

#### Maitre de l'ouvrage

Pensionskasse der Lonza,  
Münchensteinerstrasse 38,  
4002 Basel.

#### Architectes

A.D.P. Architektur Design Planung,  
Helenastrasse 3,  
8008 Zürich.  
Collaborateurs:  
B. Jordi, R. Lechleitz.

#### Entreprise générale

Göhner Merkur SA,  
avenue Blanc 53,  
1211 Genève 2.  
Collaborateur: Hans Kuhn.

#### Ingénieurs civils

BIAG, Bloetzer, Plammatten &  
Partner AG, ETH, SIA, ASIC,  
Ueberbielstrasse 10,  
3930 Visp.

#### Bureaux techniques

Electricité:  
Stude Söhne, Elektro AG,  
3930 Visp.

Sanitaire/Chauffage:  
Lauber Iwisa, 3904 Naters.

Ventilation:  
Gilloz Dayer, 3960 Sierre.

Géotechnique:  
Georg Wyssling Dr. phil.,  
8998 Pfäfershauser.

#### Géomètre

S. Andenatten, 3930 Visp.

#### Coordonnées

Quartier Baret-Litterna, Viège.

**Conception** 1993

**Réalisation** 1995 - 1997



### HISTORIQUE / SITUATION

**Une vision originale du complexe de logements contemporains.** La Société Lonza occupe actuellement en Valais quelque deux mille huit cent-cinquante personnes, la majorité d'entre elles se rendant à leur travail au prix d'assez longs déplacements, en provenance de septante-deux communes différentes. Il est dès lors apparu qu'une offre de logements,

adaptés à des utilisateurs-types différents, devait s'affirmer d'un réel intérêt. A cet effet, l'entreprise, par sa caisse de pensions, s'est attachée au développement d'un projet original et de qualité élevée, situé dans le voisinage des installations de Viège, sur un terrain de 23'450 m<sup>2</sup>.

Objet d'un concours d'architectes jugé en septembre 1993, le projet a été mis en chantier en septembre 1995, pour se terminer, conformément au programme établi, en juillet 1997.





## PROGRAMME

**Conception générale et construction au service d'une idée forte.** Globalement, l'ensemble réalisé, fort de dix unités différentes, présente quatre-vingts logements, répartis en appartements de 1<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièce à 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces, en passant par tous les stades intermédiaires.

Des locaux communs, au nombre de cinq, trois salles de classe et une garderie complètent ce programme qui comprend encore un garage souterrain d'une capacité de 112 véhicules.

Au-delà des dimensions non négligeables de l'objet, c'est sa conception modulaire et adaptable, imaginée pour répondre à des ambitions d'ordre sociologiques autant que sociales, qui domine le programme. Celui-ci se caractérise en effet aussi bien par des objectifs conceptuels et formels que par la recherche des moyens à mettre en oeuvre pour répondre aux différentes questions ainsi posées.

Le projet développé sur ces bases tient compte d'une volonté fortement affirmée de proposer un ensemble dans lequel les rapports entre locataires sont favorisés dans et au-delà du complexe: le dispositif étudié l'est dans un esprit favorable à l'épanouissement des enfants aussi bien qu'à l'intégration des personnes âgées et des handicapés; de même, sont pris en compte le souhait d'une non-standardisation et de l'adaptabilité des espaces proposés, en vue de favoriser l'attachement des usagers à leur quartier et de développer par là un sentiment d'appartenance à un lieu et à une communauté. Enfin, interviennent dans la réflexion, les circonstances climatiques particulières de la région et des préoccupations d'ordre écologiques, traduites dans les



faits par diverses dispositions relatives aux énergies, aux matériaux utilisés et à la protection contre le bruit.

## PROJET

**Mobilité et souplesse d'adaptation, vie communautaire et privacité.** Tous ces éléments pris en compte ont conduit à la définition d'un projet aux standards hors-normes, mais de haute qualité, cette acceptation ayant trait à de nombreux critères, souvent non ou peu traités.

La question des coûts s'est naturellement imposée comme un paramètre strictement défini et le développement de l'étude n'a pas échappé à un contrôle des dépenses globales, mises en rapport avec les buts recherchés.

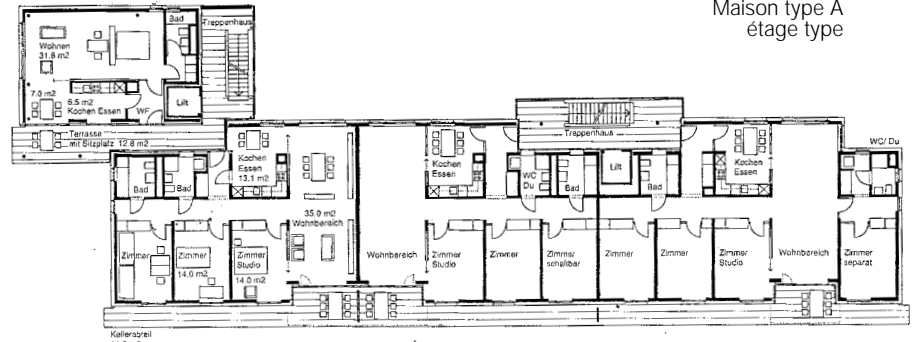
Le choix de répartir les volumes en dix bâtiments dont huit reliés par un garage souterrain, convient à l'exigence d'apporter au projet une échelle humaine et une facile intégration dans l'environnement. Les édifices comprennent de six (type D) à douze logements (type A). Cette dimension est considérée comme idéale, en ce qu'elle favorise les objectifs liés au sentiment d'appartenance, tout en dégagant assez d'espaces pour les jeux et différentes possibilités d'élargir les rapports de voisinage.

Les aménagements extérieurs jouent à cet égard un rôle considérable et ils sont, de ce fait, largement définis et équipés, (cheminement, places, annexes pour entreposage des vélos et poussettes) le tout combiné avec un dispositif susceptible d'isoler du bruit provoqué par la ligne ferroviaire. Les zones de communication ainsi créées favorisent la vie intérieure du complexe et participent à la définition d'un concept sécuritaire.

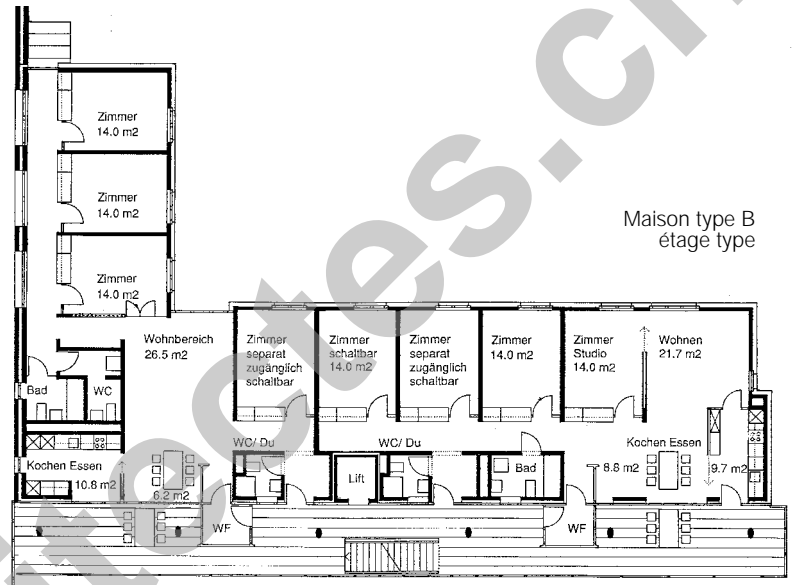
Les appartements sont conçus de telle manière qu'ils résistent bien au temps et soient faciles à entretenir. Le principe arrêté définit des pièces dites de "liaison" et des pièces dites "séparées". Les premières déterminent un jeu de possibilités intéressant, réservant en tout temps et moyennant des modifications relativement légères, le réaménagement des appartements par addition ou soustraction de volumes.

L'autre souplesse apportée consiste en l'exploitation possible de certaines pièces sous forme de volumes indépendants, disponible pour des hôtes occasionnels ou en vue d'offrir une certaine liberté à des jeunes ou à des personnes âgées vivant par ailleurs au sein de la famille.

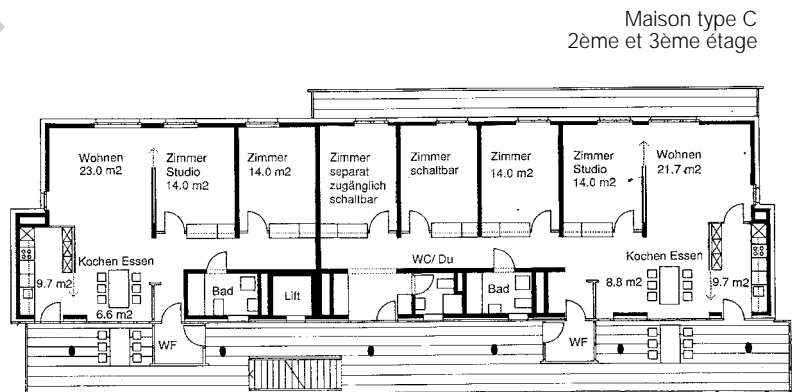
La constitution particulière des cuisines et espaces de vie commune reprend également ces thèmes: souplesse d'aménagement, contacts et liaisons favorisés, ou possibilité d'établir certaines privacités sont offertes par la disposition générale des lieux, leur dimensionnement et leurs aménagements fixes. Là encore, un choix peu commun est réservé dans le choix et la typologie du logement.



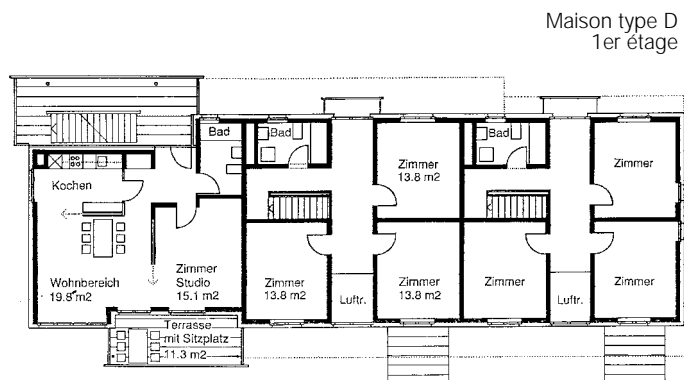
Maison type A  
étage type



Maison type B  
étage type



Maison type C  
2ème et 3ème étage



Maison type D  
1er étage

### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	23'450 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	19'400 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	66'350 m <sup>3</sup>
Appartements:	80
Garage souterrain:	112 pl.
Divers	
locaux communs:	5
salles de classe:	3
petit dépôt:	1

### Photos

Exemple intéressant d'une conception globale, imaginée en tenant compte d'exigences multiples et combinées, l'ensemble " Sunnu Bina " reflète un état d'esprit créatif et novateur, manifesté tant par les concepteurs que par le Maître de l'ouvrage.

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux de gros-oeuvre	<b>FRUTIGER AG</b> 3601 Thun	Gypserie	<b>BRANTSCHEN URBAN</b> 3928 Randa
	<b>REGOTZ FRUTIGER AG</b> 3930 Visp		<b>IMBODEN &amp; BORTOLI</b> 3930 Visp
	<b>KALBERMATTEN R. AG</b> 3930 Visp	Couverture	<b>WERNER ISOLIERWERK AG</b> 3930 Visp
Escaliers préfabriqués extérieurs en béton	<b>LAUPER PREBETON AG</b> 3027 Bern	Construction métallique	<b>CLAUDE RABOUD SA</b> 1929 Martigny
Serrurerie	<b>FUX VITUS AG</b> 3930 Visp	Travaux de menuiserie intérieure	<b>ANTON SCHNIDRIG</b> 3930 Visp
	<b>METALU</b> 1055 Froideville		<b>GERTSCHEN AG</b> 3904 Naters
Menuiserie générale extérieure	<b>AMACKER AG</b> 3943 Eischoll		<b>STIFTUNG ATELIER MANU</b> 3900 Brig
	<b>EINGLIEDRUNGS- UND DAUERWERKSTÄTTEN</b> 3982 Bitsch	Chapes	<b>VENETZ &amp; GSPONER</b> 3945 Gampel
	<b>LEHNER AG</b> Bürchen		<b>AMARIT AG</b> 3302 Moosseedorf
	<b>GATTLEN R. + SCHNYDRIG O.</b> 3981 Bitsch	Moquettes	<b>CINASOLS AG</b> 3960 Sierre
Portes métalliques	<b>SCHWEIZER AG</b> 3930 Visp		<b>TRUFFER LEANDER</b> 3930 Visp
Menuiserie extérieure Fenêtres	<b>NORBA SA</b> 1610 Oron-la-Ville	Carrelages	<b>BURGENER R. &amp; CO</b> 3942 Raron
	<b>ZUBRIGGEN AG</b> 3930 Visp		<b>FUX MARCEL &amp; CO</b> 3924 St. Niklaus
Portes métalliques	<b>W. FERCHER METALLBAU AG</b> 3931 Lalden		<b>GOTTSPONER &amp; STINGER</b> 3930 Visp
Toitures étanchéité Façades en éternit Chauffage, sanitaire, Cuisines	<b>LAUBER IWISA</b> 3904 Naters		<b>HEYNEN MARIO AG</b> 3930 Visp
Etanchéité souterrain	<b>STOFFEL PAUL AG</b> 3942 Raron	Parquets	<b>OGGIER FRITZ</b> 3942 Raron
Stores	<b>SCHENKER STOREN AG</b> 3930 Visp		<b>ORGAPROPRE SA</b> 3217 Meyrin/Satigny
Installations électriques	<b>STUDER SOHNE AG</b> 3930 Visp		<b>IMHOF PAUL</b> 3902 Glis
Installations de chauffage	<b>BURGENER HAUSTECHNIK AG</b> 3902 Glis		<b>PELLAUD BRUNO</b> 1920 Martigny
Installations de ventilation	<b>GILLIOZ &amp; DAYER AG</b> 1950 Sion	Peinture	<b>TOUT BRILLE</b> 1226 Thonex
	<b>IMWINKELRIED LUFTUNG UND KLIMA AG</b> 3930 Visp		<b>BRIGGER AG</b> 3900 Brig
Installations sanitaires	<b>STOFFEL OTTO AG</b> 3930 Visp	Sécurité	<b>EYER &amp; PARTNER AG</b> 3940 Steg
Secomat	<b>ESCO SCHONMANN AG</b> 8154 Oberglatt	Aménagement extérieur	<b>P. SCIAMANNA - MARTIG</b> 3930 Visp
Ascenseurs	<b>SCHINDLER SA</b> 1950 Sion	Abri pc	<b>EDEN AG</b> 3930 Visp
			<b>H. NEUKOM AG</b> 8340 Hinwil