

# ROUTE CANTONALE 33-39

## SAINT-SULPICE – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative d'habitation  
Les Estudiantines  
Case postale 1180  
1001 Lausanne

### ENTREPRISE TOTALE

Steiner SA  
Route de Lully 15  
1131 Tolochenaz

### ARCHITECTES

TEAM JEFF  
Anne-Catherine Javet  
& Alfonso Esposito  
Architectes EPFL-SIA  
Rue des Terreaux 10  
1004 Lausanne

Farra & Fazan  
Architectes  
Avenue du Rond-Point 18  
1006 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Synaxis SA Lausanne  
Chemin Renou 2  
1005 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

ELECTRICITÉ  
Scherler SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### SANITAIRE

Duchein SA  
1752 Villars-sur-Glâne

### CHAUFFAGE - VENTILATION

Pierre Chuard Ingénieurs  
Conseils SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA  
1010 Lausanne

### ARCHITECTE PAYSAGISTE

L'Atelier du paysage  
Jean-Yves Le Baron Sàrl  
Bld de Grancy 19A  
1006 Lausanne

### GÉOMÈTRES

Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

### COORDONNÉES

Route Cantonale 33 à 39  
1025 Saint-Sulpice

Conception 2007  
Réalisation 2008 – 2009

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## LOGEMENTS ESTUDIANTINS SUR LE SITE EPFL

**HISTORIQUE / SITUATION** > La réalisation s'inscrit dans le programme de développement très important mis en place par l'EPFL.

Implantée sur un terrain de quelque 14 000 m<sup>2</sup> en périphérie du vaste secteur dévolu à la Grande Ecole, les bâtiments jouxtent la route cantonale, non loin de l'hôtel, du prestigieux "Learning Center" et au voisinage du parc scientifique en extension. Le secteur est marqué par un tissu construit assez lâche, constitué de villas et de petits immeubles de logements à l'aval de la route cantonale. La pente naturelle s'incline en direction du lac et favorise le dégagement sur le paysage lémanique.

Un passage inférieur relie le quartier au secteur principal, situé au nord de la route: aménagé en promenade piétonne végétalisée, il assure une transition confortable et élégante entre la zone de logements pour étudiants et hôtes académiques, et le site principal de l'EPFL.

**PROGRAMME** > Typologie de logements adaptée aux cas particuliers. Le programme comprend quatre bâtiments totalisant 4 500 m<sup>2</sup> de logements répartis en 176 chambres, 110 studios et 15 appartements. L'ensemble présente un volume global de 43 000 m<sup>3</sup> SIA, disposant par ailleurs de 69 places de parc intérieures et 19 extérieures.





La volonté de construire selon les principes du développement durable s'inscrit d'office dans le programme. De même, compte tenu de la destination spécifique des logements projetés, une interaction avec l'EPFL est recherchée en vue de permettre le développement de l'ambiance estudiantine et académique.

Enfin, des objectifs budgétaires clairement cadrés ont été fixés par le Maître de l'ouvrage, une coopérative, pour garantir des conditions de loyers adaptées aux possibilités d'une clientèle typée. Ainsi, l'ensemble de la réalisation est-il construit pour 580.-/m<sup>3</sup> SIA (CFC 2), montant très honorable, compte tenu de la typologie du programme.

**PROJET** > Large recours à la préfabrication. Chacune des quatre unités construites propose une affectation particulière. Le bâtiment A se divise en deux zones: au nord trente studios entièrement équipés et au sud, quinze



Plan étage type studio



Plan étage type chambres





appartements de 2 ½ et 4 ½ pièces permettent d'accueillir les hôtes académiques de l'EPFL. Dans le bâtiment B, on retrouve le même type de studio que dans le bâtiment A, reproduit à 80 unités.

Les bâtiments C et D offrent les 88 chambres d'étudiants dotées de sanitaires individuels et de cuisines communes pour quatre à sept chambres. Ces dernières s'organisent de part et d'autre de couloirs qui conduisent à l'extérieur ou aboutissent dans les zones communes.

L'ensemble est développé de façon à casser un ordonnancement trop sévère et monotone dû à la répétitivité des espaces intérieurs, et chaque bâtiment présente sa couleur propre, caractérisée par un aspect particulier, obtenu par ajout de mélanges oxydants dans le béton des éléments préfabriqués. Les nombreuses installations sanitaires découlant du programme



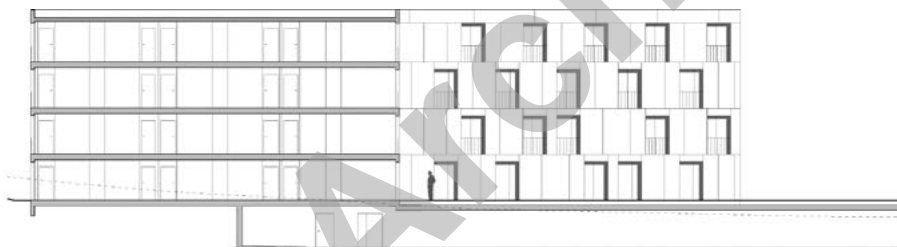


sont réalisées sous forme de cellules préfabriquées couplées dos à dos et séparées par une gaine technique commune. Ces éléments sont fournis entièrement terminés et intégrés très tôt dans la construction. Ils sont déterminants pour permettre de respecter les objectifs de coûts.

Le chauffage est produit pour l'ensemble dans une centrale à pellets de bois, installée dans le bâtiment A.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	14 000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	11 500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	4 500 m <sup>2</sup>
Volume SIA	43 000 m <sup>3</sup>
Coût total	34 500 000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	580.-
Nombre de logements	176 chambres 110 studios 15 appartements



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**LMT EXPLOITATION SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Génie civil  
**IMPLENIA CONSTRUCTION SA**  
1026 Echandens

Echafaudages  
**CONRAD KERN SA**  
1024 Ecublens

Maçonnerie - Béton armé  
**P.-A. MARMILLOD SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Maçonnerie - Béton armé  
**LOSINGER CONSTRUCTION SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Éléments préfabriqués  
**MARTIAL CONSTANTIN ET CIE**  
1904 Vernayaz

Façades préfabriquées  
**ELEMENT AG**  
1712 Tafers

Ferblanterie - Couverture  
**G. BURGOS SÀRL**  
1008 Prilly

Menuiserie extérieure  
**TRIPLAST SÀRL**  
1530 Payerne

Stores  
**BAUMANN HÜPPE AG**  
1214 Vernier

Electricité  
**ALPIQ INTEC ROMANDIE SA**  
1008 Prilly

Installations courant fort  
**KUMMLER + MATTER**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Lustrerie  
**TULUX LUMIÈRE SA**  
2016 Cortaillod

Contrôle accès parking  
**PARKOMATIC SA**  
1010 Lausanne

Chauffage - Ventilation Sanitaire  
**RIEDO CLIMA SA**  
1630 Bulle

Serrurerie  
**CONSTRUCTION MÉTALLIQUE DU PIERRIER SÀRL**  
1815 Clarens

Serrurerie  
**MULTIVERRES SA**  
1110 Morges

Verrouillage  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Ascenseurs  
**OTIS**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**DINC SA**  
1020 Renens

Carrelages  
**AF CARRELAGES SA**  
1030 Bussigny

Sols sans joints  
**SALVATORE GRASSO SÀRL**  
1023 Crissier

Revêtements de sol  
**RESINSOL GMBH**  
1009 Pully

Parquet  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**DUCA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure  
**SERGATECH SÀRL**  
1084 Carrouge

Cuisines  
**PRODI CUISINES SA**  
1955 Chamason

Nettoyages  
**IBRAJ NETTOYAGES SÀRL**  
1018 Lausanne

Nettoyages  
**CLARITAS**  
1008 Prilly

Paysagiste  
**PÉPINIÈRES MATHIS SA**  
1022 Chavannes-près-Renens