



MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTES

Bernardi & Bongard
Architectes SA
Chemin de Champ-Poury 4
1272 Genolier

COLLABORATEURS

Mario Paiva
Jean-Pierre Faivre
Alexandre Renaud
Orestis Zacharakis
Ian Schildknecht

INGÉNIEURS CIVILS

Marzer & Russ SA
Avenue Alfred-Cortot 7F
1260 Nyon

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE-VENTILATION
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

SANITAIRE

Voutat SA
Chemin du Vernay 16
1196 Gland

ÉLECTRICITÉ

Constantin & Fils Sàrl
Chemin du Rosey 4
1183 Bursins

FEU

D.E.S. Systèmes de sécurité SA
Chemin des Planchettes 6
1032 Romanel-sur-Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTICNIEN

Décibel Acoustique,
Christian Zufferey
Rue de la Muse 1
1205 Genève

GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

COORDONNÉES

Chemin de Cossy 8
1260 Nyon

Conception 2014
Réalisation 2016

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



UNE ENVELOPPE DE VERRE DÉDIÉE À LA LUMIÈRE

SITUATION / CONCEPT > À Nyon, non loin du centre-ville et de la gare, une restructuration complète d'une alvéole urbaine occupée par des villas des années 40-50, s'avérait nécessaire. Dans un premier temps, cette parcelle de 1609 mètres carrés, proche du centre, était soumise à la pression du développement de la ville. Dans un deuxième temps, elle a été rattachée au PPA -Vallon du Cossy qui englobe d'anciens bâtiments locatifs des années 60, ne présentant que peu d'intérêt architectural, mais qui ont par contre défini avec précision les gabarits de la nouvelle construction.

La volonté du Maître d'ouvrage pour ce projet était de construire un immeuble locatif d'un prix de revient compétitif comprenant vingt-deux appartements de 1,5 pièces, 2,5 pièces et 3,5 pièces, ainsi que de donner un aspect contemporain d'excellente qualité qui ne nécessite que peu d'entretien, le tout relevant du développement durable. Dans ce projet, la volonté des architectes était de se démarquer d'une

architecture basée uniquement sur le rendement, usuellement pratiquée dans la réalisation d'immeubles locatifs, sans prêter le carcan financier à même d'assurer le succès de l'opération.

PROJET > Trois éléments fondamentaux du contexte bâti environnant ont été prépondérants dans les choix opérés par les architectes lors de la conception de ce projet. L'idée était d'une part de se protéger des nuisances sonores, d'individualiser la vie extérieure sur les loggias des logements au moyen d'éléments construits ou végétaux, et enfin d'affirmer le caractère contemporain de l'intervention architecturale. Ceci a été mis en œuvre notamment par l'application des paramètres thermiques édictés par Minergie et par de grandes baies vitrées continues et disposées sur les quatre faces du bâtiment. Ces dernières permettent à l'espace visuel, depuis l'intérieur des différentes pièces, d'être prolongé jusqu'à l'extrémité des loggias qui entourent la totalité du projet.





Ainsi, dans le but de protéger les utilisateurs des nuisances sonores occasionnées par l'avenue Alfred-Cortot au Sud-Ouest et par le train Nyon - St-Cergue au Nord-Est, quatre écrans phoniques continus et entièrement vitrés ont été réalisés en façades pignons. Ceux-ci constituent les éléments marquants de l'architecture en se prolongeant du sol à la toiture, dont ils complètent le couronnement et définissent le rapport avec le ciel. Ils contribuent également à affiner les proportions du bâtiment en divisant sa profondeur en trois éléments distincts et décalés en plan.

D'autre part, le caractère continu de ces éléments verticaux autorise la négation intéressante des strates horizontales générées par l'empilement des niveaux de logements, ce qui confère à l'ensemble un caractère particulier. En toiture, de vastes prolongements abritent les terrasses du dernier niveau et complètent ainsi le gabarit général, voulu d'une grande simplicité. En attique, ces terrasses sont agré-

mentées de quatre arbres de taille conséquente, qui traversent la toiture grâce à des évidements circulaires qui permettront leur croissance et intégreront le bâtiment à la nature environnante.

CONCEPT THERMIQUE > L'ensemble du bâtiment est labellisé Minergie avec la présence de triple vitrage, des panneaux thermiques et photovoltaïques en toiture, une ventilation double-flux et des isolations conséquentes. Quant à la production de chaleur, elle fonctionne au gaz naturel.

Les aménagements extérieurs se composent d'une place de jeux et de rencontres, réalisée au Sud-Est, le long du chemin de Cossy. Elle participe ainsi à la vie sociale de la résidence. Un grand nombre de plantations d'essences indigènes constituera, à terme, un écran végétal propice à l'intimité des appartements et à l'intégration d'éléments naturels dans le quartier.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 609 m ²
Surface brute de plancher	1 670 m ²
Emprise au rez	528 m ³
Volume SIA	10 800 m ³
Nombres d'appartements	22
Nombre de niveaux	rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	22



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
PERRIN FRÈRES SA
1260 NYON

Travaux spéciaux
PERFORA SA
2000 Neuchâtel

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
ADV CONSTRUCTIONS SA
1303 Penthaz

Escaliers préfabriqués
CRÉABÉTON MATÉRIAUX SA
1523 Granges-près-Marnand

Ferblanterie - Étanchéité
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation
ECO CONFORT SA
1028 Prévèrenge

Serrurerie
COMETALLO SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Ascenseurs
ASCENSEURS
SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Chapes -Isolation
MULTISOL CHAPES SA
1227 Carouge

Carrelages - Faïences
JACQUES MASSON SA
1260 Nyon

Revêtement de sols
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Portes de garages
JENNY SYSTEMS SÀRL
1040 Echallens

Menuiseries intérieures
QUARTA CUISINE,
MENUISERIES, CHARPENTE
& PARQUET SÀRL
1260 Nyon

Agencement de cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
DENOËNT SA
1197 Prangins

