



FORUM

APPARTEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES

Nyon - VD

Maître de l'ouvrage
Edmond de Rothschild
Real Estate SICAV
Représenté par Orox Asset
Management
Rue de Hesse 16
1204 Genève

Entreprise Générale
Losinger Marazzi SA
Avenue Louis-Casali 53
1216 Cointrin

Architecte
Archi SA
Rue François-Meurier 1
1227 Carouge

Ingénieurs civils
Thomas Jundt ingénieurs
civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Hirt ingénieurs & associés SA
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

Sanitaire :
Rutsch SA
Chemin du Champ-des-Filles 2
1228 Plan-les-Ouates

Electricité :
Electrotech SA
Chemin de Léchères 3
1217 Meyrin

Architecte paysagiste
In Situ SA
Avenue des Alpes 72
1820 Montreux

Géotechnique
Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Géomètre
Belotti Daniel
Rue du Temple 7c
1180 Rolle

Coordonnées
Chemin Falconier 5 à 11
1260 Nyon

Conception 2013

Réalisation 2013 - 2015



SITUATION

A l'entrée de Nyon, le quartier de « la petite prairie » marque une étape du développement de la ville avec une pluralité d'activités, de commerces et d'habitations, créés pour animer le lieu.

Les espaces privés et semi-privés sont enrichis en végétation semée en pleine terre. La circulation des véhicules est organisée en périphérie afin de conserver une zone calme, qui invite les déplacements piétonniers, en toute quiétude.

PROJET

Le bureau Archi SA a repensé un plan de quartier, défini en 1990, pour le moderniser avec et sous la direction de la commune, en créant un quartier écologique. Parallèlement aux espaces piétons, le quartier est doté d'un système de récolte des eaux pluviales et de zones de végétation indigène. Les bâtiments sont tous labellisés Minergie®. La préoccupation majeure du quartier est de procurer une qualité de vie élevée.

Le marché immobilier à Nyon rayonne au niveau régional, raison pour laquelle le programme inclut des appartements de typologie et de prix variables, du studio au 5 pièces.

Les volumes des bâtiments se conforment au plan de quartier, tant au niveau des gabarits qu'à leur emplacement et à leur densité. Les espaces sont simples et clairs grâce aux grandes ouvertures en façade qui laissent entrer la lumière dans les appartements et les divers lieux d'activités. Un système de loggias dotées de stores coulissants a été conçu pour créer des espaces extérieurs qui peuvent être plus ou moins ouverts selon le choix des utilisateurs.

Un socle gris foncé met en valeur les deux premiers niveaux. Les cinq niveaux supérieurs de couleur blanche sont construits sur le même modèle et semblent se détacher de leur socle gris. Les logements profitent de grands volumes. Les cuisines ouvertes sur les séjours et les loggias occupent une place privilégiée dans l'espace.

Les commerces et bureaux bénéficient d'une grande liberté d'aménagement et la façade vitrée facilite le contact avec les passants. La passerelle située entre les arcades constitue, tant par son architecture que par sa position, un portique d'entrée dans le quartier.

Les parkings en sous-sol ajoutent à la fonctionnalité du lieu. Le chauffage est centralisé pour tous les bâtiments, qu'ils soient locatifs ou en PPE.





CONSTRUCTION DURABLE

- Label Minergie®
- Végétation indigène
- Récolte des eaux pluviales



Photos

Des bâtiments Minergie® composés de commerces, de bureaux et de logements, dans un quartier enrichi de plantations indigènes.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'371 m ²
Surface brute de planchers	:	10'360 m ²
Volume SIA	:	51'800 m ³
Nombre d'appartements	:	66
Nombre de niveaux	:	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Répartition des surfaces		
Administration	:	3'350 m ²
Logements	:	6'973 m ²

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
SOTRAG SA
1163 Etoy

Travaux spéciaux
ISR INJECTOBOHR SA
1303 Penthaiz

Echafaudages
ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie
IDEAL
CONSTRUCTIONS (SUISSE) SA
1222 Vésenaz

Pose de maçonnerie
FERREIRA DOS SANTOS NELSON
1196 Gland

Charpente bois
AUBERT
CONSTRUCTION BOIS Sàrl
2016 Cortaillod

Ossature bois passerelle
LA CROIX CHARPENTE Sàrl
1806 St-Légier

Mise à terre - Paratonnerres
PERUSSET PARATONNERRES Sàrl
1304 Cossonay

Escalier bois de la passerelle
REALMETAL Sàrl
1882 Gryon

Façades : isolations thermiques extérieures - crépis
G. D'AVERSA Sàrl
1228 Plan-les-Ouates

Isolations spéciales
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Ferblanterie pour passerelle
BURGOS G. Sàrl
1008 Prilly

Etanchéité et ferblanterie
ETICO SA
1227 Carouge

Etanchéité enterrée
ISOTECH VAUD SA
1040 Echallens

Isolation CVS
SOS
ISOLATION SA
1201 Genève

Menuiseries extérieures
GABELLA VERRES Sàrl
1312 Eclépens

Stores à lamelles
WAREMA GmbH
6014 Lucerne

Films translucides
ILLUMARC Sàrl
1530 Payerne

Brise-soleil
FATEM SA
1029 Villars-St-Croix

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire
DIÉMAND Joseph SA
1072 Forel

Système de fermeture
MULT-LOCK
1203 Genève

Ouvrages métalliques
PORALU SUISSE Sàrl
1227 Carouge

Portes métalliques intérieures
GUGGISBERG & Fils
Constructions métalliques SA
1304 Senarclens

Boîte aux lettres
SCHWEIZER ERNST AG
1024 Ecublens

Ouvrages métalliques
Grillages caillbotis
RAMELET FILS SA
1024 Ecublens

Ascenseurs - Monte-charges
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Parquet
ALBOS Sàrl
1009 Pully

Revêtement de sols et parois
VAZQUEZ Carrelage SA
1008 Prilly

Menuiseries intérieures
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Pose de portes intérieures
A + V SERVICE GMBH
4053 Basel

Portes coulissantes
CM DISTRIBUTION
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Ferrailage
PRO FERRAILLAGE SA
1227 Carouge

Coffrage
GENTILE SA
1023 Crissier

Cloisons en éléments
Cloisons de caves
BRAUN RAUMSYSTEME AG
6017 Ruswil

Cloisons vitrées
SOMETA SA
1205 Genève

Séparations sanitaires
CASEIS
BÚWA AG
9248 Bichwil

Plafonds actifs
KRIOKLIMA SA
6802 Rivera

Faux-plancher technique
ASM Petro -Alek Sàrl
1022 Chavannes-près-Renens

Nettoyage de bureau, locaux commerciaux, bâtiments
CLEANUP CF SA
1053 Cugy

Nettoyage chantier
PRESTIGE CLEAN & SERVICES
1203 Genève

Aménagements extérieurs
CHARMOY J.F. SA
1090 La Croix