

ouvrage 2573

Maître de l'ouvrage
Semacy SAConcepteur/Développeur
Entreprise générale
Strateg SA
Rue du Centre 16
1800 VeveyArchitectes
Atelier d'architecture
Jean-Maurice Biollay
Chemin des Semilles 11A
1870 MontheyCollaboratrice :
Valérie JermannIngénieurs civils
Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 LausanneBureaux techniques
Chauffage :
Neil Forrest
1630 BulleVentilation :
ATEC
1630 BulleSanitaire :
Bureau technique C-V-S
Gérald Aebischer
1724 Le MouretElectricité :
EEO Etudes Electriques Olivetta
1004 LausanneGéotechnique :
Karakas & Français SA
1010 LausanneHydraulique :
Ribi SA
1700 FribourgColoriste
Angelo Cavallotti
Idées et Ambiances
F-ChâtelleraultArchitecte paysagiste
Interval Paysage Sàrl
Avenue de la Gare 34
1022 Chavannes-près-RenensGéomètre
Pillone-Giner SA
Rue du Camus 2
1470 Estavayer-le-LacCoordonnées
Route de Russy 7-11-13
1563 Dompierre

Conception : 2013

Réalisation : 2015 – 2016

Edité en Suisse

RÉSIDENCE DU PARC

LOGEMENTS EN LOCATION À DOMPIERRE - FR



SITUATION

Au cœur de la Broye. La Résidence du Parc se trouve dans le petit village fribourgeois de Dompierre. Idéalement situé au cœur de la Basse Broye, entre les villes d'Avenches et Payerne, Dompierre dispose d'un accès privilégié à l'autoroute A1 qui relie Berne à Lausanne. De plus, le village récemment fusionné avec ses voisins pour former la commune de Belmont-Broye dispose d'une gare située à 600 mètres de la Résidence du Parc. Les enfants peuvent réaliser toute leur scolarité dans la région, puisque les écoles, de l'enfantine au gymnase, sont toutes situées à moins de 15 minutes du village. Strateg SA a conçu et développé ce projet après avoir mené une analyse de marché régionale et constaté le fort besoin de deux pièces et demie.

PROGRAMME / PROJET

L'importance des couleurs. Sur les trente et un logements, dix-neuf sont des deux pièces et demie.

Mais tous n'ont pas la même typologie. L'offre a été modulée: ainsi les dix-neuf appartements ont des surfaces qui varient de 52 à 64 mètres carrés. On dénombre aussi six trois pièces et demie et six quatre pièces et demie, eux aussi, aux dimensions variables. Dans la plupart de ces logements, les généreuses cuisines ont été aménagées différemment. On en compte cinq types différents. Les dispositions, les couleurs et les agencements varient selon les dimensions des séjours/salle à manger. Pour répondre aux critères de Strateg, les appartements disposent d'accès spacieux, avec une belle hauteur sous plafond (2.45 mètres).

Afin de garantir l'intégration de l'ouvrage dans son environnement et un confort optimal de vie intérieur, les choix des matériaux ont été déterminés par un spécialiste en "couleurs et ambiances". Aucun mur n'est blanc. Des touches de couleurs aux nuances claires, subtiles et reposantes ont été savamment distillées dans chaque espace de vie des appartements coordonnées aux aménagements des cuisines et aux teintes des sols.



