

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de Pensions
 Swatch Group
 Faubourg de l'Hôpital 3
 2000 Neuchâtel

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Bernard Nicod SA
 Avenue de la Gare 26
 1003 Lausanne

CHEF DE PROJET

Patric Bron

COLLABORATEUR

José Santos

ARCHITECTES

Forum Architecture Sàrl
 Rue des Moulins 17
 1800 Vevey



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Tout en haut de l'avenue Edouard-Rod, à Lausanne, deux immeubles comportant chacun deux entrées datent de la première moitié du siècle passé et sont la propriété d'une caisse de pensions. Offrant quatre étages sur rez-de-chaussée et une quarantaine d'appartements, ils nécessitaient une solide remise en état.

PROGRAMME > Le programme prévoyait une réfection générale des deux bâtiments, tant sur le plan de leurs qualités fonctionnelles qu'esthétiques, extérieurement et intérieurement. Le seul élément qui échappait au traitement était les fenêtres qui avaient fait l'objet d'une rénovation précédente.

COORDONNÉES

Avenue Edouard-Rod 1-7
 1007 Lausanne

Conception 2016

Réalisation 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





RÉALISATION > Il s'agissait donc de reprendre les façades pour traiter les fissures et lutter contre la carbonatation. Le recensement architectural vaudois a classé en note 4 l'ensemble formé par les deux bâtiments – notamment pour les moulures qu'ils présentent – ce qui interdisait toute mise en place d'isolation périphérique.

Autre préoccupation, celle de l'étanchéité: façades, toitures et garages ont fait l'objet de traitement de protection. Extérieurement toujours, les volets ont été repeints, les stores changés ou remis à neuf, les vérandas isolées et chauffées, les portes repeintes.

Intérieurement, ce sont essentiellement des mesures techniques qui ont été apportées avec le séparatif des eaux usées, une mise en conformité avec les prescriptions de lutte contre le feu, une rénovation des armoires électriques.

Une place de jeux a été aménagée et les jardins privatifs ou les parties communes de verdure ouvertes à tous les locataires ont fait l'objet de plantation et ont été remis à neuf.

DÉFIS > Les travaux se sont déroulés alors que les lieux étaient habités. Un dialogue a été engagé avec les locataires pour minimiser les inconvénients des travaux qui a abouti également à répondre à l'attente des habitants qui demandaient l'édification d'un terrain pour jeu de boules ou de pétanques.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	3 766 m ²
Volume SIA	11 478 m ³



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
PCM PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Maçonnerie
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Charpente
RANDIN MICHEL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ferblanterie
COUFER LAUSANNE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1024 Ecublens

Fenêtres extérieures
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Toiles - Volets roulants
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
CAUDRELEC SA
1020 Renens

Serrurerie
MULLER MÉTAL SÀRL
1077 Servion

Peinture intérieure
INTER-DÉCO SÀRL
1372 Bavois

Nettoyage
LES GOUVERNANTES SÀRL
1095 Lutry

Aménagements extérieurs
JOBA
1080 Les Cullayes