

CLR architectes

2d  
lc Architectes  
partenairesPALETTES 29-31  
LANCY - GE

## MAÎTRES D'OUVRAGES

IMMEUBLE 29  
Caisse de Pension  
Merck Serono  
Quai des Bergues 29  
1201 Genève  
Régie: Moser Vernet & Cie

IMMEUBLE 31  
Rovim SA  
Av. Giuseppe-Motta 31-33  
CP 145 - 1211 Genève 20  
Régie: Grange & Cie

## ARCHITECTES

DIRECTION ARCHITECTURALE  
CLR Architectes SA  
Rue des Vieux-Grenadiers 8  
1205 Genève

## COLLABORATEURS

Patrick Longchamp,  
Tilman Schoettler

## DIRECTION DES TRAVAUX

2dlc Architectes  
Partenaires SA  
Chemin des Courtillats 6  
1212 Grand-Lancy

## COLLABORATEURS

Stéphane Lorenzini,  
Loïc Marguerat

## INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue des Horlogers 4  
1227 Carouge

## BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Energestion SA  
Chemin de la Grièriere 2  
1227 Les Acacias

## ACOUSTICIEN

AcouConsult Sàrl  
Rue de l'Avenir 4  
1207 Genève

## GÉOTECHNICIEN

Gadz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

## INGÉNIEUR SÉCURITÉ INCENDIE

Haldi Marc ArchiSecu  
Rue Dancet 14  
1205 Genève

## GÉOMÈTRE

HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

## COORDONNÉES

Chemin des Palettes 29-31  
1212 Grand-Lancy

Conception 2011  
Réalisation 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTIONSURÉLEVATION  
DES DEUX IMMEUBLES

**HISTORIQUE/SITUATION** > Construits dans la mouvance moderniste des années 1960, les trois immeubles de René Schwertz (1908-2007) s'implantent en peigne le long du chemin des Palettes, à mi-distance entre le dynamique secteur de la Praille et celui plus tranquille de la zone villas. Les bâtiments affichent un vocabulaire simple et maîtrisé, caractéristique de la production d'un architecte amené à reconsidérer tout au long de sa carrière la notion même d'habitat.

La situation agréable, la proximité de nombreux commerces et équipements, la commodité des transports publics et la souplesse du cadre légal invitent alors à réflé-

chir aux potentialités de densification. Menées par deux bureaux d'architectes dès 2011, les études montrent l'intérêt d'une surélévation qui permettrait également de rénover, sur la même lancée, les bâtiments dans leur ensemble au centre d'une seule barre d'immeuble, qui initie un processus d'une plus large ampleur.

**PROGRAMME/PROJET** > Au-dessus des huit niveaux existants, il s'agit alors de construire deux étages supplémentaires, dont un attique en retrait. L'opération permet d'offrir douze nouveaux logements de quatre et six pièces, organisés en duplex inversés.



Un choix typologique pertinent, qui génère des espaces agréables et lumineux tout en répondant aux épineuses questions d'accessibilité pompiers. En façade, la composition retrouve avec discrétion les alignements présents aux étages courants. Elle se singularise toutefois par un bandeau minéral qui se détache de l'existant et renforce l'horizontalité, encore à compléter par les voisins pour unifier l'ensemble.

Ce langage clair et sobre cache un système constructif intelligent, destiné à limiter au mieux les travaux de renforcement. Légère, la nouvelle structure se compose, pour la toiture, de profilés métallique et de tôles nervurées, tandis que la dalle est à hourdis avec caissons de bois et poutrelles en béton. Le bandeau de la terrasse supérieure est en béton préfabriqué, celui de la façade d'attique en acier avec des menuiseries en bois-métal à triple vitrage. L'intérieur des appartements montre des finitions de qualité, sans tomber dans le piège d'un luxe tape-à-l'œil et inutile. On peut retenir à ce propos les parquets de chêne, les revêtements de grès cérame pleine masse et l'éclairage LED intégré au faux-plafond des espaces de distribution et des salles d'eau, les cuisines entièrement équipées avec frigo, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitrocéramique et hotte à charbon. Les installations techniques ont été modernisées, avec notamment un nouveau système de ventilation simple flux, le remplacement des conduites d'alimentation d'eau commune de tout l'immeuble et, pour les nouvelles unités de logement, un réseau de chauffage au sol volontairement séparé de l'existant. L'extérieur n'est pas en reste, avec la création d'un abri à vélos et quelques nouvelles places de stationnement.

Conduite avec efficacité en milieu habité, cette surélévation a été pensée comme la première phase d'une opération pouvant ultérieurement être étendue à l'ensemble de l'immeuble. Une vision large et prospective déjà partiellement concrétisée, à l'image des interventions mises en œuvre dans les parties existantes: changement d'ascenseur, remplacement des fenêtres et des stores, rénovation des façades. Autant de travaux qui par ailleurs participent de l'amélioration des performances thermiques du bâtiment, le tout heureusement sans impact sur les loyers. À l'évidence le projet est réussi pour toutes et tous, qu'il s'agisse de résidents de fraîche date ou d'habitants de toujours.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	1 484 m <sup>2</sup>
Volume SIA	4 564 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	12
Nombre de niveaux	
- Immeuble existant :	Rez + 7
- Surélévation :	1 + attique
Places de parc extérieures (nouvelles places)	14

