

**Geninasca Delefortrie SA**  
 Architectes FAS SA  
 Place-d'Armes 3  
 CH-2001 Neuchâtel  
 tél: 032 729 99 60  
 fax: 032 729 99 69  
 url: www.gd-archi.ch  
 email: gd@gd-archi.ch

# RUE DES NOYERS 1

IMMEUBLE DE 40 LOGEMENTS

NEUCHÂTEL - NE

**Maître de l'ouvrage**  
 Caisse de pension  
 de la ville de Neuchâtel  
 Faubourg de l'Hôpital 4  
 2000 Neuchâtel

**Architectes**  
 Geninasca Delefortrie SA  
 Rue de la Place d'Armes 3  
 2001 Neuchâtel

**collaborateurs:**  
 Danilo Ermoli,  
 Jean-Michel Deicher,  
 Michaël Schwab

**Ingénieurs civils**  
 GVH Ingénieurs civils SA  
 Rue des Moulins 16  
 2072 Saint-Blaise

**Géomètres**  
 MAP Géomatique SA  
 Gravières 26  
 2012 Auvier

**Coordonnées**  
 Rue des Noyers 1  
 2000 Neuchâtel

**Conception** 2002 - 2003

**Réalisation** 2003 - 2005



## SITUATION - PROGRAMME

**Position dominante entre Lac et Jura.** L'immeuble se trouve sur les hauts de Serrières, à la périphérie ouest de la ville de Neuchâtel. Il occupe un promontoire rocheux situé à la rupture de pente entre les anciens coteaux de vigne descendant jusqu'au lac et le large plateau incliné de Pesieux. Le site offre de très belles vues à l'est et au sud sur le lac de Neuchâtel et les Alpes, et à l'ouest et au nord sur les premiers contreforts du Jura. Par sa position dominante, il bénéficie à la fois du calme et d'un ensoleillement optimal.

Pour répondre à la volonté de réaliser des logements bon marchés, le projet repose sur un plan efficace basé sur la répétition d'un module d'appartement distribué par une coursive.

Ce dispositif assure à chaque appartement une orientation permettant de bénéficier de vues dégagées sur le paysage environnant tout en assurant calme et intimité à chaque pièce privative. Il comprend 30 appartements de 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces, 8 appartements de 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces, 2 appartements de 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces ainsi qu'un parking couvert de 43 places.

## PROJET

**Un bâtiment au caractère affirmé.** A la rationalité du parti s'ajoute cependant le souci d'intégrer le projet dans son contexte et de lui conférer un caractère domestique auquel l'usager puisse s'identifier. Le projet fait référence par son expression à l'hétérogénéité du quartier caractérisé par la présence de bâtiments industriels en cours de reconversion, de barres de logements des années 60 et de quelques habitations "heimatstil". Cette richesse et ces contradictions se retrouvent dans la composition, l'expression et la matérialisation - bois et tuile - de l'édifice.

Les coursives distribuant chaque étage sont dimensionnées généreusement pour pouvoir jouer le rôle de lieux de rencontre et de détente pour les habitants, de même que la cour / jardin profitant du soleil du soir.

D'un point de vue constructif, le choix s'est porté sur des méthodes traditionnelles, la structure porteuse, murs et piliers, ainsi que la dalle de toiture sont en béton armé, reposant sur un radier en béton sur micropieux. La particularité réside dans l'utilisation de tuiles terre cuite en parement de la façade ventilée en bois.

### Photos

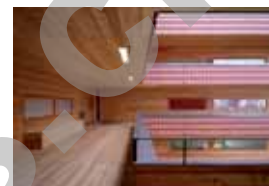
*Les choix de matériaux décalés, de larges coursives couvertes et des espaces verts intégrés apportent une qualité de vie indéniable à des logements qui sortent de l'ordinaire.*





#### CARACTÉRISTIQUES

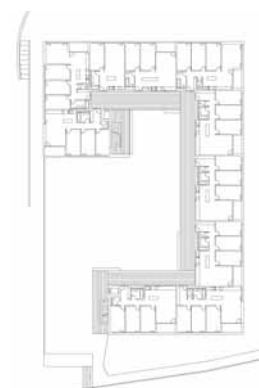
Surface du terrain:	4'243 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	4'970 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	1'220 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	23'000 m <sup>3</sup>
Coût total :	13'700'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) :	448.-
Nombre d'appartements :	40
Abri PC :	99 pl.
Places de parc intérieures:	43



Notons encore les vitrages bois métal et mélèze avec double vitrage isolant, en harmonie avec les coursives et une production de chaleur mixte, gaz et capteurs solaires.



Plan étage type



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**F. PIEMONTESE SA**  
Av. Robert 33  
2052 Fontainemelon

Revêtements extérieurs en mélèze, planchers, corniches

**SIGRIST André & Cie**  
Rte de Coffrane 4  
2206 Geneveys/Coffrane

Façades en tuiles

**GERBER SA -GOTTBURG**  
Rte de la Gare 68  
2017 Boudry

Fenêtres bois et bois-alu  
Portes en bois

**SOCIETE COOPERATIVE DE MENUISERIE**  
Rue Fritz-Courvoisier 53  
2300 La Chaux-de-Fonds

Installation électricité courant fort et faible  
Paratonnerre

**ELECTROPRO SA**  
Rte des Falaises 21, CP 21  
2008 Neuchâtel

Installations sanitaires

**A. ORTLIEB & L. HIRSCHY SA**  
Rte de la Gare 68  
2017 Boudry

Serrurerie barrières et main-courante  
Porte automatique de garage

**SERRURERIE DES DRAIZES**  
Rue des Draizes 53  
2000 Neuchâtel

Chapes Couches de support composées

**ZUCCHET Chapes SA**  
Rue de Rugin 1  
2034 Peseux

Revêtement de sols, linoléum et plinthes

**FARINE & DROZ Sarl**  
Faubourg du Lac 4  
2000 Neuchâtel

Peinture intérieure et extérieure

**BUSCHINI SA**  
Prébarreau 15  
2006 Neuchâtel

Crépis murs de soutènement

**R. MANTUANO Sarl**  
Temple 24  
2034 Peseux

Plâtrerie - cloisons légères

**A. TICO**  
Ch. de la Chênaie 15  
2034 Peseux

Armoires murales

**RÖTHLISBERGER AG**  
Gewerbestr. 7  
3535 Schüpbach

Assèchement du bâtiment

**KRÜGER + Co AG**  
Südstrasse 9  
3110 Münsingen

Jeux

**BÜRLI Spiel und sportgeräte AG**  
Kantonsstrasse  
6212 St-Erhard / Sursee LU

Surface de jeux

**A. PACCAUD Sarl**  
Avenue de Morges 26  
1004 Lausanne