

ENSEMBLE RESIDENTIEL MONTHOUX

BATIMENT «A»
MEYRIN - GE

Maitre de l'ouvrage

Groupement SCH,
Meyrin-Monthoux,
Genève.

Architectes

Groupe H,
bureau d'études intégrales,
chemin du Grand-Puits 42,
1217 Meyrin.
Représenté par Hervé Dessimoz
architecte EPFL-SIA.

Ingénieurs civils

Groupe H représenté par
Emch et Berger,
1000 Lausanne.

Bureaux techniques

Electricité/Sanitaire/Chauffage/
Ventilation:
Groupe H,
bureau d'études intégrales,
chemin du Grand-Puits 42,
1217 Meyrin.
Représenté par
M. Edmond Sauthier.

Géotechnique:
Bureau Dériaz.

Bois:
Groupe H représenté
par Charpente Concept
Thomas Buchi,
1233 Confignon.

Géomètre

Buffet-Stouky-Spinucci,
Genève.

Coordonnées

Chemin Edmond Rochat 40 à 54,
1217 Meyrin.

Conception 1990 - 1992

Réalisation 1996 - 1997



SITUATION / PROGRAMME

Plan localisé de quartier pour des logements sociaux. Le lieu-dit "Monthoux" constitue un site résidentiel remarquable, à près de cinq-cent mètres du vieux village de Meyrin. Deux parcelles réunies, de 10'000 et 18'000 m², acquises par la Confédération pour y réaliser des logements sociaux avec les coopératives fédérales, y font l'objet d'un plan localisé de quartier prévoyant la construction de cent-nonante logements.

Le programme défini pour les immeubles de la première étape de construction répond aux

normes fédérales; il comprend 43'000 m³ SIA de construction et offre vingt-huit appartements de 3 pièces, trente-deux de 4 pièces et vingt-deux de 5 pièces, soit au total, quatre vingt-deux logements, auxquels s'ajoute un garage commun souterrain capable d'accueillir quatre vingt-sept véhicules.

Un abri PC de cent soixante places protégées complète le tout.

Les seules contraintes répertoriées sont liées au respect du règlement adopté pour le PLQ et aux objectifs économiques à respecter: vingt-deux millions d'investissement total, et un coût de construction de frs 393.—/m³ SIA pour le CFC 2.





PROJET

Options constructives originales et adaptées aux lieux.

Le bâtiment présente une image attrayante. Son impact visuel est limité du fait de la géométrie allongée et de la hauteur restreinte à deux étages (plus un attique) sur rez-de-chaussée. La toiture cintrée, recouverte en tôle inox sur sous-construction de bois, caractérise l'immeuble et contribue à lui conférer un air de modernité, propre à le démarquer par rapport aux nombreux immeubles de logements répartis dans la commune.

La structure principale de la construction, en béton armé, est isolée par un système périphérique, recouvert d'un crépi rustique. En façade nord, on a choisi une façade métallique, ventilée.

Des vitrages en bois-métal complètent cette enveloppe adaptée aux particularités du voisinage: très moderne du côté de la zone industrielle proche, elle affirme un caractère plus classique côté village, avec des volumes soigneusement modulés, en vue de les adapter à la morphologie des maisons existantes.

Les dalles intermédiaires sont constituées de prédalles en béton précontraint (ép. 5 cm) et d'une dalle de compression de 13 cm. En toiture, des éléments préfabriqués en bois, type Wellsteg, assurent une excellente tenue de l'ensemble.

Aménagements intérieurs, équipements et installations CVSE correspondent aux exécutions ordinairement requises pour ce genre de construction. A l'extérieur, la disposition des accès et des zones de plantation correspond aux impératifs du plan de quartier.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	10'585 m ²
Surface brute de plancher:	8'640 m ²
Emprise au rez:	2'380 m ²
Volume SIA:	43'000 m ³
Prix total:	22'000'000.—
Prix/m ³ SIA (CFC 2):	393.—
Nombre étages sur rez+combles:	3
Nombre d'appartements:	82

Photos

Des façades distinctes en fonction de leur voisinage et des volumétries travaillées avec soin, contribuent à démarquer l'immeuble.

- 1 Vue depuis l'ouest
- 2 Vue depuis le sud
- 3 Vue depuis le nord-ouest

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Chauffage	ALVAZZI SA 1350 Orbe
Installations électriques	BADEL & CIE SA 1211 Genève 9
Maçonnerie - Béton armé	BARIATTI SA 1217 Meyrin
Chapes - Parquets	BMS M. BULFONI 1205 Genève
Façades métalliques	CIFACE SA 1219 Châtelaine
Isolation périphérique	DESJACQUES & CIE SA 1226 Thonex
Ventilation - Climatisation	CLIMATECHNIC SA 1217 Meyrin
Faux-plafonds - Peinture	CORTE SA 1032 Romanel-sur-Lausanne
Menuiserie extérieure	COSTA 1217 Meyrin
Aménagement abris	FREI WERNER 1285 Athenaz (Avusy)
Menuiserie - Charpente	GENEVE LOUIS 1233 Bernex
Aménagements extérieurs	JACQUET SA 1207 Genève
Portes automatiques	KABA GILGEN SA 1196 Gland

Menuiserie intérieure	KONSTRUCTA CHK SA 1227 Carouge
Carrelage - Faiences	LANOIR SA 1213 Petit-Lancy
Revêtement de sol granit	MARDECO SA 1263 Crassier
Terrassement	MORET SA GRAVIERES 1202 Genève
Toitures - Isolations Etanchéité	MULTITOIT SA 1211 Genève
Installations sanitaires	PFISTER & ANDREINA 1211 Genève 25
Plâtrerie - Peinture	PIRETTI SA 1211 Genève 4
Stores	REYNARD FILS 1965 Savèze
Serrurerie	ROSINI 1214 Vernier
Construction métallique	SERRURERIE 2000 SA 1208 Genève
Quincaillerie	TAVELLI NOVERRAZ SA 1201 Genève
Agencement de cuisines	UDRY 1950 Sion