

RÉSIDENCE "LES HIBISCUS"

ROUTE DE BEGNINS 21 - GLAND

Réalisation : 2013

1196 Gland

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

NewHome Investments SA
Route de la Perrette 12
1183 Bursins

Architectes

NewHome Services SA
Promenade du Jura 11
1260 Nyon
info@newhomeservices.ch

Ingénieur civil

2M Ingenierie Civile SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon
info@2m.ingenieurs.ch

Démolition

MÛLHAUSER SARL
1530 Payerne
T. 026 660 05 70

Terrassement

GIRARDI & CIE
1297 Founex
T. 022 776 25 02

Echafaudages

ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier
T. 022 341 00 67

Maçonnerie

INDUNI & CIE SA
1260 Nyon
T. 022 361 42 82

Charpente

VUICHARD J. SA
1623 Semsales
T. 026 918 51 97

Menuiseries extérieures

PANORAMA PROFIL LINE SA
1315 La Sarraz
T. 021 866 15 90

Ferblanterie, couverture

RICHARD J.-J. & BEER R. SA
1121 Bremblens
T. 021 801 27 93

Etanchéité

ZELTNER B. SA
1030 Bussigny
T. 021 701 34 45

Isolation extérieure

DUCOMMUN CONSTRUCTIONS SARL
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 731 72 14

Stores

FAVOROL PAPAUX SA
1023 Crissier
T. 021 635 34 24



Photos : Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

A Gland, à côté de la poste et à un jet de pierre de la gare, la résidence des Hibiscus va accueillir ses occupants à la fin du mois d'octobre 2013. Le bâtiment en PPE offre huit appartements et s'inscrit sur une surface relativement petite, moins de 800 mètres carrés, où il a pris la place d'une villa des années septante.

de 40 et 50 mètres carrés et un trois-pièces de 65 mètres carrés. Les surfaces sont relativement restreintes mais correspondent à la demande telle qu'elle se manifeste actuellement. Le confort est de bon standing.

Dans les combles et les sur-combles, deux quatre-pièces, d'un standing un peu plus élevé. Les sur-combles abritent la suite parentale équipée d'un dressing et d'une salle de bains avec douche.

RÉALISATION

Les appartements sont de deux natures. Au rez-de-chaussée et au premier étage, deux deux-pièces





Les sous-sols offrent onze places de parc, les caves, un local à vélos, une buanderie commune et les locaux techniques. Quant aux aménagements extérieurs, en plus des jardins privatifs réservés aux trois appartements du rez-de-chaussée, ils ont été arborisés de manière à rendre la parcelle accueillante.

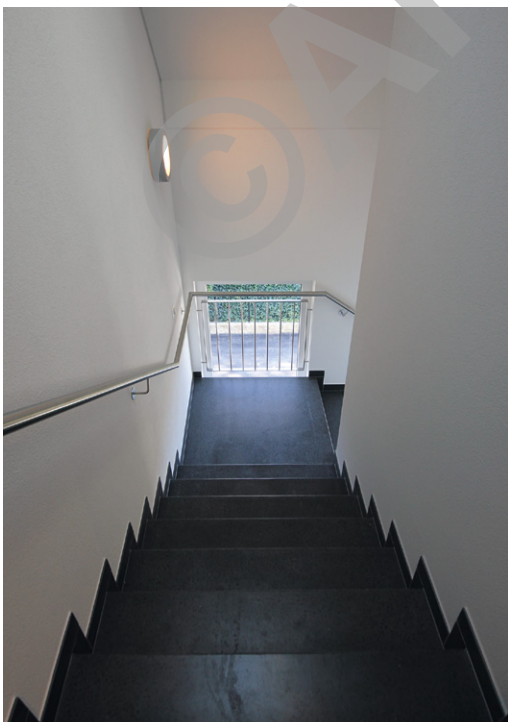
L'immeuble de construction traditionnelle est chauffé au gaz et la production d'eau chaude est assurée par des panneaux solaires.

LE DÉFI

Le principal défi de cette construction a été posé par l'exiguïté du terrain. Pour aménager le sous-sol,

il a fallu excaver pratiquement l'entier de la surface. Dès lors pas de possibilité d'entreposer le matériel et les machines nécessaires au chantier. Des arrangements avec les propriétés voisines ont permis de trouver une solution. La rampe d'accès au parking est partagée avec un immeuble voisin, ce qui a réduit les coûts et économisé de la surface.

Au final, les promoteurs du projet sont satisfaits. Les huit objets proposés correspondent à la demande actuelle, l'immeuble fonctionne bien et présente une convivialité de bon aloi. Au surplus, en seize mois, la réalisation a fait mieux que respecter les délais: l'immeuble a été terminé plus vite que prévu.



Installations électriques
ELECTRO-WATT SARL
1196 Gland
T. 022 308 14 22

Installations chauffage,
ventilation, sanitaires
H2O LEMAN SA
1026 Denges
T. 021 802 24 71

Agencement électro-ménager
TEK CUISINES SA
1023 Crissier
T. 021 637 07 87

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 784 82 00

Plâtrerie, peinture
**LUIGI MARTIGNANO
& FILS SARL**
1023 Crissier
T. 021 661 10 40

Constructions métalliques
TOSTO SARL
1303 Penthaz
T. 021 861 44 04

Menuiseries intérieures,
armoires
STAR-CITY SA
1026 Echandens
T. 021 701 20 55

Aménagements, dressing
AP DESIGN
1279 Chavannes-de-Bogis
M. 079 797 49 61

Escaliers, mezzanines
KELLER TREPPENBAU SA
1260 Nyon
T. 022 365 19 19

Chapes
LAIK SA
1072 Forel / Lavaux
T. 021 907 40 50

Carrelage
RENOVAPRO SARL
1027 Lonay
T. 021 320 56 56

Parquets
MULTISOL PARQUETS SA
1227 Carouge
T. 022 884 00 20

Aménagements extérieurs
AA GENITO PAYSAGISTE SARL
1197 Prangins
T. 022 362 07 43

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes
de planchers: 630 m²
Volume SIA: 3'825 m³
Prix total: 3'100'000.-
Prix m³ SIA
(CFC 2): CHF 675.-/m³
Autres chiffres:
Parcelle: 872 m²
surface bâtie: 205 m²