



ENSEMBLE RESIDENTIEL MONTHOUX

BATIMENT «A»
MEYRIN - GE

Maitre de l'ouvrage

Groupement SCH,
Meyrin-Monthoux,
Genève.

Architectes

Groupe H,
bureau d'études intégrales,
chemin du Grand-Puits 42,
1217 Meyrin.
Représenté par Hervé Dessimoz
architecte EPFL-SIA.

Ingénieurs civils

Groupe H représenté par
Emch et Berger,
1000 Lausanne.

Bureaux techniques

Electricité/Sanitaire/Chauffage/
Ventilation:
Groupe H,
bureau d'études intégrales,
chemin du Grand-Puits 42,
1217 Meyrin.
Représenté par
M. Edmond Sauthier.

Géotechnique:
Bureau Dériaz.

Bois:
Groupe H représenté
par Charpente Concept
Thomas Buchi,
1233 Confignon.

Géomètre

Buffet-Stouky-Spinucci,
Genève.

Coordonnées

Chemin Edmond Rochat 40 à 54,
1217 Meyrin.

Conception 1990 - 1992

Réalisation 1996 - 1997

1



SITUATION / PROGRAMME

Plan localisé de quartier pour des logements sociaux. Le lieu-dit "Monthoux" constitue un site résidentiel remarquable, à près de cinq-cent mètres du vieux village de Meyrin. Deux parcelles réunies, de 10'000 et 18'000 m², acquises par la Confédération pour y réaliser des logements sociaux avec les coopératives fédérales, y font l'objet d'un plan localisé de quartier prévoyant la construction de cent-nonante logements.

Le programme défini pour les immeubles de la première étape de construction répond aux

normes fédérales; il comprend 43'000 m³ SIA de construction et offre vingt-huit appartements de 3 pièces, trente-deux de 4 pièces et vingt-deux de 5 pièces, soit au total, quatre vingt-deux logements, auxquels s'ajoute un garage commun souterrain capable d'accueillir quatre vingt-sept véhicules.

Un abri PC de cent soixante places protégées complète le tout.

Les seules contraintes répertoriées sont liées au respect du règlement adopté pour le PLQ et aux objectifs économiques à respecter: vingt-deux millions d'investissement total, et un coût de construction de frs 393.—/m³ SIA pour le CFC 2.



2



PROJET

Options constructives originales et adaptées aux lieux.

Le bâtiment présente une image attrayante. Son impact visuel est limité du fait de la géométrie allongée et de la hauteur restreinte à deux étages (plus un attique) sur rez-de-chaussée. La toiture cintrée, recouverte en tôle inox sur sous-construction de bois, caractérise l'immeuble et contribue à lui conférer un air de modernité, propre à le démarquer par rapport aux nombreux immeubles de logements répartis dans la commune.

La structure principale de la construction, en béton armé, est isolée par un système périphérique, recouvert d'un crépi rustique. En façade nord, on a choisi une façade métallique, ventilée.

Des vitrages en bois-métal complètent cette enveloppe adaptée aux particularités du voisinage: très moderne du côté de la zone industrielle proche, elle affirme un caractère plus classique côté village, avec des volumes soigneusement modulés, en vue de les adapter à la morphologie des maisons existantes.

Les dalles intermédiaires sont constituées de prédalles en béton précontraint (ép. 5 cm) et d'une dalle de compression de 13 cm. En toiture, des éléments préfabriqués en bois, type Wellsteg, assurent une excellente tenue de l'ensemble.

Aménagements intérieurs, équipements et installations CVSE correspondent aux exécutions ordinairement requises pour ce genre de construction. A l'extérieur, la disposition des accès et des zones de plantation correspond aux impératifs du plan de quartier.

Caractéristiques générales

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain: | 10'585 m ² |
| Surface brute de plancher: | 8'640 m ² |
| Emprise au rez: | 2'380 m ² |
| Volume SIA: | 43'000 m ³ |
| Prix total: | 22'000'000.— |
| Prix/m ³ SIA (CFC 2): | 393.— |
| Nombre étages sur rez+combles: | 3 |
| Nombre d'appartements: | 82 |

Photos

Des façades distinctes en fonction de leur voisinage et des volumétries travaillées avec soin, contribuent à démarquer l'immeuble.

- 1 Vue depuis l'ouest
- 2 Vue depuis le sud
- 3 Vue depuis le nord-ouest

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| | |
|-----------------------------|---|
| Chauffage | ALVAZZI SA 1350 Orbe |
| Installations électriques | BADEL & CIE SA 1211 Genève 9 |
| Maçonnerie - Béton armé | BARIATTI SA 1217 Meyrin |
| Chapes - Parquets | BMS M. BULFONI 1205 Genève |
| Façades métalliques | CIFACE SA 1219 Châtelaïne |
| Isolation périphérique | DESJACQUES & CIE SA 1226 Thonex |
| Ventilation - Climatisation | CLIMATECHNIC SA 1217 Meyrin |
| Faux-plafonds - Peinture | CORTE SA 1032 Romanel-sur-Lausanne |
| Menuiserie extérieure | COSTA 1217 Meyrin |
| Aménagement abris | FREI WERNER 1285 Athenaz (Avusy) |
| Menuiserie - Charpente | GENEVE LOUIS 1233 Bernex |
| Aménagements extérieurs | JACQUET SA 1207 Genève |
| Portes automatiques | KABA GILGEN SA 1196 Gland |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Menuiserie intérieure | KONSTRUCTA CHK SA 1227 Carouge |
| Carrelage - Faiences | LANOIR SA 1213 Petit-Lancy |
| Revêtement de sol granit | MARDECO SA 1263 Crassier |
| Terrassement | MORET SA GRAVIERES 1202 Genève |
| Toitures - Isolations Etanchéité | MULTITOIT SA 1211 Genève |
| Installations sanitaires | PFISTER & ANDREINA 1211 Genève 25 |
| Plâtrerie - Peinture | PIRETTI SA 1211 Genève 4 |
| Stores | REYNARD FILS 1965 Savèze |
| Serrurerie | ROSINI 1214 Vernier |
| Construction métallique | SERRURERIE 2000 SA 1208 Genève |
| Quincaillerie | TAVELLI NOVERRAZ SA 1201 Genève |
| Agencement de cuisines | UDRY 1950 Sion |