

# VILL'URBAINE ROUTE DE FLORISSANT À RENENS

Réalisation : 2010

1020 Renens

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Entreprise générale**  
Laurent Frères  
Entreprise Générale  
de Construction SA  
Route de Possens 25  
1044 Fey  
www.laurentsa.ch

**Architectes**  
Atelier d'architecture  
J.-F. Favre et D. Pelet SA  
Route des Roches 4  
1042 Assens  
www.architecture-assens.ch

**Ingénieurs civils**  
Trigone Sàrl  
Pierre-Luc Carnal  
Route de Corcelles 4b  
1373 Chavornay



Photo: Jacqueline Mingard

### SITUATION

Le projet « vill'urbaine », sis à l'angle de l'avenue de Florissant et du chemin du Martinet, se compose de 15 villas contiguës érigées en étapes. Les deux premiers lots rassemblent 13 habitations élaborées dans une architecture qui s'accorde pleinement à la réglementation communale en vigueur (limitations de hauteur, distances aux limites, etc). Pour ces villas, la forme de la toiture - arrondie - répond à la demande spécifique de l'architecte communal. Deux autres habitations, qui parachèveront le projet, doivent encore être construites. Elles font l'objet d'une nouvelle mise à l'enquête.

### PROGRAMME - CONCEPT

La construction des 13 premières villas se répartit en deux blocs de 1 x 8 et 1 x 5 habitations. Elevées sur trois niveaux plus sous-sol, toutes les villas bénéficient d'un accès direct au parking souterrain collectif et pour certaines, avec un accès direct à un box privé. Les murs en sous-sol et les murs de séparation entre logements ont été érigés en béton armé. En façade, les murs ont été réalisés en





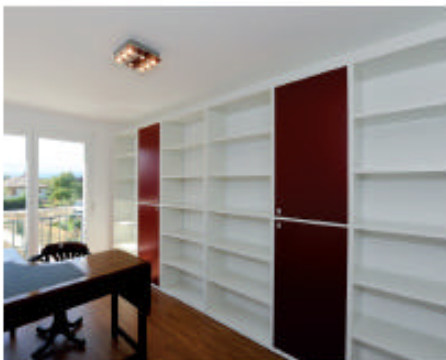
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Chaque villa jouit d'un ensoleillement maximal et d'un accès extérieur sur un jardin privatif avec terrasse. Ces zones extérieures ont été engazonnées, séparées de haies et de clôtures naturelles. Un espace commun, de détente, a également été élaboré. Enfin, 3 places de parc visiteur ont été créées en surface. A noter également que toutes ces villas se trouvent à proximité des transports publics.

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :  
2'269 m<sup>2</sup>  
Volume SIA :  
12'000 m<sup>3</sup>  
Prix total (CFC 2) :  
CHF. 6'360'000.-  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) :  
CHF. 530.-/m<sup>3</sup>

briques de terre cuite recouvertes d'une isolation périphérique. La répartition des locaux a été pensée ainsi pour chaque habitation : Sous-sol avec un local divisible et une buanderie - Rez-de-chaussée avec un salon, une cuisine, un coin à manger et un wc visiteur - 1er étage avec 2 ou 3 chambres et une salle de bain - 2ème étage avec une chambre, un dressing, une salle de douche ou de bain et enfin une grande terrasse «solarium». Une chaufferie centralisée (gaz, solaire) a été construite pour l'ensemble des villas, pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage.



Maçonnerie  
**JACKY LAURENT & CIE SA**  
Route de Possens 25  
1044 Fey  
T. 021 887 70 41  
info@laurentsa.ch

Menuiserie  
**DENIS CURCHOD**  
Route du Temple 15  
1041 Dommartin  
T. 021 881 11 35  
menuiserie\_curchod@bluewin.ch

Chauffage, sanitaires  
**MICHEL RIME SA**  
Chemin de la Clopette 7  
1040 Echallens  
T. 021 881 11 70  
info@rimesanitaire.ch

Stores  
**GRIESSER SA**  
Avenue des Boveresses 54  
1010 Lausanne  
T. 0848 888 111  
info@griesser.ch

Carrelage  
**MARC DAENZER**  
Chemin de Bellevue 20  
1023 Crissier  
T. 021 636 22 82  
daenzer@daenzer.com

Cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
Chemin de Longemarlarz 6  
1023 Crissier  
T. 021 637 43 70  
crissier@sanitastroesch.ch

**BRUNO PIATTI SA**  
Rue de l'Industrie 58  
1030 Bussigny  
T. 021 706 60 10  
bussigny@piatti.ch

Menuiseries extérieures  
**TRIPLAST SARL**  
Z.I. La Palaz B  
1530 Payerne  
T. 026 660 73 61  
info@triplast.ch

Plâtrerie  
**THUILLARD SARL**  
Chemin des Artisans 8  
1616 Attalens  
T. 021 948 04 18  
thuillardsarl@bluewin.ch

Charpente, couverture  
**E. DELEDERRAY TOITURES SA**  
Rue de Lausanne 81  
1020 Renens  
T. 021 635 33 92  
info@delederray.ch