menuiserie*  
DUAY SA  
1920 Martigny

*Chapes flottantes*  
DINC SA  
1123 Aclens

*Carrelages*  
FREHNER & Fils SA  
1920 Martigny

*Revêtements de sol en bois*  
SOLDECO Sàrl  
3977 Granges

*Fumisterie*  
CARRON-LUGON  
1926 Fully

*Nettoyages*  
BONVIN Nettoyages Sàrl  
3960 Sierre

*Aménagements extérieurs*  
CONSTANTIN Pépinières  
1920 Martigny