

# PPE "LES HIRONDELLES" CHEMIN DU LIEUGEX 27 À AIGLE

Réalisation : 2010

1860 Aigle

## Nouvelle construction

### Entreprise générale

Immob 3000 Sàrl  
G. Virzi  
Rue du Collège 2  
1860 Aigle  
www.immob3000.com

### Ingénieurs civils

Apex  
Ingénieurs Civils SA  
Route du Village 13  
1807 Blonay  
www.apexsa.ch

### Courtage et promotion

GTV Immob SA  
Rue du Collège 2  
1860 Aigle  
www.gtvimmob.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION

La ville d'Aigle présente une situation géographique très attractive. Proche d'un grand axe autoroutier, de stations de renommées pour les randonnées hivernales comme en été, Aigle est devenu depuis quelques années un bourg dynamique.

La PPE «Les Hirondelles » prend place sur une parcelle de 2'780 m<sup>2</sup>, située au croisement des chemins du Lieugex et du Pré d'Emoz, à 5 minutes à pied du centre ville. A moins de 200 m, les résidents trouveront des commerces d'appoint tels qu'épicerie, boulangerie, pharmacie et restaurants. Par sa situation, l'immeuble jouit d'un excellent ensoleillement et d'une magnifique vue sur les Dents-du-Midi ainsi que sur le village d' Yvorne et ses vignobles de renommée.





## PROGRAMME - CONCEPT

Ce petit immeuble de 14 appartements de 4 ½ et de 5 ½ pièces, a été conçu avec tout le confort moderne actuel. Construits de manière traditionnelle, les logements répondent à une qualité recherchée à tous les niveaux et assurent des espaces de vie clairs et conviviaux. Le bâtiment abrite 4 appartements en simplex et 10 appartements en duplex. Les habitations du rez-de-chaussée jouissent d'un accès extérieur sur de grandes terrasses et des jardins privatifs. Aux étages, les logements s'ouvrent sur des balcons de généreuses dimensions. La structure porteuse a été réalisée en béton armé et en brique ciment. Une attention particulière a été portée sur la pose de l'isolation périphérique mais également sur l'isolation phonique. La toiture, plane, est en dalle de béton armé recouverte d'une isolation en polyuréthane, d'une étanchéité bicouche bitumineuse et de gravillons ronds. L'immeuble est équipé de panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les accès extérieurs sont clairement délimités entre la circulation des véhicules et celles de piétons. Des places extérieures ont été réalisées en enrobé et un parking souterrain est à disposition des acquéreurs. Les terrasses des appartements du rez-de-chaussée, sont en dalles de béton lavé, complétées de zones jardins engazonnées. A l'arrière de l'immeuble, une zone d'agrément commune a été conservée pour le bien-être des résidents.



Construction métallique  
**MCM MARINELLI  
CONSTRUCTIONS  
METALLIQUES**  
Rue de Lausanne 12  
1800 Vevey  
M. 079 435 02 52  
mcm.marinelli@bluewin.ch

Menuiserie extérieure  
**JPC SERVICES SARL**  
Chemin Crey-Derrey 118  
1618 Châtel-St-Denis  
M. 079 298 88 94

Chapes  
**LAIK SA**  
Zone Industrielle C  
1072 Forel / Lavaux  
T. 021 922 23 19  
a.rappazzo@laik.info

Installation électrique  
**FRANCOIS BATTILANA**  
Rue de la Gare 11  
1860 Aigle  
T. 024 466 23 87  
info@battilana-electricite.ch

Sanitaire, chauffage  
**GIPPA BERNARD &  
FRANCOIS SA**  
Sanitaire-Chauffage  
Etanchéité-Toiture  
Chemin des Isles  
1860 Aigle  
T. 024 466 54 54  
www.gippa.ch

Canaux cheminée  
**FISA SA**  
Z.I. Pré-du-Pont  
1868 Collombey  
T. 024 471 48 54  
www.fisa-sa.ch

Plâtrerie, peinture, isolation  
**GYPSA SARL**  
Rue de l'Eglise  
1926 Fully  
T. 027 746 10 11  
www.gypsa.ch

Menuiserie intérieure  
**TRISCONI-ANCHISE SA**  
Menuiserie – Agencements  
1895 Vionnaz  
T. 024 481 11 55  
www.trisconi-anchise.ch

Carrelages  
**KLOPFENSTEIN, SUCC.  
CARRELAGES**  
Chemin des Dents-du-Midi 18  
1860 Aigle  
T. 024 466 31 66

Parquet, revêtements sols  
**RUSCICA ALFONSO**  
Ensemblier – Décorateur  
1814 La Tour-de-Peilz  
T. 021 944 60 43  
M. 079 412 64 91