

# LES MARIONNETTES

## VILLAS EN TERRASSES

### LUTRY - VD

**Maître de l'ouvrage**  
 Claude Chappuis  
 1095 Lutry

**Courtage**  
 Régie de la Couronne  
 Grand-Rue 14  
 1095 Lutry

**Architectes**  
 Lavizzari-Vallotton  
 Architectes associés SA  
 Chemin Montilier 3  
 1009 Pully

**Entreprise générale**  
 Fidas SA  
 1095 Lutry

**Ingénieur civil**  
 Frank Meylan  
 Rue de Genève 82  
 1004 Lausanne

**Bureaux techniques**  
 Electricité:  
 Romelec Sàrl  
 Chemin du Village 6  
 1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire-Ventilation:  
 Fleury & Cie SA  
 Route de Prilly 8bis  
 1004 Lausanne

Chauffage:  
 Brauchli SA  
 Avenue de Morges 35  
 1000 Lausanne

Géotechnique:  
 Karakas & Français SA  
 Avenue des Boveresses 44  
 1010 Lausanne

**Géomètre**  
 Jacques Vautier  
 Route de Grandvaux 22  
 1096 Cully

**Coordonnées**  
 Chemin des Marionnettes  
 1095 Lutry

**Conception** 2005

**Réalisation** 2006

#### Photos

*Réalisation typiquement contemporaine, l'ouvrage valorise et met à profit le coteau escarpé où il trouve place.*



## SITUATION - PROGRAMME

**Habitations modernes de standard élevé.** La parcelle d'accueil de 2'622 m<sup>2</sup> se développe sur le coteau escarpé qui domine Lutry et bénéficie d'une remarquable situation: orientée plein sud, elle s'ouvre très largement sur le panorama lémanique. Une ancienne villa étant implantée dans la partie supérieure du terrain, à l'aval du chemin des Marionnettes, il restait largement de quoi développer un projet attrayant, conçu pour mettre à profit les avantages du lieu.

Sur ces bases, un programme d'habitations modernes et de standard supérieur a été mis sur pied: il comprend le réaménagement des volumes existants dans la villa, désormais pourvue de deux appartements et d'un jardin d'hiver. En liaison avec elle, comme accrochés à cette construction, une série de quatre appartements s'étagé dans la pente, formant des terrasses successives, adaptées au lieu et génératrice d'un remarquable effet d'intégration dans cet environnement de grande qualité. L'ensemble présente six niveaux en cascade pour un volume de 4'600 m<sup>3</sup> SIA et dispose de 12 places intérieures dans un garage commun à deux niveaux, accessible par une allée, créée à flanc de coteau à l'aval de la parcelle. Les appartements proposent de 148 à 165 m<sup>2</sup> avec des terrasses à 80 et 90 m<sup>2</sup>.

## PROJET

**Choix constructifs et architecture: des options convergentes.** Réalisée dans un site difficile et exigeant, cette opération propose une conception et une architecture originales, répondant parfaitement aux objectifs du programme et créant une image d'ensemble cohérente, incluant sans heurt la villa d'origine qui forme la tête de la réalisation. Choix constructifs et architecturaux favorisent la disposition de grandes surfaces habitables, tout en minimisant les travaux en sous-sol et les fondations spéciales de même que les reprises en sous-oeuvre pour le raccordement à la construction existante.

La typologie retenue permet de disposer chambres et séjours du côté sud, ce qui donne des locaux très lumineux, en contact direct avec le paysage lémanique et alpin. Edifié sur une base structurelle en béton armé, le bâtiment est doté d'une enveloppe périphérique isolante, revêtu d'un crépi teinté dans la masse. Dalles et terrasses sont isolées et étanchées par un système multicouche recouvert de lames de bois exotique. Chaque terrasse est délimitée par une zone de gravier. Les autres éléments de la réalisation, notamment les murs de soutènement latéraux ainsi que les escaliers, sont exécutés en béton propre de décoffrage, agrémenté d'un jeu de stries horizontales.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 2'622 m2
Surface brute de plancher	: 874 m2
Volume SIA	: 4'600 m3
Nombre d'appartements	: 4
Nombre de niveaux	: 6
Nombre de niveaux souterrains	: 1
Abri PC (nombre de places)	: 13
Places de parc intérieures	: 12

*Plan et coupe*

A l'intérieur, les finitions choisies s'accordent au style contemporain de l'ensemble: on y trouve en particulier des murs de béton brut, des chapes cirées, des cuisines ouvertes à parois coulissantes, des spots, des éclairages indirects.

Un soin tout spécial a été apporté aux aménagements extérieurs, tant lors du choix et de la disposition des plantations que pour la mise en oeuvre des matériaux, voulus en accord perceptible avec la construction principale.

Le tout répond en cela aux exigences de qualité visuelle et constructive, renvoyant l'image moderne et homogène voulue par les concepteurs.

