

# RÉSIDENCE "LES HIBISCUS"

## ROUTE DE BEGNINS 21 - GLAND

Réalisation : 2013

1196 Gland

### Nouvelle construction

#### Maître de l'ouvrage

NewHome Investments SA  
Route de la Perrette 12  
1183 Bursins

#### Architectes

NewHome Services SA  
Promenade du Jura 11  
1260 Nyon  
info@newhomeservices.ch

#### Ingénieur civil

2M Ingenierie Civile SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon  
info@2m.ingenieurs.ch

#### Démolition

**MÛLHAUSER SARL**  
1530 Payerne  
T. 026 660 05 70

#### Terrassement

**GIRARDI & CIE**  
1297 Founex  
T. 022 776 25 02

#### Echafaudages

**ECHAMI ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier  
T. 022 341 00 67

#### Maçonnerie

**INDUNI & CIE SA**  
1260 Nyon  
T. 022 361 42 82

#### Charpente

**VUICHARD J. SA**  
1623 Semsales  
T. 026 918 51 97

#### Menuiseries extérieures

**PANORAMA PROFIL LINE SA**  
1315 La Sarraz  
T. 021 866 15 90

#### Ferblanterie, couverture

**RICHARD J.-J. & BEER R. SA**  
1121 Bremblens  
T. 021 801 27 93

#### Etanchéité

**ZELTNER B. SA**  
1030 Bussigny  
T. 021 701 34 45

#### Isolation extérieure

**DUCOMMUN  
CONSTRUCTIONS SARL**  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 731 72 14

#### Stores

**FAVOROL PAPAUX SA**  
1023 Crissier  
T. 021 635 34 24



Photos : Charles Robert

#### SITUATION / PROGRAMME

A Gland, à côté de la poste et à un jet de pierre de la gare, la résidence des Hibiscus va accueillir ses occupants à la fin du mois d'octobre 2013. Le bâtiment en PPE offre huit appartements et s'inscrit sur une surface relativement petite, moins de 800 mètres carrés, où il a pris la place d'une villa des années septante.

de 40 et 50 mètres carrés et un trois-pièces de 65 mètres carrés. Les surfaces sont relativement restreintes mais correspondent à la demande telle qu'elle se manifeste actuellement. Le confort est de bon standing.

Dans les combles et les sur-combles, deux quatre-pièces, d'un standing un peu plus élevé. Les sur-combles abritent la suite parentale équipée d'un dressing et d'une salle de bains avec douche.

#### RÉALISATION

Les appartements sont de deux natures. Au rez-de-chaussée et au premier étage, deux deux-pièces





Les sous-sols offrent onze places de parc, les caves, un local à vélos, une buanderie commune et les locaux techniques. Quant aux aménagements extérieurs, en plus des jardins privatifs réservés aux trois appartements du rez-de-chaussée, ils ont été arborisés de manière à rendre la parcelle accueillante.

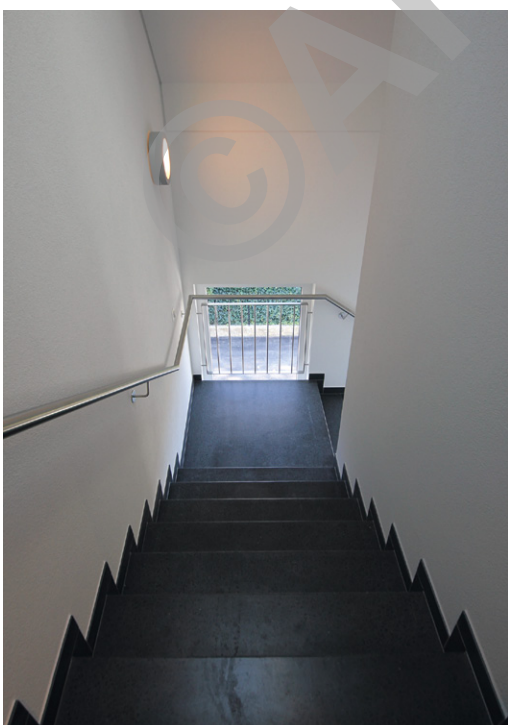
L'immeuble de construction traditionnelle est chauffé au gaz et la production d'eau chaude est assurée par des panneaux solaires.

#### LE DÉFI

Le principal défi de cette construction a été posé par l'exiguïté du terrain. Pour aménager le sous-sol,

il a fallu excaver pratiquement l'entier de la surface. Dès lors pas de possibilité d'entreposer le matériel et les machines nécessaires au chantier. Des arrangements avec les propriétés voisines ont permis de trouver une solution. La rampe d'accès au parking est partagée avec un immeuble voisin, ce qui a réduit les coûts et économisé de la surface.

Au final, les promoteurs du projet sont satisfaits. Les huit objets proposés correspondent à la demande actuelle, l'immeuble fonctionne bien et présente une convivialité de bon aloi. Au surplus, en seize mois, la réalisation a fait mieux que respecter les délais: l'immeuble a été terminé plus vite que prévu.



Installations électriques  
**ELECTRO-WATT SARL**  
1196 Gland  
T. 022 308 14 22

Installations chauffage,  
ventilation, sanitaires  
**H2O LEMAN SA**  
1026 Denges  
T. 021 802 24 71

Agencement électro-ménager  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier  
T. 021 637 07 87

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 784 82 00

Plâtrerie, peinture  
**LUIGI MARTIGNANO  
& FILS SARL**  
1023 Crissier  
T. 021 661 10 40

Constructions métalliques  
**TOSTO SARL**  
1303 Penthaz  
T. 021 861 44 04

Menuiseries intérieures,  
armoires  
**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens  
T. 021 701 20 55

Aménagements, dressing  
**AP DESIGN**  
1279 Chavannes-de-Bogis  
M. 079 797 49 61

Escaliers, mezzanines  
**KELLER TREPPENBAU SA**  
1260 Nyon  
T. 022 365 19 19

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel / Lavaux  
T. 021 907 40 50

Carrelage  
**RENOVAPRO SARL**  
1027 Lonay  
T. 021 320 56 56

Parquets  
**MULTISOL PARQUETS SA**  
1227 Carouge  
T. 022 884 00 20

Aménagements extérieurs  
**AA GENITO PAYSAGISTE SARL**  
1197 Prangins  
T. 022 362 07 43

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes  
de planchers: 630 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 3'825 m<sup>3</sup>  
Prix total: 3'100'000.-  
Prix m<sup>3</sup> SIA  
(CFC 2): CHF 675.-/m<sup>3</sup>  
Autres chiffres:  
Parcelle: 872 m<sup>2</sup>  
surface bâtie: 205 m<sup>2</sup>