

OFFICINE PANERAI
FIRENZE 1860

MANUFACTURE OFFICINE PANERAI

MANUFACTURE PANERAI À NEUCHÂTEL - NE

Maître de l'ouvrage
Officine Panerai
Branch of Richemont Int. SA
Route de Pierre-à-Bot 87
2000 Neuchâtel

Architectes
A&A Atelier d'Architecture
S. Horni/ S. Kaussler architectes
Rue du Bois-Gentil 9
2300 La Chaux-de-Fonds

Ingénieurs civils
Bureau Beurret Sàrl
Rue du Marché 4
2300 La Chaux-de-Fonds

Bureaux techniques
CVS :
ISB Energieconsulting SA
Route de Beaumont 16
1700 Fribourg

Electricité :
Scherler SA
Chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ingénieur acousticien
a21 Sàrl
Rue des Beaux-Arts 21
2000 Neuchâtel

Architecte paysagiste
Pascal Heyraud
Fbg de la Gare 5A
2000 Neuchâtel

Géomètre
Nussbaum
Ingénieur Géomètre SA
Rue de Bellevue 7
2074 La Tène

Coordonnées
Route de Pierre-à-Bot 87
2000 Neuchâtel

Conception 2011

Réalisation 2011 - 2014



HISTORIQUE / SITUATION

Trop à l'étroit. Les locaux de l'Officine Panerai, à Neuchâtel, étaient devenus trop petits. A l'étroit, la firme, aux origines italiennes plus que centenaires, a décidé d'abandonner le siège de la rue de la Balance, choisi au moment de son installation en Suisse, en 2002, pour s'implanter sur les hauts de la ville, à la route de Pierre-à-Bot.

Le programme du nouvel ouvrage exigeait une installation qui permette la réalisation des montres Panerai, tant au point de vue industriel qu'administratif.



Edité en Suisse



Andrea Perazzoli

PROGRAMME

Exigence d'implantation. Le terrain choisi, dans une zone réservée à ce type d'activités, accuse une certaine déclivité et domine le lac en offrant une vue panoramique qui s'étend jusqu'aux Alpes. Mais il fait aussi l'objet d'un plan directeur qui exige des bâtiments non contigus et des percées visuelles. La solution architecturale retenue prévoit, en conséquence, une tête rassemblant les espaces administratifs orientés vers la ville. Un second espace, plus en retrait, concentre la zone de production.

Les deux entités sont posées sur une base commune et sont reliées entre elles au niveau supérieur par une passerelle vitrée.

RÉALISATION

Souplesse et extension éventuelle. Le bâtiment est construit sur la base d'une trame régulière qui garantit flexibilité et modularité. Si le besoin s'en faisait sentir, elle faciliterait une éventuelle extension. Un système de poteaux-dalles traditionnel libère les façades du bâtiment habillées par une structure de

couleur bronze côté Jura, où elle répond aux tons de la forêt voisine, et de grands vitrages transparents côté lac. Bien que le bâtiment soit situé en zone industrielle, le maître de l'ouvrage a tenu à apporter un soin particulier à son habillage pour assurer son intégration dans une zone à la limite de la ville et proche des premières habitations.

Intérieurement, quatre types d'aménagement cohabitent avec harmonie. Au Sud, l'entrée qui fonctionne comme zone d'accueil est traitée avec le soin qu'on accorde à une boutique d'horlogerie. La zone administrative est traitée en open space alors que la zone de production est cloisonnée par des structures légères et vitrées qui assurent souplesse et flexibilité. Enfin, le restaurant situé au dernier niveau se prolonge par une terrasse panoramique

AMÉNAGEMENTS

Souci énergétique. La pente naturelle du terrain a permis d'optimiser les accès du public et des fournisseurs. Elle a également favorisé l'implantation discrète de deux parkings, l'un intérieur et l'autre extérieur. D'un point de vue énergétique, le nouveau bâtiment répond aux normes les plus strictes en assurant notamment le chauffage des locaux par des pompes à chaleur alimentées par des sondes géothermiques implantées en partie Sud du terrain.

Au lendemain de la mise en service de la nouvelle Manufacture Officine Panerai, son directeur affichait publiquement sa satisfaction en déclarant : « C'est un extraordinaire outil d'optimisation du processus de production, à la fois quantitatif et qualitatif. »



Andrea Perazzoli



Andrea Perazzoli



Andrea Perazzoli



Andrea Perazzoli

Photos

Sur les hauts de Neuchâtel, dans une zone privilégiée qui domine le lac et les Alpes, la nouvelle Manufacture Officine Panerai affiche une façade ouverte tandis que le reste du bâtiment se fond dans la zone arborisée de par ses tons d'un bronze chaleureux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	13 442 m ²
Surface brute de planchers	:	11 280 m ²
Emprise au rez	:	3 119 m ²
Volume SIA	:	52 583 m ³
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Niveau souterrain	:	1



Andrea Perazzoli