



LES BERGES DU LEMAN

VEVEY - VD

Maître de l'ouvrage

Prevista Fonds de Placement AG
Gessnerallee 32
8001 Zürich

Entreprise générale Bernard Nicod

Galerie Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne
Chef de projet : Nesty Carrel

Architectes

Atelier d'architecture Jenny SA
Rue du Lac 35
1800 Vevey

Collaborateur : M. Rossier

Ingénieurs civils

Schöpfer & Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

Bureaux techniques

Electricité / Sanitaire
Chauffage / Ventilation:
Betica SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

Géomètre

Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées

Route de St-Légier
1800 Vevey

Conception 1994

Réalisation 2000 - 2001



SITUATION / PROGRAMME

Logements standardisés de gamme supérieure.

Construit sur une parcelle de 7'432 m², à Vevey, le bâtiment contribue à marquer, à la Route de Saint-Légier, la limite entre zones urbaine et suburbaine.

Dans un cadre accueillant, il propose exclusivement des logements en location, dans un standard supérieur.

Les 23'000 m³ SIA sont répartis sur cinq niveaux plus rez-de-chaussée et un étage souterrain qui abrite notamment le garage d'une capacité de 45 places. L'ensemble représente 4'830 m² de surface brute de planchers et vise une clientèle exigeante, raison pour laquelle finitions et équipements soignés sont inscrits au nombre des critères à respecter lors de l'établissement du projet.

PROJET

Intégration au site et mise à profit des avantages naturels.

La mise en place du projet a nécessité une attention particulière pour lui permettre de s'insérer correctement dans son environnement, tout en offrant la possibilité aux futurs habitants de profiter du cadre et de la vue.

A cet effet, le bâtiment propose une typologie d'appartements standard traversante, une face de l'immeuble s'ouvrant largement par de vastes balcons, vers le paysage dégagé et l'ensoleillement favorable. Les pièces de nuit sont préférentiellement orientées sur la face opposée, dont la composition symétrique et sobre traduit les fonctions.

Photos

Exécution de bonne facture, environnement de grande qualité, vue dégagée et ensoleillement font de cette réalisation un lieu de résidence attrayant.





Le bâtiment est conçu sur une base structurale en béton armé, qui trouve son assise sur un radier général.

Les quatre éléments qui composent la construction sont chacun surmontés d'une toiture à la Mansard, dotée d'une couverture de tuiles plates en fibrociment, type ardoise.

Les parties plates de ces toitures sont étanchées par système multicouche avec isolation en verre cellulaire.

On a retenu, pour l'exécution des façades, une méthode de construction aujourd'hui éprouvée et parfaitement acceptable pour des immeubles de la gamme supérieure: une isolation pé-

phérique avec application d'enduit minéral, qui constitue une enveloppe complète, susceptible à la fois de garantir une excellente continuité dans l'isolation et de contribuer à l'exploitation rationnelle et économe de l'immeuble.

Des vitrages isolants à cadre PVC complètent l'enveloppe, tandis que les installations techniques du bâtiment répondent aux critères habituellement admis aujourd'hui pour ce type de construction.

Finitions et équipements de bonne qualité complètent la réalisation dont l'attrait général est renforcé extérieurement par des aménagements soignés, incluant des arbres classés

dont il a fallu garantir la protection durant toute la phase de construction.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	7'432 m ²
Emprise au rez :	877 m ²
Volume SIA :	23'000 m ³
Nombre d'étages sur rez :	5

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	GUEx SA 1805 Jongny	Serrurerie extérieure	JOUX SA 1008 Prilly
Terrassement	ORLLATI SA 1025 St-Sulpice ou 1042 Bioley-	Ascenseurs	OTIS 1000 Lausanne 25
Maçonnerie - Béton armé	PIZZERA & POLETTI SA 1003 Lausanne	Carrelage	GRISONI Carrelages Sàrl 1800 Vevey
Ferblanterie-Couverture	GACHET Olivier SA 1007 Lausanne	Revêtement sol en bois	CARNEVALE Sàrl 1008 Prilly
Ferblanterie-Couverture	MARMILLOD SA 1018 Lausanne	Plâtrerie	ISABELLA SA 1814 La Tour-de-Peilz
Fenêtres PVC	TRIPLAST Sàrl 1530 Payerne	Peinture	VARRIN SA 1008 Prilly
Fenêtres et portes extérieures	ZURBUCHEN & Fils SA 1312 Eclépens	Peinture	Consortium R. SELBACH - Ed. JACCOUD SA 1804 Corsier-sur-Vevey
Stores	HARTMANN & Co SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Menuiserie portes	STAR-CITY SA 1026 Echandens
Electricité	SONREL Electricité SA 1800 Vevey	Menuiserie	RUBATTEL SA 1610 Châtillens
Chauffage / Ventilation	André MONNIER SA 1009 Pully	Escaliers	KELLER Treppenbau AG 1202 Genève
Sanitaire	Joseph DIÉMAND SA 1800 Vevey	Menuiserie, armoires	Bruno PIATTI SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
Sanitaire	PASCHE Sanitaire SA 1845 Noville	Agencement de cuisine	Juan Manuel CAMPOS Sàrl 1400 Yverdon-les-Bains
Bow Window	PROGIN SA 1630 Bulle	Nettoyages	NETOK SA 1007 Lausanne
Portes de garage	KABA GILGEN SA 1196 Gland	Aménagements extérieurs	TP TRAVAUX PUBLICS SA 1618 Châtel-St-Denis
Serrurerie, balcons Nord	DU PIERRIER Sàrl 1815 Clarens		