BUDERUS

HALLE DE STOCKAGE ET BÂTIMENT ADMINISTRATIF

CRISSIER - VD

Maître de l'ouvrage
Buderus
technique de chauffage SA
Netzibodenstrasse 36
4133 Pratteln

Entreprise générale
HRS
Hauser Rutishauser Suter SA
Chemin de l'Esparcette 4
1023 Crissier

Chef de projet:
César Vuadens

Architectes
ICC
Institut Conseil pour
la Construction SA
Yves M. Braunschweig
Avenue de Rumine 37
1005 Lausanne

Collaborateur:
Pierre-Alain Meyer

Ingénieur civil
Küng & Associés Lausanne SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Bureaux techniques
Electricité:
Betelec SA
Chemin de Chantemerle 14
1010 Lausanne

Géotechnique:
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre
Renaud et Burnand SA
Chemin du Manoir 3
1009 Pully

Coordonnées
Route de Bois-Genoud 8
1023 Crissier

Conception 2000

Réalisation
mai à novembre 2001

SITUATION / PROGRAMME

Au service des professionnels de la branche.
Le Maître de l'ouvrage est un des leaders européens dans le domaine des techniques de chauffage. Fondée en 1907 à Zurich, l'entreprise a son siège principal à Pratteln (BL) et gère douze succursales en Suisse, dont cinq en Romandie.

Le nouveau centre de distribution, édifié dans la zone industrielle de Crissier propose plus de 12'000 articles destinés aux professionnels de la branche. En position centrale pour assurer la distribution des produits dans l'ouest de la Suisse, le bâtiment, implanté près d'un échangeur autoroutier ouvert à toutes les directions, constitue un atout majeur dans la stratégie de l'entreprise.
Outre sa vocation de magasin et de stock permanent, l'édifice est également destiné à l'accueil de cours de formation et démonstrations.
Le bâtiment est édifié sur un terrain de 10'000 m2. Il offre une surface de stockage de 4'000 m2, ainsi que 1'000 m2 réservés aux activités administratives et d'enseignement. Son volume est de 40'000 m3 SIA.

Le programme définit également des conditions très précises relatives à la qualité des matériaux, des finitions requises et de la vitesse d'exécution, soit environ six mois pour le tout.

Photos

La Société s'assure d'une maîtrise complète de ses outils de commercialisation par adoption d'un standard de construction homogène et des plans d'exécution semblables dans toutes les réalisations du genre implantées en Europe.

©Architectes.ch

PROJET

Choix standards pour un cahier des charges précis et éprouvé. Au bénéfice d'une grande expérience dans l'organisation de tels centres, l'entreprise a tenu à ce que le bâtiment de Crissier soit édifié sur la base d'un plan connu et éprouvé par elle sur d'autres sites. Cette exigence sur la conception lui permet également de fixer avec précision la qualité des matériaux et les systèmes constructifs retenus, réalisant ainsi un véritable "standard Buderus" que l'on retrouve partout où la Société est présente en Europe.

Dans le cas du centre réalisé à Crissier, une adaptation au terrain pentu a dû être retenue et la première phase de travaux s'est notamment caractérisée par le traitement des terres en place en procédant à une stabilisation à la chaux de quelque 6'000 m3, sans évacuer de matériel.

La halle est réalisée en charpente métallique avec des soubassements en béton préfabriqué à degré de finition élevé. Son sol est composé d'un dallage industriel en béton armé renforcé de fibres métalliques intégrées.
Ce sol, coulé en deux jours, permet d'obtenir une résistance mécanique élevée avec une tolérance de 3 mm pour une surface homogène, non composite.

L'enveloppe est constituée de panneaux sandwich métalliques et la toiture, étanchée par monocouche PVC est végétalisée pour répondre aux exigences du permis de construire.

La partie administrative du bâtiment, conçue en béton armé, avec toiture plate, végétalisée également, est parée extérieurement de tôles planes exprimant une dynamique horizontale, et complétée par des vitrages en aluminium thermolaqué aux couleurs de la Société.

Faux-plafonds acoustiques, détection incendie généralisée, dispositif anti-effraction et panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire caractérisent la réalisation. Celle-ci est par ailleurs dotée, pour démonstration, de sept chaudières opérationnelles (5 à gaz, 2 à mazout) de radiateurs Buderus et d'une salle d'exposition.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	10'000 m2
Volume SIA:	40'000 m3
Nombre d'étages sur rez:	2
Nombre de niveaux souterrains:	0
Surface dépôts:	3'850 m2
Surface administration:	1'000 m2
Places de parc extérieures:	45

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	Consortium **SOTRAG SA** **GUEX SA** 1800 Vevey 1
Echafaudages	**LME SA** 1530 Payerne
Béton armé	**GUILLAUME WITSCHI SA** 1066 Epalinges
Charpente-métallique	**HEVRON SA** 2852 Courtételle
Eléments préfabriqués en béton	**ELEMENT AG** 1712 Tafers
Façades et serrurerie extérieure	**SOTTAS SA** 1630 Bulle
Etanchéité	**ETANCHEITE 2000 SA** 1020 Renens
Protections solaires	**HARTMANN & CO SA** 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Installations électriques	**AMAUDRUZ SA** 1006 Lausanne
Tableaux électriques	**LES CREUSETS SA** 1950 SION
Lustrerie	**TRILUX SA** 2000 Neuchâtel
Détection incendie	**TYCO INTEGRATED SYSTEMS SA** 1028 Préverenges
Installations de chauffage	**ALVAZZI CHAUFFAGE SA** 1350 Orbe
Installations de chauffage: show-room	**CHEVALLEY BERNARD SA** 1004 Lausanne
Installations sanitaires	**ALVAZZI SANITAIRE SA** 1350 Orbe
Isolation sols et chapes	**BALZAN-IMMER SA** 1007 Lausanne
Carrelages et faïences	**FERREIRA LUIS** 1004 Lausanne
Revêtements sols textiles	**INTER-MOQUETTES SA** 1004 Lausanne
Dallage halle	**TWINTEC GMBH** 8105 Regensdorf
Plâtrerie, revêtements	**DUCA SA** 1004 Lausanne
Faux plafonds	**M+M MONTAGE-MAINTENANCE SA** 1024 Ecublens
Aménagements extérieurs	**BATIGROUP SA** 1023 Crissier

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 020228 - Appi 1371 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch