



# FORUM

APPARTEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES

Nyon - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Edmond de Rothschild  
Real Estate SICAV  
Représenté par Orox Asset  
Management  
Rue de Hesse 16  
1204 Genève

**Entreprise Générale**  
Losinger Marazzi SA  
Avenue Louis-Casali 53  
1216 Cointrin

**Architecte**  
Archi SA  
Rue François-Meurier 1  
1227 Carouge

**Ingénieurs civils**  
Thomas Jundt ingénieurs  
civils SA  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Ventilation :  
Hirt ingénieurs & associés SA  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge

**Sanitaire :**  
Rutsch SA  
Chemin du Champ-des-Filles 2  
1228 Plan-les-Ouates

**Electricité :**  
Electrotech SA  
Chemin de Léchères 3  
1217 Meyrin

**Architecte paysagiste**  
In Situ SA  
Avenue des Alpes 72  
1820 Montreux

**Géotechnique**  
Karakas et Français SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

**Géomètre**  
Belotti Daniel  
Rue du Temple 7c  
1180 Rolle

**Coordonnées**  
Chemin Falconier 5 à 11  
1260 Nyon

Conception 2013

Réalisation 2013 - 2015



## SITUATION

A l'entrée de Nyon, le quartier de « la petite prairie » marque une étape du développement de la ville avec une pluralité d'activités, de commerces et d'habitations, créés pour animer le lieu.

Les espaces privés et semi-privés sont enrichis en végétation semée en pleine terre. La circulation des véhicules est organisée en périphérie afin de conserver une zone calme, qui invite les déplacements piétonniers, en toute quiétude.

## PROJET

Le bureau Archi SA a repensé un plan de quartier, défini en 1990, pour le moderniser avec et sous la direction de la commune, en créant un quartier écologique. Parallèlement aux espaces piétons, le quartier est doté d'un système de récolte des eaux pluviales et de zones de végétation indigène. Les bâtiments sont tous labellisés Minergie®. La préoccupation majeure du quartier est de procurer une qualité de vie élevée.

Le marché immobilier à Nyon rayonne au niveau régional, raison pour laquelle le programme inclut des appartements de typologie et de prix variables, du studio au 5 pièces.

Les volumes des bâtiments se conforment au plan de quartier, tant au niveau des gabarits qu'à leur emplacement et à leur densité. Les espaces sont simples et clairs grâce aux grandes ouvertures en façade qui laissent entrer la lumière dans les appartements et les divers lieux d'activités. Un système de loggias dotées de stores coulissants a été conçu pour créer des espaces extérieurs qui peuvent être plus ou moins ouverts selon le choix des utilisateurs.

Un socle gris foncé met en valeur les deux premiers niveaux. Les cinq niveaux supérieurs de couleur blanche sont construits sur le même modèle et semblent se détacher de leur socle gris. Les logements profitent de grands volumes. Les cuisines ouvertes sur les séjours et les loggias occupent une place privilégiée dans l'espace.

Les commerces et bureaux bénéficient d'une grande liberté d'aménagement et la façade vitrée facilite le contact avec les passants. La passerelle située entre les arcades constitue, tant par son architecture que par sa position, un portique d'entrée dans le quartier.

Les parkings en sous-sol ajoutent à la fonctionnalité du lieu. Le chauffage est centralisé pour tous les bâtiments, qu'ils soient locatifs ou en PPE.





### CONSTRUCTION DURABLE

- Label Minergie®
- Végétation indigène
- Récolte des eaux pluviales



### Photos

Des bâtiments Minergie® composés de commerces, de bureaux et de logements, dans un quartier enrichi de plantations indigènes.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'371 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	10'360 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	51'800 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	66
Nombre de niveaux	:	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Répartition des surfaces		
Administration	:	3'350 m <sup>2</sup>
Logements	:	6'973 m <sup>2</sup>

## entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
SOTRAG SA  
1163 Etoy

**Travaux spéciaux**  
ISR INJECTOBOHR SA  
1303 Penthaiz

**Echafaudages**  
ECHAMI ECHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

**Maçonnerie**  
IDEAL  
CONSTRUCTIONS (SUISSE) SA  
1222 Vésenaz

**Pose de maçonnerie**  
FERREIRA DOS SANTOS NELSON  
1196 Gland

**Charpente bois**  
AUBERT  
CONSTRUCTION BOIS Sàrl  
2016 Cortaillod

**Ossature bois passerelle**  
LA CROIX CHARPENTE Sàrl  
1806 St-Légier

**Mise à terre - Paratonnerres**  
PERUSSET PARATONNERRES Sàrl  
1304 Cossonay

**Escalier bois de la passerelle**  
REALMETAL Sàrl  
1882 Gryon

**Façades : isolations thermiques extérieures - crépis**  
G. D'AVERSA Sàrl  
1228 Plan-les-Ouates

**Isolations spéciales**  
DUCA SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Ferblanterie pour passerelle**  
BURGOS G. Sàrl  
1008 Prilly

**Etanchéité et ferblanterie**  
ETICO SA  
1227 Carouge

**Etanchéité enterrée**  
ISOTECH VAUD SA  
1040 Echallens

**Isolation CVS**  
SOS  
ISOLATION SA  
1201 Genève

**Menuiseries extérieures**  
GABELLA VERRES Sàrl  
1312 Eclépens

**Stores à lamelles**  
WAREMA GmbH  
6014 Lucerne

**Films translucides**  
ILLUMARC Sàrl  
1530 Payerne

**Brise-soleil**  
FATEM SA  
1029 Villars-St-Croix

**Electricité**  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

**Chauffage - Ventilation**  
THERMEX SA  
1214 Vernier

**Sanitaire**  
DIÉMAND Joseph SA  
1072 Forel

**Système de fermeture**  
MULT-LOCK  
1203 Genève

**Ouvrages métalliques**  
PORALU SUISSE Sàrl  
1227 Carouge

**Portes métalliques intérieures**  
GUGGISBERG & Fils  
Constructions métalliques SA  
1304 Senarclens

**Boîte aux lettres**  
SCHWEIZER ERNST AG  
1024 Ecublens

**Ouvrages métalliques**  
Grillages caillbotis  
RAMELET FILS SA  
1024 Ecublens

**Ascenseurs - Monte-charges**  
OTIS SA  
1228 Plan-les-Ouates

**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

**Parquet**  
ALBOS Sàrl  
1009 Pully

**Revêtement de sols et parois**  
VAZQUEZ Carrelage SA  
1008 Prilly

**Menuiseries intérieures**  
ANDRÉ STALDER SA  
1242 Satigny

**Pose de portes intérieures**  
A + V SERVICE GMBH  
4053 Basel

**Portes coulissantes**  
CM DISTRIBUTION  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Cuisines**  
MARC TEUTSCHMANN SA  
1260 Nyon

**Ferrailage**  
PRO FERRAILLAGE SA  
1227 Carouge

**Coffrage**  
GENTILE SA  
1023 Crissier

**Cloisons en éléments**  
Cloisons de caves  
BRAUN RAUMSYSTEME AG  
6017 Ruswil

**Cloisons vitrées**  
SOMETA SA  
1205 Genève

**Séparations sanitaires**  
CASEIS  
BÚWA AG  
9248 Bichwil

**Plafonds actifs**  
KRIOKLIMA SA  
6802 Rivera

**Faux-plancher technique**  
ASM Petro -Alek Sàrl  
1022 Chavannes-près-Renens

**Nettoyage de bureau, locaux commerciaux, bâtiments**  
CLEANUP CF SA  
1053 Cugy

**Nettoyage chantier**  
PRESTIGE CLEAN & SERVICES  
1203 Genève

**Aménagements extérieurs**  
CHARMOY J.F. SA  
1090 La Croix