

IMMEUBLE PPE "BELLE RÉSIDENCE" À BEGNINS

Réalisation : 2009 - 2011

1268 Begnins

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

PPE Belle Résidence
1268 Begnins

Architecte

Coretra SA
Architecture et Construction
Boscardin Angelo et Flavio
Route de St-Cergue 308
1260 Nyon
info@coretra.ch

Collaboratrice :

Julliat Anne-Sophie

Entreprise générale

Coretra Réalisations Sàrl
Route de St-Cergue 308
1260 Nyon

Géomètre

Bovard & Nickl SA
Route de St-Cergue 23
1260 Nyon

Ingénieur civil

Monod-Piguet + Associés
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

Ingénieur CV

Groupe Technique H2
Chemin des Champs Courbes 19
1024 Ecublens

Maçonnerie et Béton Armé

RUSCONI & CIE SA

Route de la Clochatte 7
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Equipement abri PC

ABRIMAT SARL

Chemin Champs-Prévost 22
1214 Vernier

Echafaudage

ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA

Chemin du Vuasset 5
1028 Préverenges

Charpente bois

SCHALLER & FILS SA

Case postale 15
1276 Gingins

Menuiserie extérieure

MAILLARD DOMINIQUE

Route des Montagnes 80
1269 Bassins

Ferblanterie, couverture

HANHART TOITURE SA

Chemin Chantemerle 10
1260 Nyon

Etanchéité

G. DENTAN GEORGES

GENEVE SA

Rue Eugène-Marziano 37
1227 Les Acacias



SITUATION

Ce nouveau bâtiment est idéalement situé au centre du village de Begnins, petit bourg plein de charme du district de Nyon. Au coeur du vignoble de la Côte, il surplombe le lac Léman et offre une belle vue sur les Alpes. Et avec son orientation sud-ouest, il profite d'un bon ensoleillement.

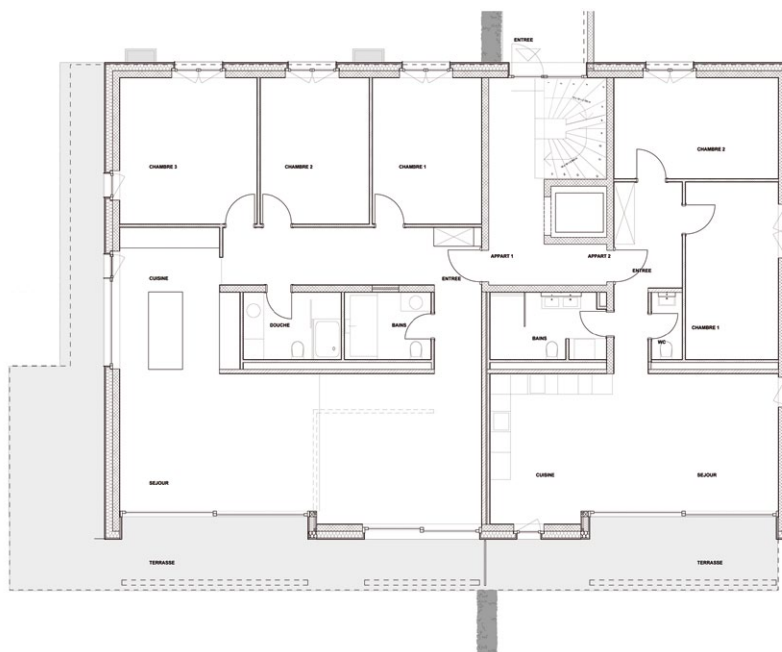
PROGRAMME

Grâce à la toiture en mansard qui a permis de créer, aux combles, 2 lots (avec galerie) supplémentaires, le bâtiment conçu selon les standards Minergie totalise 10 appartements, de

2 à 5 ½ pièces, tous destinés à la vente.

Chaque copropriétaire a ainsi pu choisir l'aménagement de son intérieur. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif tandis que ceux des étages bénéficient d'un balcon.

Un garage de 25 places a également été prévu, enterré sous les jardins et l'aire de jeux. La fourniture de chaleur nécessaire au chauffage et à la production d'eau chaude est assurée par le réseau de chauffage à distance (chaudière à bois) de la Commune de Begnins.



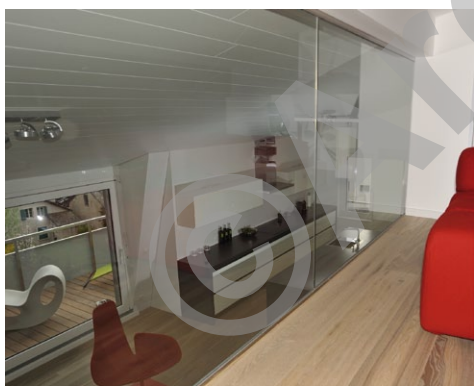


MATERIALISATION

La construction se compose d'une structure en béton armé recouverte d'une isolation périphérique. Cette isolation est protégée par une façade ventilée constituée de panneaux Eternit (teinte rubis) pour la façade sud et d'ardoises de façades Eternit (teinte grise) pour les autres côtés. La toiture mansardée est plaquée en zinc, les embrasures des fenêtres bois/métal sont en alu éloxé et les gardes corps des balcons en tôle perforée thermo laquée.

CARACTERISTIQUES

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Cube SIA | 6'800.- m ³ |
| Coût total des travaux : | CHF 4'100'000.- |
| Surface totale de la parcelle : | 1'333 m ² |
| Surface brut de plancher : | 1'088 m ² |



Coupe-feu
FIRE SYSTEMS SA
Avenue des Jordils 5
1006 Lausanne

Façades
FACETEC SA
Chemin du Closalet 18
1023 Crissier

Stores
PROMA SA
Chemin du Lavasson 16
1196 Gland

Installation électrique
KM-DUC ELECTRICITE SA
Chemin de la Zyma 2
1197 Prangins

Installation chauffage, ventilation
THERMEX SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges

Installation sanitaire
VOUTAT SA
Chemin du Vernay 16
1196 Gland

Cusines
TEUTSCHMANN SA
Route de St-Cergue 303
1260 Nyon

Ascenseurs
SCHINDLER SA
Rue de l'Industrie 58
1030 Bussigny

Plâtrerie, peinture
DIDIER HAUSER
Chemin de Sus-Craux 4
1166 Perroy

Serrurerie
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA
Chemin Vandelle 5
1290 Versoix

Porte garage
UNINORM TECHNIC SA
Chemin du Châtelard 1
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure
DURIG BOIS SA
Route de Gingins 5
1274 Grens

Chapes
BALZAN + IMMER SA
Chemin de Grand-Donzel 41
1234 Vessy

Carrelage
MICHELI SA
Chemin du Poste 22
1279 Chavannes-de-Bogis

Parquet
BERSETH SOLS SA
Case postale 36
1261 Marchissy

Aménagements extérieurs
JARDIN PASSION SA
Route de Trélex
1272 Genolier