

IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS EN PPE „AU CRÊT-MOUCHET“

OUVRAGE 4TA - 25

2005

2013 COLOMBIER - NE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Silvio Proserpi
Chemin Gabriel
2034 Peseux

Architectes

Meystre SA Architecture et Urbanisme
Avenue de la Gare 31
2000 Neuchâtel
architecture@meystre-sa.ch

Chef de projet

Alain Meystre arch EPFL-SIA
Martin Mouzo arch. HES
Conducteur de travaux
Bernard Volery

Géomètres

Geoconseils SA
Rte de la Gare 36
2012 Auvernier
geoconseils@bluewin.ch

photos: Jaqueline Mingard



SITUATION

Le site d'implantation à côté du château de Colombier demeure remarquable avec une vue panoramique de la Montagne de Chaumont aux Alpes avec le lac en premier plan. La parcelle se situe sur un ancien terrain de vignes. Proche des commodités, elle est à deux pas du collège secondaire de Cescole. Une telle situation a permis l'édification d'un programme au standard PPE en privilégiant la vue pour les espaces de jour, et en gardant un espace nuit agréable bien détaché et intime. L'immeuble comprend 4 logements, deux avec terrasses de plain pied et deux avec de généreux balcons. Le règlement ne permettait pas l'édification d'un attique.

ETUDE ET INSTALLATION DU RÉSEAU DE GAZ NATUREL

Gansa Gaz Neuchâtelois SA
Av. Longue Ville 1
2013 COLOMBIER
Tél. 032 843 03 41
Fax 032 843 03 49

ÉCHAFAUDAGES

Roth Échafaudages SA
Chapons-des-Prés 3 / CP 261
2022 BEVAIX
Tél. 032 846 44 00
pierre.dubuis@rothechafaudages.ch





PROGRAMME

Le projet comprend un noyau central de distribution verticale incluant un ascenseur et l'escalier. Chaque appartement comporte 4 chambres à coucher et un grand living salle à manger incluant une cuisine ouverte. La structure de l'immeuble est en béton armé et les façades ont été réalisées en brique TC selon le principe du double mur. 4 places de parc extérieures et 4 box garages complètent l'ensemble.



Concept

Privilégier une certaine souplesse dans l'aménagement des chambres et salles de bain.

Mesures particulières

Nécessité de pose d'ancrage pour retenir les terrains voisins déjà bâti.
Création d'une route d'accès depuis le SUD, le chemin existant trop étroit ne permettant l'accès aux engins de chantier.

Aménagements extérieurs

Afin de rappeler la présence des murs de vignes, le socle de l'immeuble apparaît avec un mur de roches calcaires et dissimule ainsi tous les sous-sols, la réglementation permettant deux étages visibles hors sol quelque soit la destination.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:860 m²
Volume SIA:3020 m³ (sia 116)
Prix total:Fr. 2.350.000.- (sans terrain)
Prix m² SIA (CFC 2):Fr. 662.-Fr. / m²



MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Zuttion Construction SA
Rue des Battieux 21
2000 NEUCHÂTEL
Tél. 032 731 31 33
info@zuttion.ch

ÉTANCHÉITÉ DU TOIT PLAT

Essima Étanchéité SA
Rue Jean-de-la-Grange 8
2000 NEUCHÂTEL
Tél. 032 731 31 11
Fax 032 731 31 61

ISOLATION SPÉCIALE - COUPE-FEU

IPT Isolation
Musinière 15A
2072 ST-BLAISE
Tél. 032 753 57 51
agencement@coulet.ch

PLÂTRERIE - PLAFONDS SUSPENDUS

A. Tico
Ch. de la Chênaie 15
2034 PESEUX
Tél. 032 731 66 14
tico.platrerie@bluewin.ch

SOLS SANS JOINTS

Famaflor SA
Rte de la Neuveville 17
2515 PRÊLES
Tél. 032 315 74 88
www.famaflor.ch

AGENCEMENT DE CUISINE

Moderna-Corta SA
Rte de l'Areuse 8
2016 CORTAILLOD
Tél. 032 843 00 80
info@moderna-corta.ch

ASCENSEURS

Ascenseurs Schindler SA
Ch. de la Cornache 1
1753 MATRAN
Tél. 026 426 24 10
Fribourg@ch.schindler.com

GARAGES PRÉFABRIQUÉS

Prebeton SA
Rte de l'Estivage
1580 AVENCHES
Tél. 026 67 67 200
info@prebeton.ch

NETTOYAGES DU BÂTIMENT

Montandon Jean-Claude
Chapelle 39A
2035 CORCELLES
Nat. 079 411 80 73
montandonnettoyages@bluewin.ch