

GRANGE-COLLOMB

DEUX IMMEUBLES DE LOGEMENTS HM ET PPE À CAROUGE - GE

ouvrage 2559

Maître de l'ouvrage
Degaudenzi & Cie
Route de Veyrier 12
1227 Carouge

Architectes
VVR Architectes SA
Rue de Genève 122
1226 Thônex

Chefs de projet :
Philippe Rossé
Jean-Pierre Ghisalberti

Collaborateurs :
Jessica Wyss
Gian-Franco Dell'Olio
André Guerreiro
Jean-Paul Corongiu

Ingénieurs civils
Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Enerlink Sàrl
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève

Sanitaire :
Albisati SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

Electricité :
Félix Badel & Cie SA
Rue de Carouge 114
1205 Genève

Géotechnique :
GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Géomètre
Buffet - Boymond SA
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

Coordonnées
Chemin de Grange-Collomb 64-66
1227 Carouge

Conception 2014

Réalisation 2015-2016



SITUATION

Une place discrète. Loin des bâtiments des 18^e et 19^e siècles qui font la notoriété de la commune, loin aussi des tours des années 1960 ou de la zone industrielle contemporaine, l'extrême Sud de Carouge s'est longtemps caractérisé par son paysage campagnard. En proie à une importante urbanisation depuis une quinzaine d'année seulement, ce périmètre en forte évolution conserve néanmoins les traces d'un passé rural intéressant.

C'est dans ce contexte dynamique qu'un Plan localisé de quartier (PLQ) adopté en 1997 doit accueillir son dernier immeuble. Entre le cycle de Drize et la rivière du même nom, celui-ci va s'insérer dans un espace préservé, voisin de quelque ancienne ferme, proche d'un vieux mur de moellons et dissimulé par une belle allée d'arbres.

PROGRAMME / PROJET

Une classe mesurée. Posé au centre de la parcelle, le bâtiment se voit exclusivement promis à l'habitation. Les directives strictes du PLQ sont détournées par une lecture intelligente du site qui permet d'ajouter un niveau supplémentaire au gabarit préconisé initialement. Une prouesse obtenue grâce aux potentialités offertes par la pente naturelle du terrain : avec deux entrées principales situées dans un rez-de-chaussée inférieur semi-enterré, l'immeuble peut accroître ses surfaces brutes de plancher sans toutefois dépasser les altitudes légales. Un choix judicieux qui facilite en outre l'accessibilité au parking souterrain en évitant qu'une rampe ne vienne éventrer les jardins.

Les vingt-quatre appartements se répartissent en quatre et cinq pièces, tous traversants. Les espaces sont lumineux, avec des séjours de 45 mètres carrés prolongés par de généreuses loggias où se révèle une sensation de dégagement renforcée par la présence de garde-corps vitrés ouverts sur le paysage.



Edité en Suisse





Simple et claire, l'expression générale souligne l'affectation des pièces. Les chambres tournées vers le Nord dévoilent une façade dont la minéralité pleine contraste avec la taille limitée des percements. Côté soleil en revanche, les espaces de vie s'épanouissent sur de larges baies vitrées cadrant chacune des unités d'habitation. Ce rythme très marqué s'étend sur toute la façade Sud, puis se retourne sur le pignon Ouest.

L'enveloppe cache un système constructif éprouvé, avec structure en béton armé et dalles précontraintes. Porteurs, les panneaux sandwich sont en béton avec finition lisse ou sablée, les menuiseries en bois-métal, les volets roulants en aluminium et, pour les loggias, des protections solaires en toile. La gamme chromatique générale s'attache à reprendre les caractéristiques des matériaux naturels, avec une dominante de gris, de beige, de brun

ou d'écru. Sur le plan technique, on trouve une ventilation double flux, un chauffage au gaz et pompes à chaleur combiné avec des panneaux solaires thermiques posés sur la toiture plate. La clarté spatiale des appartements, le choix subtil des matériaux et le soin de la mise en œuvre présent jusque dans les aménagements extérieurs apparaissent comme autant de qualités. Le standing élégant de l'immeuble s'affiche avec discrétion, à l'image des choix qui offrent un traitement unifié à tous les logements, qu'ils soient destinés à la vente ou réservés à la location subventionnée.

Photos

Le plan est clair, les espaces lumineux et les finitions soignées. Cadré dans une enveloppe minérale compacte, l'immeuble profite des qualités d'un paysage encore passablement préservé.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3 466 m ²
Surface brute de planchers	:	3 085 m ²
Emprise au rez	:	538 m ²
Volume SIA	:	14 500 m ³
Nombre d'appartements	:	24
Nombre de niveaux	:	5 + Attique
Nombre de niveau souterrain	:	1

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
Canalisations
HTP SA
1214 Vernier

Travaux spéciaux
HTP SA
1214 Vernier

Echafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie
Béton armé
RENÉ MATHEZ SA
1224 Chêne-Bougeries

Préfabriqués
PRELCO SA
1242 Satigny

Ferblanterie - Etanchéité
ETICO SA
1227 Carouge

Portes de garage automatiques
Portes de box
ACM - ATELIER
CONCEPT MENUISERIE SA
1214 Vernier

Stores toiles - à lamelles
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
FÉLIX BADEL ET CIE SA
1205 Genève

Chauffage
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
CT CLIMATECHNIC SA
1242 Satigny

Sanitaire
ALBISATI SA
1227 Carouge

Serrureries intérieures et extérieures
GUGGISBERG & FILS
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1304 Senarclens

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
1214 Vernier

Carrelages - Faïences
GATTO SA
1201 Genève

Parquets
BERNARDINO
REVÊTEMENTS DE SOLS SÀRL
1217 Meyrin

Revêtement en pierre
MARDECO SA
1213 Onex

Peinture
CARAGNANO & CIE SA
1227 Carouge

Plâtrerie
BELLONI SA
1227 Carouge

Papiers peints
LACHENAL SA
1201 Genève

Menuiseries intérieures / extérieures
Armoires murales
DEGAUDENZI & CIE
1227 Carouge

Menuiseries intérieures spéciales
MENUISERIE AGENCEMENT
NOBS SA
1227 Carouge

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Vitrierie extérieure
Garde-corps vitrés
DEMENGA & FILS SA
1132 Lully

Nettoyages
DUARTE OCTAVIO
1227 Carouge

Aménagements extérieurs
JOSEPH MENU SA
1228 Plan-les-Ouates