

# CENTRE SPORTIF GEMS WORLD ACADEMY

Centre international d'écoles privées

Etoy - VD

**Maître de l'ouvrage**  
 Meigerhorn  
 Asset Management SA

**Architecture et réalisation**  
 CCHE Architecture et Design SA  
 Rue du Grand-Pré 2B  
 1007 Lausanne

**Associé:**  
 Marco Cennini

**Chefs de projet:**  
 Teresa Matinez  
 Christian Corréze

**Collaborateurs:**  
 Armand Patoir  
 Brahmin Shala  
 Kelissa Cartier

**Ingénieurs civils**  
 Nicolas Fehlmann  
 Ingénieurs Conseils SA  
 Place du Casino 4  
 1110 Morges

**Bureaux techniques**  
 Chauffage - Ventilation  
 Weinmann Energies SA  
 Route d'Yverdon 4  
 1040 Echallens

**Sanitaire:**  
 Fleury Sanitaire SA  
 Route de Prilly 8  
 1004 Lausanne

**Electricité:**  
 MAB-Ingénierie SA  
 Avenue de la Gottaz 32  
 110 Morges

**Acoustique**  
 EcoAcoustique SA  
 Avenue de l'Université 24  
 1005 Lausanne

**Géotechnique**  
 De Cérenville géotechnique SA  
 Ch. des Champs-Courbes 17  
 1024 Ecublens

**Géomètre**  
 Bureau d'études Rossier SA  
 Chemin du Mont-Blanc 9  
 1170 Aubonne

**Ingénieur sécurité**  
 Richard Conseils et Associés  
 Route des Fluides 7  
 1762 Givisiez

**Coordonnées**  
 La Tuilière 18  
 1163 Etoy

Conception 2013

Réalisation 2015

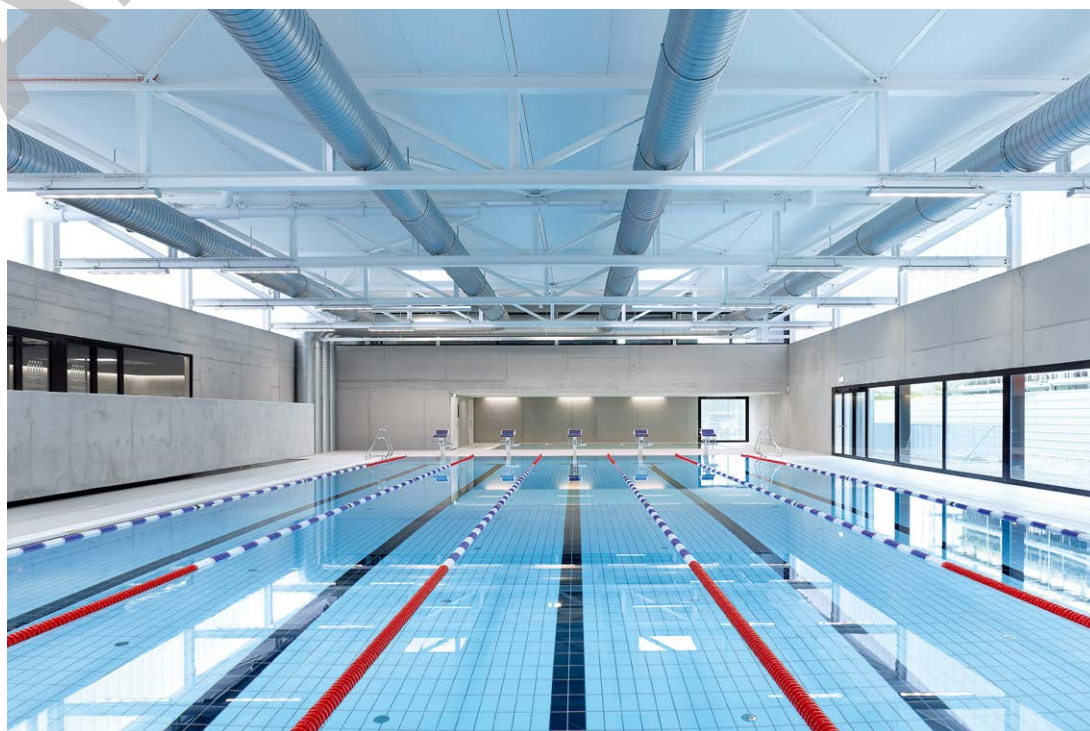


## HISTORIQUE / SITUATION

**L'école garde le même architecte.** Le groupe GEMS Education est une entreprise internationale de la formation, implantée dans dix pays, de l'Angleterre à Dubaï et de Chicago à l'Inde. GEMS compte 11'000 enseignants et plus de 110'000 élèves, originaires de 151 pays. Située entre Lausanne et Genève, la commune d'Etoy constituait le site idéal pour ouvrir une école en Suisse. En 2012, le groupe Gems Education s'intéresse à un bâtiment conçu par le bureau d'architectes CCHE et initialement prévu pour accueillir un complexe administratif. Après l'obtention en janvier 2013 d'une autorisation du changement

d'affectation et de l'ajout d'un troisième étage, l'école devient locataire du bâtiment propriété du groupe Aerium. Il ne reste que sept mois avant la rentrée scolaire pour réaliser tous les travaux de mise en conformité et d'aménagement.

A la date prévue, l'école inaugure un bâtiment ultra moderne de 14'000 mètres carrés, labellisé Minergie, chauffé par géothermie et entièrement climatisé. Cette réalisation arbore des façades acier-aluminium anthracite, rythmées par des baies vitrées en triple vitrage. Pour des raisons thermiques, une double peau recouvre les faces donnant à l'ouest et à l'est.



Dotée de laboratoires de pointe, des plus récents équipements technologiques mais aussi de studios de radio et de télévision, d'un laboratoire de technologie musicale et d'une grande bibliothèque ainsi que de terrains de sport extérieurs, la GEMS World Academy-Etoy promet le meilleur environnement d'enseignement de la région. Suite à ce succès, le développement et la réalisation du centre sportif attenant sont également confiés au bureau CCHE. Le bâtiment, dédié au sport et destiné aux élèves ainsi qu'aux associations et sociétés locales, est situé dans une zone industrielle en limite d'autoroute. Un environnement qui a influencé puis déterminé la conception puisque, l'extérieur ne présentant pas d'intérêt visuel, les espaces restent très introvertis.

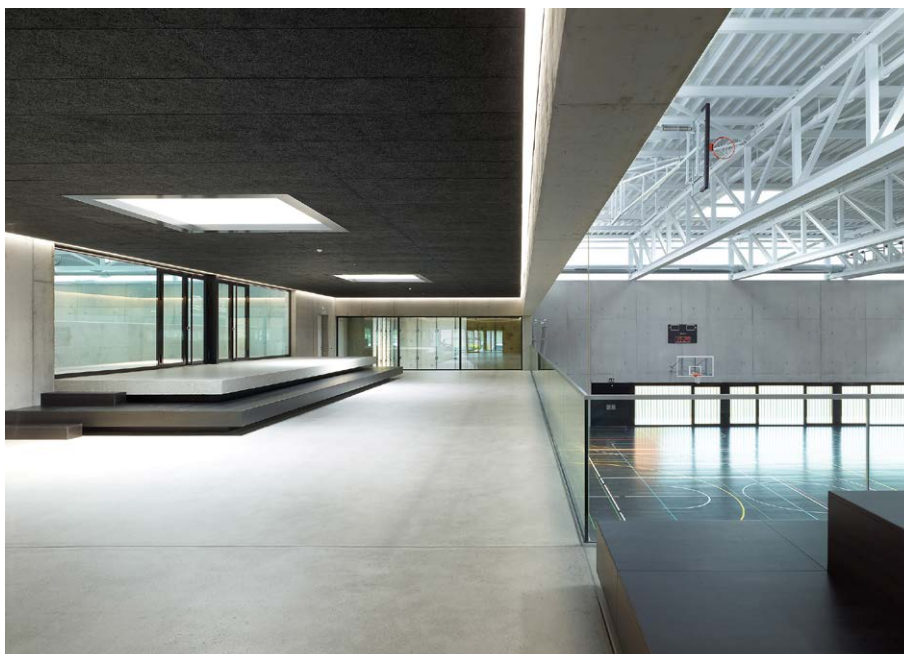
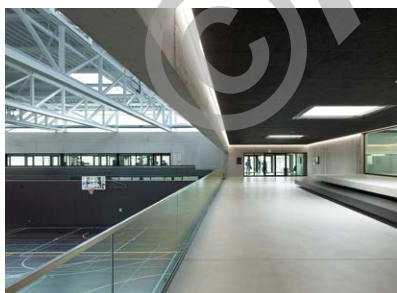
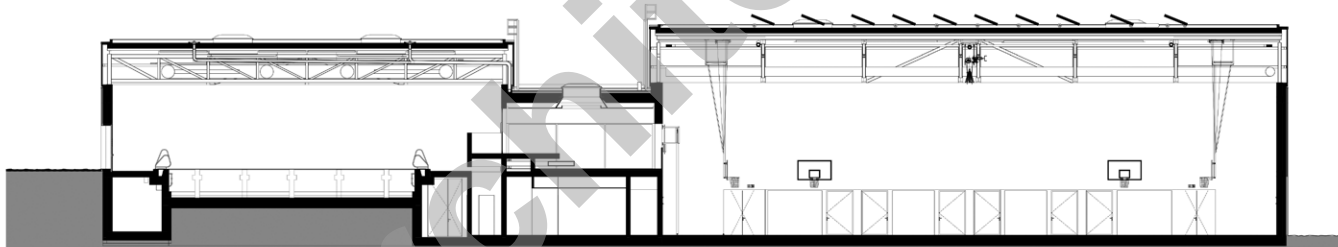
## PROJET / CONCEPT

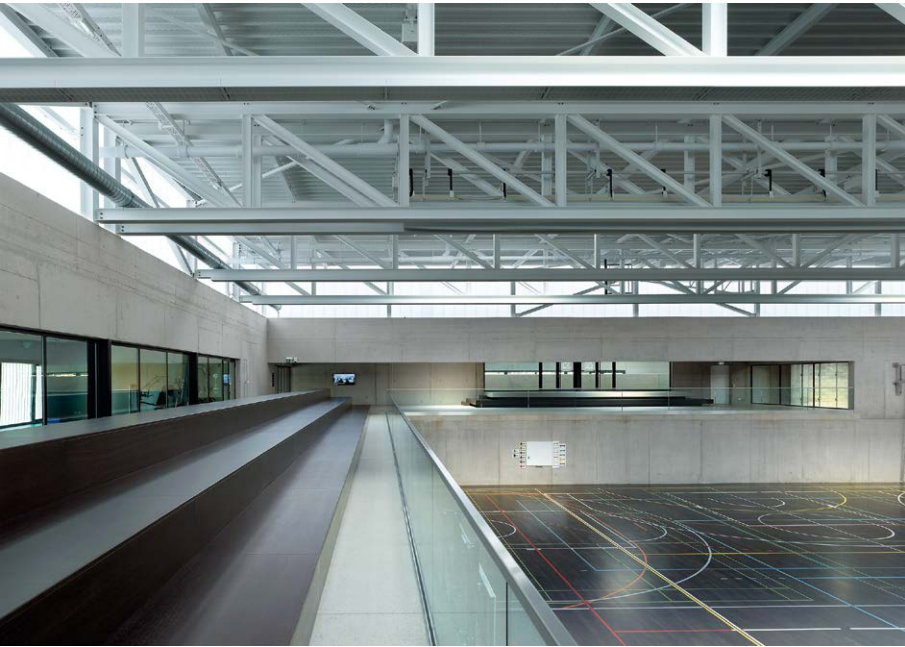
### Design sobre, installations haut de gamme.

Le programme comprend deux terrains indoor modulables, un mur d'escalade, une piscine, une salle de fitness et une salle de danse.

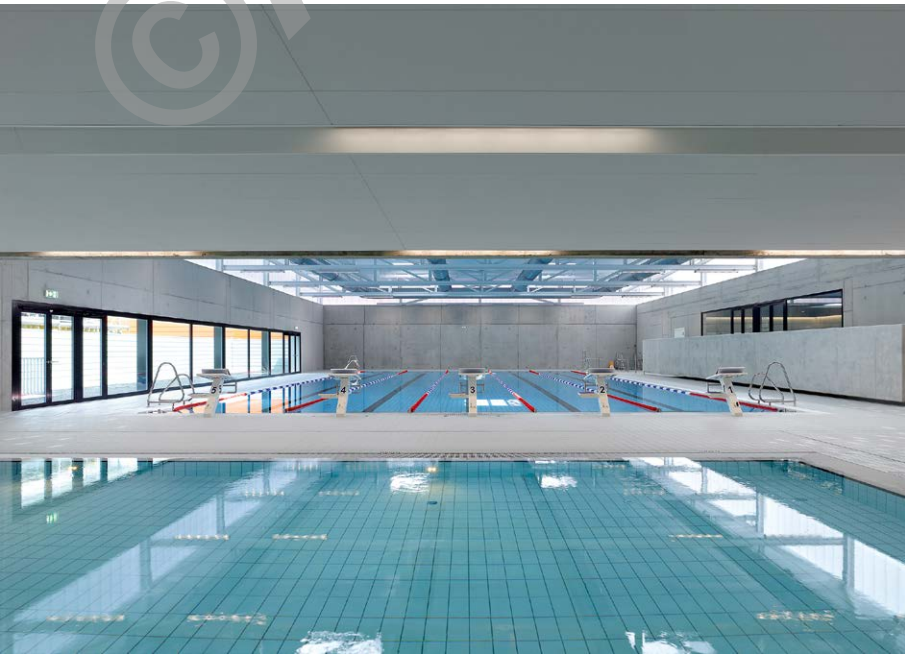
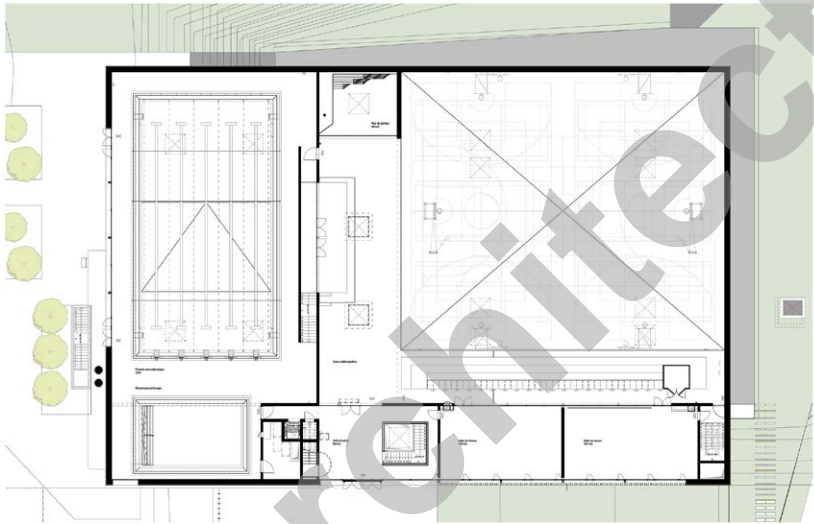


Coupe





Plan du rez-de-chaussée





Le bassin, long de 25 mètres, contient 5 couloirs de nage. Idéalement situé, ce projet s'articule autour d'une dynamique organisée principalement par les flux environnants de l'autoroute et des voies CFF. Les espaces majeurs, caractérisés par leur grande échelle, sont reliés visuellement à travers l'espace public principal, un lien qui permet de regarder en même temps vers la salle de sport et vers la piscine.

L'observateur reconnaît ainsi la dualité spatiale qu'il a déjà pu apercevoir depuis l'extérieur, avec les deux lanternes lumineuses qui se montrent en façade. Le projet exprime formellement la nature différente des espaces contenus. La structure métallique des volumes de grande échelle peut être découverte depuis l'extérieur à travers la peau en polycarbonate, et devient l'expression du bâtiment.

Cette structure métallique s'appuie sur le grand socle en béton qui délimite les surfaces. D'un design sobre, réalisé en béton armé, le bâtiment est sorti de terre en un peu plus d'une année.

#### Photos

Installations sportives haut de gamme et piscine semi olympique.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'269 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	3'690 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	2'640 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	27'658 m <sup>3</sup>
Coût total	:	14'680'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	467.-



## entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition - Terrassement**  
SOTRAG SA  
1163 Etoy

**Protection des surfaces**  
DESAX SA  
1023 Crissier

**Chauffage - Ventilation**  
THERMEX SA  
1110 Morges

**Carrelages - Faïences**  
FERREIRA LUIS  
1008 Prilly

**Traitement des déchets**  
ABL RECY-SERVICES SA  
1004 Lausanne

**Terrassement**  
PERRIN Frères SA  
1260 Nyon

**Etanchéité - Isolation**  
GENEUX-DANCET SA  
1026 Echandens

**Sanitaire**  
FLEURY SANITAIRE SA  
1004 Lausanne

**Peinture**  
T3P  
1162 St-Prex

**Aménagements extérieurs**  
RODRIGUES PAYSAGES  
1110 Morges

**Forage**  
FORASOL SA  
1042 Bioley-Orjulaz

**Etanchéité**  
VISTONA SA  
3280 Morat

**Constructions métalliques**  
MORAND R. ET FILS SA  
1635 La Tour-de-Trême

**Menuiseries intérieures**  
RÖTHLISBERGER AG  
3535 Schüpbach

**Terrains de sports**  
REALSPORT GROUP  
1806 St-Légier-La Chiésaz

**Canalisation - Entretien des fosses**  
KÜNZLI FRÈRES SA  
1180 Rolle

**Séparation de WC**  
EURODOOR AG  
4147 Aesch

**Système de fermeture**  
QUINCAILLERIE DU LEMAN SA  
1030 Bussigny

**Agencements - Menuiserie**  
JECKER MENUISERIE Sàrl  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Centre Spas**  
CENTER SPAS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Travaux spéciaux**  
MOLL SA Travaux spéciaux  
1446 Baulmes

**Electricité**  
C.I.E.L. Société Coopérative  
1007 Lausanne

**Porte et vitrage métallique**  
JAUNIN CLAUDE Sàrl  
1023 Crissier

**Portes**  
DELTA TÜRSYSTEME SA  
1027 Lonay

**Installations sportives**  
ALDER + EISENHUT AG  
9642 Ebnat-Kappel

**Echafaudages**  
ROTH ECHAFAUDAGES SA  
1302 Vufflens-la-Ville

**Néons décoration**  
GRAPHICO R. MARGOT SA  
1009 Pully

**Ascenseurs**  
Ascenseurs SCHINDLER SA  
1030 Bussigny-près-Bussigny

**Plafonds modulaires**  
PLAFONMETAL SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Chronométrage**  
SWISS TIMING LTD  
2606 Corgémont

**Maçonnerie - Béton armé**  
BERTHOLET + MATHIS SA  
1018 Lausanne

**Protection incendie**  
PROTECT-FLAMME  
1010 Lausanne

**Const. de funiculaire - Ascenseurs**  
BACO AG  
3613 Steffisburg

**Vitrierie - Miroiterie**  
EDS VITRERIE & MIROITERIE  
1005 Lausanne

**Serrurerie**  
METALP SA  
1167 Lussy-sur-Morges

**Plâtrerie - peinture**  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

**Sécurité - Surveillance**  
SECURITAS SA  
1010 Lausanne

**Chapes - Isolations**  
PACHOUD B. ET FILS SA  
1004 Lausanne

**Nettoyages**  
NETIMMO SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne