

# 2 VILLAS JUMELLES, CHEMIN DU NANT 3 COMMUGNY

Réalisation : 2011 - 2012

1291 Commugny

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**  
Privés

**Architectes et  
entreprise générale**  
NewHome Services SA  
Promenade du Jura 11  
1260 Nyon  
info@newhomeservices.ch

**Ingénieur civil**  
BGI SA  
Jörg Meyer  
Avenue du Cloître 3  
1860 Aigle  
bgi@calcul.ch

**Géomètre**  
Rossier SA  
Grand-Rue 61  
1196 Gland  
info@rossier-geom.ch

Défrichage  
**RITTENER ET FILS SA**  
Route de Cottens 10A  
1141 Sévery  
T. 021 800 33 78

Démolition  
**ORLLATI SA**  
Chemin de la Verseuse 7-9  
1219 Le Lignon / Aïre  
T. 022 796 66 59

Terrassements,  
maçonnerie  
**PATRICIO SA**  
Rue Gilbert 32  
1217 Meyrin  
T. 022 341 51 68

Echafaudages  
**VECTUR SA**  
Rue de l'Industrie 54  
1030 Bussigny  
T. 021 702 28 61

Charpente  
**VUICHARD J. SA**  
Grand-Rue 71  
1623 Semsales  
T. 026 918 51 97

Menuiseries extérieures  
**NORBA SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville  
T. 021 908 00 30

Ferblanterie, couverture  
**RICHARD & BEER SA**  
Route de Romanel 7  
1121 Bremblens  
T. 021 801 27 93

Photos: Charles Robert



### HISTORIQUE / SITUATION

La plus étendue des huit communes de la région de Terre-Sainte, Commugny a su limiter sa croissance au profit de la qualité de vie.

Ces deux belles villas sont situées au Nord-Ouest du village, proche du cours d'eau "Le Nant". Idéalement positionnées en dehors de toutes nuisances et à proximité directe des commerces et des écoles.

### CONCEPT

Ces villas jumelles se développent sur deux niveaux habitables, sur sous-sol, avec combles aménageables selon les besoins du propriétaire. La structure porteuse, en brique de terre cuite, est recouverte d'une isolation périphérique en polystyrène. En toiture, la charpente bois de sapin équarri est isolée. Une pompe à chaleur, système air-eau avec pulsion et extraction dans les sauts-de-loup, assure le chauffage au sol des logements.





Un régulateur, agissant directement sur la PAC, avec sonde extérieure, abaisse la température nocturne du lieu. Pour la production d'eau chaude sanitaire, 4 m<sup>2</sup> de panneaux solaires ont été intégrés à la toiture et sont raccordés à un boiler d'une capacité de 400 litres. Chaque villa jouit d'une cave, d'une buanderie et d'un local technique placés en sous-sol. Le rez-de-chaussée est dévolu à la partie jour, tandis que l'étage se compose de 3 chambres et de 2 salles d'eau. Aux combles, l'espace est resté libre dans sa composition.

#### AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

Les villas sont jumelées pas les garages qui peuvent accueillir un véhicules pour chaque habitation.

Les surfaces extérieures, prévues sur le plan, sont entièrement engazonnées. Seules les terrasses individuelles ont un revêtement en dalles. Afin d'assurer un espace privé pour chaque villa, une haie de thuyas a été intégrée.

#### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surfaces totale des parcelles: 1'191 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 2'150 m<sup>3</sup>



Etanchéité  
**SETIMAC SA**  
Route de Crochy 20  
1024 Ecublens  
T. 021 634 60 92

Isolation périphérique  
**SAGGIO PEINTURE SARL**  
Avenue de Cour 74  
1007 Lausanne  
T. 021 617 02 08

Stores  
**FAVOROL SA**  
Chemin du Closalet 4  
1023 Crissier  
T. 021 635 34 24

Installations électriques  
**ROMELEC SARL**  
Chemin du Village 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 648 20 20

Installations chauffage, sanitaires  
**GRUAZ MAURICE SARL**  
Rue du Cardelay 13  
1269 Bassins  
T. 022 366 22 88

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
Route de Bois-Genoud 1b  
1023 Crissier  
T. 021 637 07 87

Plâtrerie, peinture  
**MARTIGNANO LUIGI & FILS SARL**  
Chemin de Champrilly 29  
1004 Lausanne  
T. 021 661 10 40

Menuiseries intérieures  
**STAR-CITY SA**  
Route de la Chocolatière 5  
1026 Echandens  
T. 021 701 20 55

Escaliers en bois  
**KELLER TREPPENBAU SA**  
Route de Champ-Colin 2A  
1260 Nyon  
T. 022 365 19 19

Chapes  
**POLY CHAPES SARL**  
Chemin du Couchant 4  
1022 Chavannes / Renens  
T. 021 635 36 66

Carrelage  
**RENOVAPRO SA**  
Case postale 166  
1008 Prilly  
T. 021 625 87 71

Parquets  
**MULTISOL PARQUET SA**  
Route des Jeunes 105  
1227 Carouge  
T. 022 884 00 20

Nettoyages  
**SERVICES PRO-NETTOYAGE**  
Avenue de Grammont 20  
1007 Lausanne  
M. 079 449 82 87

Aménagement extérieur, paysagiste  
**CLARIS PAYSAGES SARL**  
Route de Divonne 12  
1291 Commugny  
M. 079 428 72 93