

**Maître de l'ouvrage**

Steiner SA  
Rue de Rive 10-12  
1204 Genève

**Entreprise générale**

Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

Collaborateurs :  
Jean-Daniel Losey  
Alain Perrenoud  
Daniel Ouillères  
Philip Eyckmans  
Nathalie De Heug

**Architectes**

Bureau d'Architecture SIA  
Catella-Hauenstein-Ehrensperger  
Avenue de Tivoli 2  
1007 Lausanne  
che-architecture.ch

**Ingénieurs civils**

CSD Monod  
Ingénieurs Conseils SA  
Montelly 78, CP 60  
1000 Lausanne 20

Schopfer & Niggli SA  
Bd de Grancy 19 A  
1006 Lausanne

**Bureaux techniques**

Chauffage/Ventilation  
Rafraîchissement:  
P.Chuard Engineering SA  
En Budron A2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité :  
Scherler SA  
Route du Châteland 52  
1018 Lausanne

Façades :  
BCS Etudes et planifications  
Façades verre et métal  
Rue du Prieuré 1  
2036 Cormondrèche

Physique du bâtiment  
et analyse double peau :  
SB technique Sàrl  
Rue du Môle 38 bis  
1201 Genève

Acoustique:  
Lanfranchi Ingénierie Acoustique  
Chemin de Corjon  
Case postale 69  
1042 Assens

Ingénieur conseil CVS  
Fitness-Park :  
B.Kannewischer, dipl.Ing. SIA  
Ingénieurs Conseils SA  
Chamerstrasse 54  
6300 Zoug

**Assurances construction**

La Bâloise  
Compagnie d'Assurances  
Avenue Cardinal-Mermillod 36  
1227 Carouge

**Géomètre**

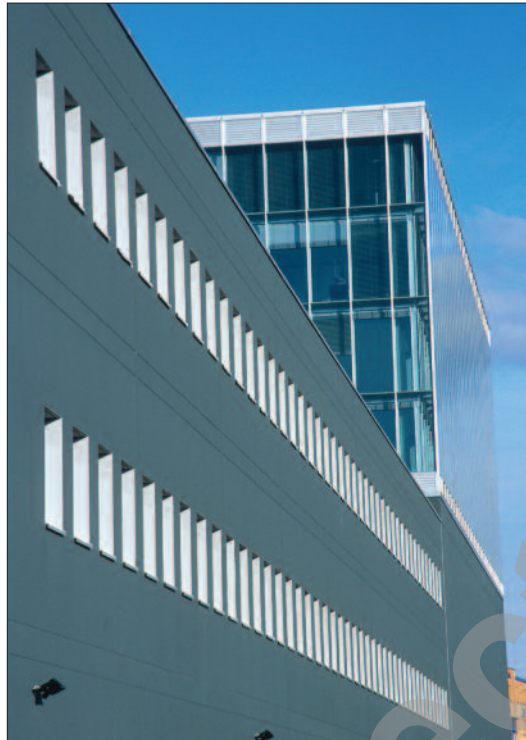
Jean-Claude Gasser  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly

**Coordonnées**

Chemin du Viaduc 1  
1008 Prilly

**Conception** 1999

**Réalisation** 2000 - 2001

**SITUATION****Redéfinition du centre dynamique lausannois.**

En limite ouest de la commune de Lausanne, le quartier de Malley était de longue date dévolu majoritairement aux activités industrielles et artisanales.

Le déplacement de ce type d'implantations vers les communes voisines qui offrent les surfaces nécessaires de même que des voies d'accès suburbaines efficaces, conjugué avec l'évolution des besoins modernes, a conduit à un changement de vocation pour le quartier de Malley.

En pleine période de mutation, il voit ses anciennes aires industrielles disparaître petit à petit pour faire place à des constructions commerciales et administratives, principalement.

Sa situation excentrée est largement compensée par une desserte automobile assez directe et surtout des transports publics performants (trolleybus et métro léger cadencés respectivement à 7 minutes et à 10 minutes).

Quartier en transformation, il est aussi un quartier en devenir et à moyen terme, Malley contribuera sans nul doute à une nouvelle définition du centre dynamique lausannois.

**PROGRAMME**

**Activités multiples et hétérogènes.** Centre multifonctionnel, Malley Lumières s'affirme d'emblée par des caractéristiques dimensionnelles importantes: avec ses 24'000 m<sup>2</sup> d'emprise totale, il propose 8'000 m<sup>2</sup> de bureaux de haut standing, un centre de bien-être de 3'600 m<sup>2</sup>, un magasin Migros de 900 m<sup>2</sup>, un restaurant Passagio, un bureau de poste, un magasin Sun Store, un Denner et un Interdiscount, une station-service avec service-shop de 300 m<sup>2</sup>, six salles de cinéma totalisant 1'500 places, avec un foyer libre d'accès de 800 m<sup>2</sup>.

Trois niveaux de garage public accueillent 470 véhicules.

Un "mall" central constitue le centre des activités publiques: lieu de passage et de distribution, il constitue le coeur du complexe dont il détermine toute l'organisation.

Les caractéristiques de ce programme hétérogène en font à la fois l'intérêt et la difficulté: de nombreuses exigences découlant des diverses exploitations doivent être satisfaites en surmontant les effets contradictoires sur le plan technique.



## PROJET

### Deux entités superposées et fortement affirmées.

La réponse aux différents problèmes posés sur les plans constructif, fonctionnel et architectural, s'exprime sous la forme d'un bâtiment à deux composantes majeures, fortement affirmées: un socle puissant de 136 m par 45 m, haut de 12 m, sombre et totalement fermé, réalisé en béton armé, constitue la base de l'édifice, surmonté d'un cube de verre.

Les volumétries différenciées contribuent à l'animation de l'ensemble de la construction. Les niveaux supérieurs accueillent les bureaux et caractérisent la réalisation par leur légèreté et leur transparence, encore soulignée par effet de contraste avec les étages inférieurs, destinés aux différentes zones commerciales et aux cinémas. Cette partie comprend un atrium sur lequel s'ouvrent les fenêtres, répondant ainsi de façon satisfaisante aux conditions qui prévalent localement en fait de nuisances sonores.

La conception générale du complexe permet une grande souplesse d'affectation et de répartition des espaces intérieurs, tant dans la zone commerciale qu'administrative.

A cet effet, les structures principales favorisent des descentes de charges bien superposées et rigoureusement réparties, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagements. Les cheminements CVSE, calqués sur ces bases, réservent également de multiples variantes d'affectations et d'équipements.

L'ensemble se concrétise par une grande sobriété et affirme de façon évidente les activités diverses auxquelles le centre est dévolu.

L'attrait majeur du bâtiment reste toutefois ses parties hautes, qui se distinguent par leurs façades à "double peau" entièrement vitrées, constituées d'un système de verres isolants montés sur profils alu à ruptures de ponts thermiques, devant lesquels un écran transparent contribue à la fois à la régulation thermique de l'intérieur et, dans une certaine mesure, à l'atténuation phonique.

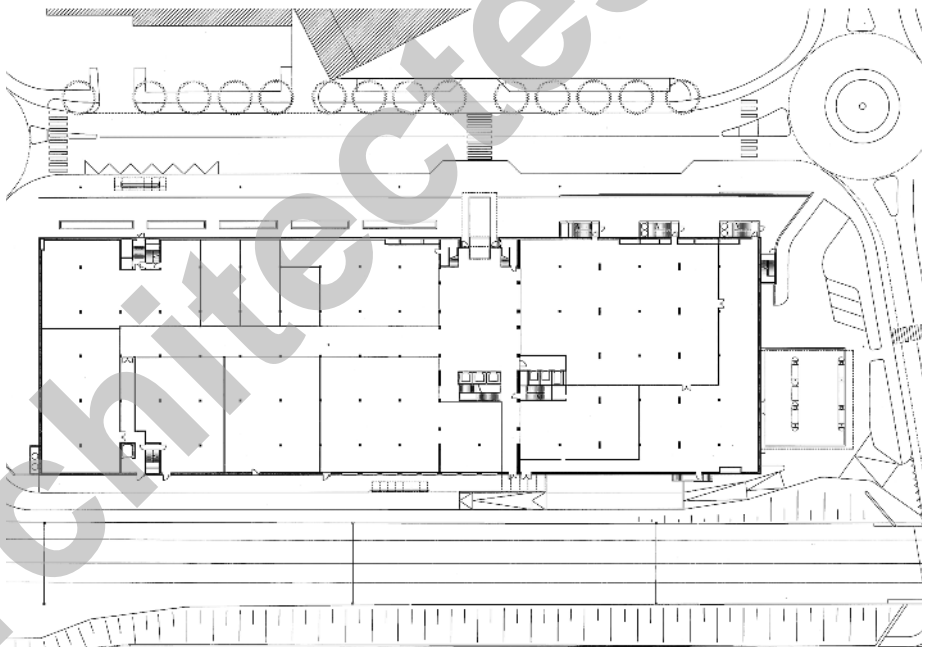
Des coursives en caillebotis, praticables pour entretien, soulignent chaque étage entre les deux "peaux" vitrées.

Les caractéristiques physiques de la lame d'air interstitielle sont régulées par des clapets situés en toitures, asservis à un système de sondes qui déterminent leur ouverture, l'appel d'air étant provoqué par les ouvertures pratiquées à la base du montage.

On note enfin les performances d'isolations phoniques réalisées en particulier pour les salles de cinémas, parfaitement isolées entre elles mais aussi par rapport à un environnement extérieur difficile, compte tenu notamment de l'intense trafic automobile et ferroviaire environnant.

### Photos

*Le Centre Malley Lumières, en rompant avec les partis classiques de ce genre de construction, ne manque pas de se distinguer et d'affirmer son originalité, autant technique et d'expression que fonctionnelle.*

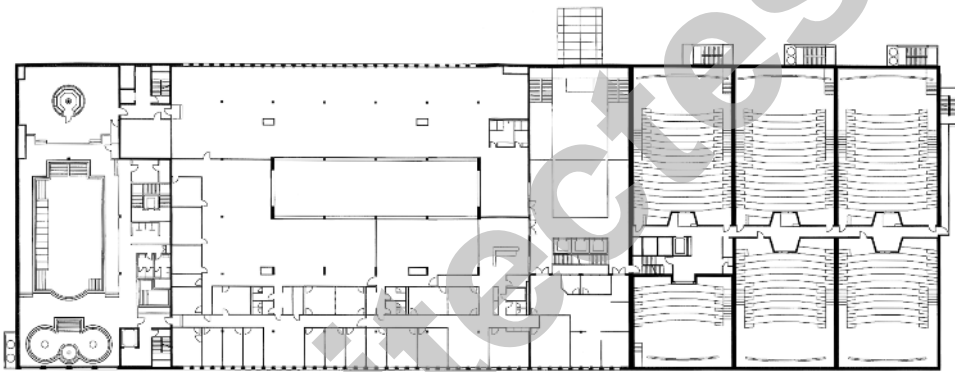


Situation - Rez-de-Chaussée

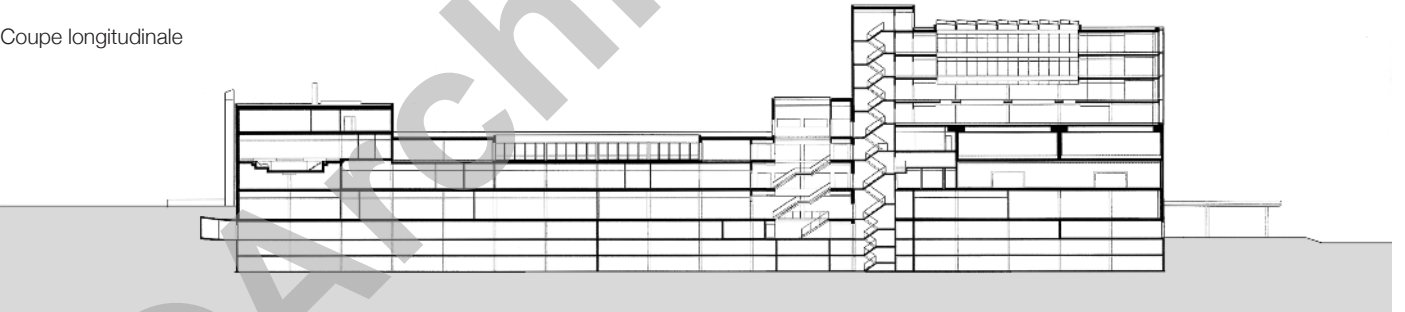




Plan du 2ème étage



Coupe longitudinale





### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	10'556 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	163'100 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux :	10
Garage :	470 pl.

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

Consortium  
**LOSINGER Constructions SA**  
Rte de Renens 1, 1030 Bussigny  
021 706 30 30  
**PIZZERA & POLETTI SA**  
Rue du Grand-Pont 2 bis  
1002 Lausanne  
021 321 47 67

Façades métal-verre

**SCHWEIZER Ernst AG**  
Bahnhofplatz 11  
8908 Hedigen - 01 763 61 11

Etanchéité

**Georges DENTAN SA**  
Av. de Longemalle 21  
1020 Renens - 021 637 31 31

Fenêtres bois-métal

**PAPAUX SA**  
Ch. Closalet 4  
1023 Crissier - 021 635 34 27

Installations électriques

**MARECHAUX ELECTRICITE SA**  
Montolieu 161  
1010 Lausanne - 021 653 33 33

Enseignes lumineuses  
Éclairage tube neon

**Neon-Imsa SA**  
Grands-Champs 1 bis  
1033 Cheseaux - 0217 310 310  
info@neon-imsa.ch

Régulation,  
tableaux électriques,  
comptage d'énergie

**PAUL VAUCHER SA**  
Rue du Jura 14, CP 17  
1023 Crissier - 021 633 12 12

Isolation incendie

**Philippe GRANGIER**  
Ch. Boissonnet 82  
1010 Lausanne - 021 652 65 15

Surveillance  
Contrôle d'accès

**PROTECTAS SA**  
Rue de Genève 70  
1004 Lausanne - 021 623 20 00

Installations Sprinkler,  
détection incendie

**DES Systèmes de sécurité SA**  
Ch. du Raffort  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
021 732 14 32

Chauffage

**BRAUCHLI SA**  
Av. de Morges 35  
1000 Lausanne 20 - 021 624 14 81

Chauffage

**BERNARD CHEVALLEY SA**  
Av. d'Echallens 123  
1004 Lausanne - 021 625 74 26

Ventilation et climatisation  
Fitness et magasin Migros

**CALORITEC NIKLES SA**  
Ch. du Bois-de-Vaux 9-11  
1007 Lausanne - 021 624 72 28

Isolation tuyauteries  
chaud-froid

**BIOLEY ISOLATIONS SA**  
Ch. De Bel-Orne 32  
1008 Prilly - 021 625 55 08

Isolation des tuyauteries  
sanitaires

**ISOLATIONS ET PLAFONDS SA**  
Ch. des Boveresses 122, CP 14  
1000 Lausanne 21 - 021 652 54 60

Chauffage de chantier

**KRUGER + CIE SA**  
Zone Industrielle C  
1072 Forel - 021 781 07 81

Installations sanitaires

Consortium  
**G.CONSTANTIN SA +  
BAUDET LIENHARD SA**  
p.a. Rte de Prilly 21  
1023 Crissier - 021 636 03 66

Sanitaire

**ALVAZZI SANITAIRE SA**  
Petit-Flon 60  
CP 115 - 1000 Lausanne 22  
021 641 64 44

Ventilation

**ALVAZZI VENTILATION SA**  
Rte de Chavornay  
1350 Orbe - 024 441 29 90

Verrières  
Constructions métalliques

**MORAND R. & Fils**  
Z.A. Le Cloalet  
1635 La Tour-de-Trême  
026 919 81 40

Façade et portes intérieures  
en métal

**BIMETAL SION SA**  
Rte des Ronquois 21  
1950 Sion - 027 322 11 28

Mall entrée, marquise

**ADANI MASSIMO**  
Ch. de Saugy 10  
1023 Crissier - 021 635 95 95

Chapes

**BALZAN + IMMER SA**  
Av. Tivoli 60  
1007 Lausanne - 021 620 07 07

Carrelages-faïences

**CARLO VERO & Frère**  
Av. du Tir-Fédéral 14  
1024 Ecublens - 021 634 40 50

Plâtrerie - Peinture

**G. PUCCI SA**  
Av. du 24-Janvier 32  
Case postale 182  
1020 Renens - 021 634 83 51

Menuiserie courante  
Gradins

**WIDER Waldimir Sàrl**  
Ebénisterie-agencement  
Rue du Lac 126  
1815 Clarens - 021 964 42 03

Boiserie Cinéma  
portes phoniques

**G. SCIBOZ SA**  
In Riaux  
1726 Farvagny - 026 411 36 52

Menuiserie intérieure

**NORBA ENTREPRISES SA**  
Rte de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville - 021 908 00 30

Revêtement  
paroi acoustique  
Plafonds panneaux plâtre

Consortium  
**GEORGES SAUTEUR SA  
CLEMENT PEINTURE SA**  
p.a. Imp. Halte 13  
1635 La Tour-de-Trême  
026 912 35 78

Faux-planchers, moquettes,  
faux-plafonds, cloisons,  
luminaires

**FOURNIER STEINER SA**  
Ch. du Viaduc 1  
1000 Lausanne 16 Malley  
021 621 81 70

Tentures murales

**MEYSTRE SA**  
Rue de Cossonay 11  
1023 Crissier  
021 637 38 68  
www.meystre.com

Panneaux de chantier

**MARCEL MEIER EXPO SA**  
Rue de la Pontaise 8  
1018 Lausanne - 021 648 70 24

Marquage et signalisation

**BO PLASTILINE SA**  
Rue de Genève 82  
1004 Lausanne - 021 625 25 24

Gestion de parkings  
et consulting durant  
construction

**PMS  
Parking Management Services SA**  
Ch. du Chêne 7 E  
1020 Renens - 021 637 20 71

Tirages informatiques

**PLOTT-INFORMATIQUE SA**  
Rue de l'Arc-en-Ciel 10  
1030 Bussigny - 021 671 12 06