



BANQUE FERRIER LULLIN

GENEVE - GE

Maître d'ouvrage

Banque Ferrier Lullin & Cie SA
Rue Pierre-Fatio 7 et 9
1204 Genève

Architectes

Bernard Erbeia
Route de Meinier 9
1253 Vandoeuvres

Samuel Créations SA
Rue Marziano 15
1227 Acacias

Ingénieurs civils

Fol & Duchemin SA
Chemin du Velours 18
1231 Conches

Bureaux techniques

Electricité:
Dumont-Schneider SA
Chemin de Grange-Collomb 34
1212 Grand-Lancy

Chauffage / Ventilation

Climatisation :
Wintsch K. & Cie SA
Chemin de la Distillerie 4
1233 Bernex

Sanitaire:
H. Schumacher
Rue Chantepoulet 13
1201 Genève

Géotechnique:
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Physique du bâtiment :
Solem Expertises SA
Avenue Cardinal-Mermillod 46
1227 Carouge

Sécurité incendie :
Institut Suisse
de Promotion de la Sécurité
Rue du Rocher 24
2000 Neuchâtel

Géomètre

Morand & Bovier
Géomètres officiels
Route de Troinex 33
Case postale 1611
1227 Carouge

Coordonnées

Rue Pierre-Fatio 7 et 9
1204 Genève

Conception 1999

Réalisation 2000 - 2001

Photos

Richement décorées et parfaitement structurées, les façades restaurées retrouvent leur caractère d'origine; elles abritent désormais des volumes destinés aux activités d'une banque privée moderne, parfaitement équipés pour cette fonction.



HISTORIQUE / SITUATION

Représentants de l'architecture "Fazyenne".

Les deux immeubles 7 et 9 de la rue Pierre Fatio, à Genève, font partie du front de lac, au bout du Jardin anglais, à l'intersection des quais Général-Guisan et Gustave-Ador avec la rue Versonnex. Construits dans la deuxième moitié du 19ème siècle, les bâtiments forment une tête d'îlot représentatif de "l'époque James Fazy" durant laquelle le foisonnement sculptural s'opposait aux traditions d'austérité propres à la très calviniste ville du bout du lac.

Transformés au cours des décennies et dotés d'ajouts divers, les bâtiments accusaient la marque du temps; leur rénovation complète permet d'y regrouper les différentes entités de la banque privée Ferrier Lullin, jusque là dispersées dans différents locaux.

Commencée au début de 1999, l'étude menée en collaboration avec le Service des Monuments historiques, a débouché à la fin de la même année sur l'octroi des autorisations nécessaires. Cette démarche ouvrait la voie à deux ans de travaux de restauration et réfection, permettant notamment de restituer la qualité originale des façades.





PROGRAMME

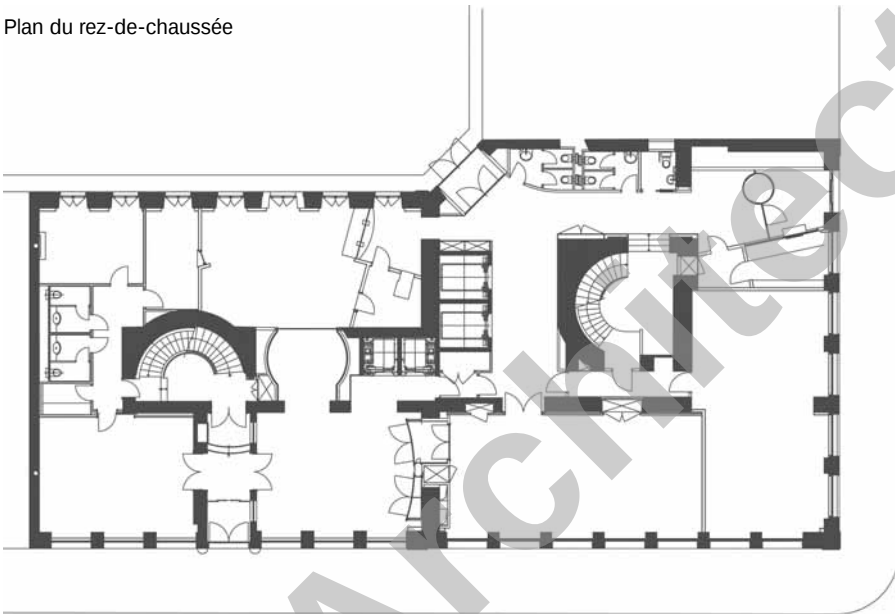
Traitements différenciés pour des affectations séparées. Le programme vise à la fois la restauration des façades et l'aménagement intérieur des immeubles, en vue de les rendre propres à la conduite d'activités bancaires. Ainsi, l'immeuble d'angle est-il aménagé pour des volumes destinés aux fonctions opérationnelles de la Société. Les bureaux qui y sont créés sont de type "ouvert" bien que les dispositions spatiales d'origine restent apparentes.

Le bâtiment n° 7 est, quant à lui, dévolu aux espaces d'accueil clientèle et à la direction. Ici, quasiment toutes les structures porteuses sont conservées, tout comme la majorité des planchers, certaines menuiseries dans les salons de réception et quelques cheminées dans les pièces en façade.

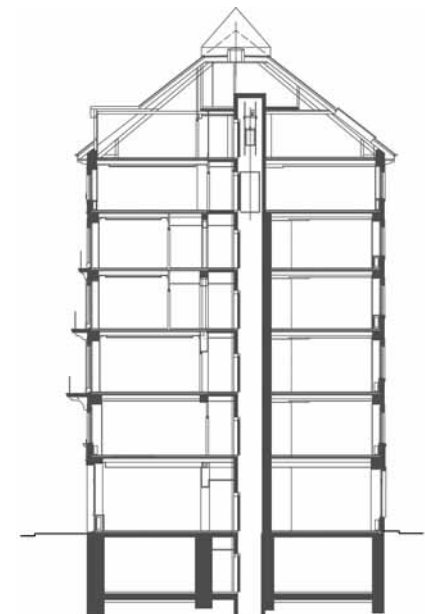
Deux blocs d'ascenseurs sont installés, ainsi qu'un nouvel ascenseur d'accueil qui monte jusqu'à la verrière en dôme originelle, laquelle est désormais doublée d'un vitrage isotherme et anti-effraction.

L'ensemble est désormais équipé d'installations techniques chauffage-ventilation-sanitaires et électricité de la dernière génération.

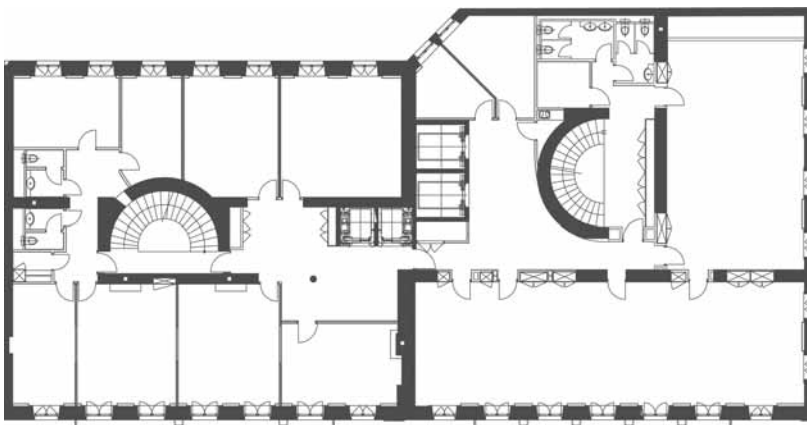
Plan du rez-de-chaussée



Coupe



Plan du 4ème étage



PROJET

Nouveaux volumes et équipements de pointe. Deux phases de travaux ont marqué la mise en oeuvre du projet: l'assainissement structurel d'abord, et la mise à jour technique et esthétique des espaces intérieurs.

Pour créer les volumes nécessaires à l'accueil des centrales techniques et de la salle des coffres, des travaux de reprise en sous-oeuvre ont permis d'abaisser ponctuellement le niveau des sous-sol de 1.00 m.

Dans les étages, des renforcements de planchers ont été opérés par création de dalles de compressions liées à la poutraison existante par des tire-fond.

L'enveloppe des bâtiments, nettoyée et assainie, est également restituée dans ses lignes originales, notamment au rez-de-chaussée, où certains vitrages, portés en avant par commodité et recherche de gain de place, sont réalignés sur le plan de façade. Toutes les fenêtres sont désormais équipées de verres isolants montés sur cadres à l'ancienne et la toiture, remise à neuf, est entièrement isolée et dotée de nouvelles garnitures de ferblanterie.

Les réseaux électriques, courants fort et faible, fibres optiques, gaines de ventilation et tubulures de chauffage trouvent des cheminements soit dans les faux-plafonds phoniques, soit en faux-planchers. Un canal technique sécurisé relie les locaux de la rue P. Fatio et ceux que la Banque conserve à la rue de la Scie.

Les matériaux choisis pour les revêtements et finitions permettent également d'insérer les éléments techniques avec discrétion et efficacité, tout en protégeant les détails et moulures d'origine.

Alliant tradition et marques contemporaines évidentes, les aménagements intérieurs font la part belle au bois et au matériaux naturels tant pour les sols que pour les murs, portes, éléments de décoration ou de constructions divers.

L'ensemble des volumes ainsi restaurés et réaménagés présente aujourd'hui une qualité véritablement exceptionnelle et permet à ces deux immeubles chargés d'histoire et témoins d'une époque brillante pour le développement immobilier genevois, de reprendre leur place en "vitrine" de la ville. Ils participent par ailleurs à la stratégie de communication de la Banque Ferrier Lullin et Cie SA, qui est axée sur des concepts de distinction et de mise en valeur du patrimoine traditionnel.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	698 m2
Surface brute de planchers:	6'037 m2
Emprise au rez :	698 m2
Volume SIA :	21'785 m3
Nombre de niveaux:	rez + 6 + combles
Nombre de niveaux souterrains:	1





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

MAULINI SA
Rte du Bois-de-Bay 27
Case postale 685
1214 Vernier
022 939 39 10

Charpente, création de lucarnes

ANGELOZ Charpente SA
Rte de Foliaz 2
Charrot
1257 Croix-de-Rozon
022 771 30 73

Transformation des combles, charpente métallique

CONSTRUMET SA
Constructions métalliques
Rue de Lyon 114
1203 Genève
022 345 40 19

Stores

GRIESSER SA
Ch. de Riantbosson 10A
1217 Meyrin
022 719 12 12

Eclairages de façades la banque Ferrier Lullin et les vitrines de la banque

AGABEKOV SA
Lighting Company International
Rte de Compois 6
1222 Vézenaz
022 752 47 44

Tableaux électriques

Ch. SCHAUB SA
Rte de Thonon 114
1222 Vézenaz
022 855 96 46

Portes de sécurité, portes automatiques

KABA GILGEN SA
Rte des Avouillons 30
1196 Gland
022 999 60 70

Chauffage - Ventilation Climatisation

Consortium
MINERG SA
MINO
CHALEUR SA
p.a. Chemin du Champ des Filles 19
Case postale 211
1228 Plan-les-Ouates
022 884 53 00

Installations sanitaires

Pierre DUBOUCHET SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge
022 304 02 02

Installation compactus

PRO METAL STOCK SA
Ch. de la Gravière 4
1227 Les Acacias
022 301 31 91

Parquets

Moquettes et tapis avec dessins selon désir du client

Plâtrerie - Peinture

Peinture

Ebénisterie, menuiserie, portes, agencement intérieur

Ebénisterie et agencement. Salons privés. Bibliothèque. Guichets-Clients. Réception, mobilier, boiserie murale

Planchers techniques surélevés

Faux plafonds métalliques

Faux plafonds en plâtre / staff

Constats expertises

Y. COUDRAY & R. DE VITO
Rue de Zürich 32 s/cour
1201 Genève
022 732 13 65

LACHENAL SA
Rue de la Servette 25
1201 Genève
022 918 08 88

E. FLEURY
M. HOLLENSTEIN SA
Rte de Vireloup 9
1293 Bellevue
022 959 84 00

Guido MAZZONI SA
Rue Gustave Revilliod 12
1227 Les Acacias
022 342 88 97

ART DECORATION SA
Via Bossi 1
6900 Lugano
091 924 91 90

Les Ateliers
Marc FURRER SA
Rue Eugène-Marziano 10
1227 Les Acacias
022 300 47 47

Consortium
TRISAX SA
LENZLINGER SA
p. a. Rue Eugène-Marziano 35
1227 Les Acacias
022 301 46 06

ENTEGRA SA
Avenue du Lignon 36
Case postale 226
1219 Le Lignon
022 796 89 09

BELLONI SA
Rue des Moraines 1
1227 Carouge
022 307 97 97

Hugues ROSSET
Rue de Monthoux 56
1201 Genève
022 741 36 41