

# 8 LOGEMENTS, PIERRAFUZ VAUX-SUR-MORGES

Réalisation : 2012 - 2013

1126 Vaux-sur-Morges

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Commune Vaux-sur-Morges  
Chemin du Village 12  
1126 Vaux-sur-Morges  
vaux-sur-morges@bluewin.ch

### Architectes

Guy Corbaz & Pascal Oulevay Sàrl  
Rue Cité-Derrière 20  
1005 Lausanne  
administration@pocg.net

### Direction des travaux

Quartal  
Avenue de Gilamont 46  
1800 Vevey  
atelier@quartal.ch

### Ingénieurs civils

Küng et Associés SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne  
m.barragans@kung-sa.ch

### Ingénieur chauffage

Zahn Olivier  
Chemin de Cloalet 4  
1023 Crissier  
zahn.ing@bluewin.ch

### Géomètre

Mosini Caviezel SA  
Rue de Louis de Savoie 72  
1110 Morges  
morges@mc-sa.ch



Photos : Jacqueline Mingard

### SITUATION / PROGRAMME

La commune de Vaux-sur-Morges disposait d'une zone à bâtir dont les deux tiers ont été consacrés à l'habitat individuel. Restait une superficie de plus de cinq mille mètres carrés que la commune souhaitait exploiter en direct par du logement collectif mis en location.

Le projet gagnant du concours lancé en 2006 par la commune misait sur une approche "villageoise" avec le voisinage.

Le projet prévoit une implantation linéaire et groupée des bâtiments. Les unités se positionnent de manière à définir en douceur une hiérarchisation des différentes zones du quartier: privées, semi-privées, communautaires et publiques.

### RÉALISATION

Les trois immeubles - conçus comme de l'habitat contigu - présentent chacun un étage sur rez-de-chaussée plus un étage mansardé. Les appartements sont de grandes dimensions -

### Maçonnerie

**PERRIN FRERES SA**  
1260 Nyon

### Charpente

**VUICHARD J. SA**  
1623 Semsales

### Fenêtres et portes ext. Bois

**RUFFIEUX NÔEL**  
1663 Epagny

### Couverture, ferblanterie

**RICHARD J.-J. & BEER R- SA**  
1121 Bremblens

### Isolation périphérique

**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

### Stores à lamelles

**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

### Installations électriques

**BADOUD SA**  
1009 Pully





de 135 à 165 mètres carrés - et réalisés avec des matériaux de qualité. Chaque logement présente des particularités et offre une variété de locaux allant de cinq à sept pièces. En sous-sol, caves, locaux techniques et chauffage à pellets.

#### TYPOLOGIE

Le projet de Pierrafuz invite aux valeurs d'échanges et de communications. Au niveau familial, le projet emprunte à l'habitat rural le modèle de la salle à vivre où activités, accueil, repas se conjuguent.

Cet espace, équipé de part et d'autre de grandes baies vitrées - qui souligne la volonté de transparence - est renforcé par deux terrasses extérieures, l'une au sud à caractère privé, l'autre au nord en lien avec la "rue du village".

Les deux étages, premier et étage mansardé, accueillent chambres et espace de dégagement.

Au niveau des extérieurs, les espaces situés au nord - côté "rue" - accueillent des activités qui favorisent les rencontres et les échanges, tels un verger, un potager, des surfaces de jeux.

L'espace public, sous la forme de la "rue du village", offre les accès aux logements, des places de parking dispersées et une place de rencontre pour l'ensemble du quartier. Les premiers logements ont été occupés au mois de juillet 2013.



Installations chauffage, ventilation  
**VON AUW SA**  
1028 Prévèrenge

Cuisines  
**GETAZ-MIAUTON**  
1030 Bussigny

Portes intérieures bois  
**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens

Chapes  
**BALZAN-IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages, faïences  
**SASSI CARRELAGES**  
**BULLE SA**  
1630 Bulle

Parquets  
**REICHENBACH SA**  
1131 Tolochenaz

Nettoyage  
**COLANET NETTOYAGES SARL**  
1126 Vaux-sur-Morges

Aménagements extérieurs  
**DENOENT SA**  
1197 Prangins

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers:  
1'504 m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle:  
5'375 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
5'900 m<sup>3</sup>

Coût:  
4.65 millions (CFC2)

Coût du m<sup>3</sup> (CFC2):  
785.-/ m<sup>3</sup>