



# LES BERGES DU LEMAN

VEVEY - VD

## Maître de l'ouvrage

Prevista Fonds de Placement AG  
Gessnerallee 32  
8001 Zürich

## Entreprise générale Bernard Nicod

Galerie Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne  
Chef de projet : Nesty Carrel

## Architectes

Atelier d'architecture Jenny SA  
Rue du Lac 35  
1800 Vevey

Collaborateur : M. Rossier

## Ingénieurs civils

Schöpfer & Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

## Bureaux techniques

Electricité / Sanitaire  
Chauffage / Ventilation:  
Betica SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

## Géomètre

Richard & Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

## Coordonnées

Route de St-Légier  
1800 Vevey

**Conception** 1994

**Réalisation** 2000 - 2001



## SITUATION / PROGRAMME

### Logements standardisés de gamme supérieure.

Construit sur une parcelle de 7'432 m<sup>2</sup>, à Vevey, le bâtiment contribue à marquer, à la Route de Saint-Légier, la limite entre zones urbaine et suburbaine.

Dans un cadre accueillant, il propose exclusivement des logements en location, dans un standard supérieur.

Les 23'000 m<sup>3</sup> SIA sont répartis sur cinq niveaux plus rez-de-chaussée et un étage souterrain qui abrite notamment le garage d'une capacité de 45 places. L'ensemble représente 4'830 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers et vise une clientèle exigeante, raison pour laquelle finitions et équipements soignés sont inscrits au nombre des critères à respecter lors de l'établissement du projet.

## PROJET

### Intégration au site et mise à profit des avantages naturels.

La mise en place du projet a nécessité une attention particulière pour lui permettre de s'insérer correctement dans son environnement, tout en offrant la possibilité aux futurs habitants de profiter du cadre et de la vue.

A cet effet, le bâtiment propose une typologie d'appartements standard traversante, une face de l'immeuble s'ouvrant largement par de vastes balcons, vers le paysage dégagé et l'ensoleillement favorable. Les pièces de nuit sont préférentiellement orientées sur la face opposée, dont la composition symétrique et sobre traduit les fonctions.

## Photos

*Exécution de bonne facture, environnement de grande qualité, vue dégagée et ensoleillement font de cette réalisation un lieu de résidence attrayant.*





Le bâtiment est conçu sur une base structurale en béton armé, qui trouve son assise sur un radier général.

Les quatre éléments qui composent la construction sont chacun surmontés d'une toiture à la Mansard, dotée d'une couverture de tuiles plates en fibrociment, type ardoise.

Les parties plates de ces toitures sont étanchées par système multicouche avec isolation en verre cellulaire.

On a retenu, pour l'exécution des façades, une méthode de construction aujourd'hui éprouvée et parfaitement acceptable pour des immeubles de la gamme supérieure: une isolation pé-

phérique avec application d'enduit minéral, qui constitue une enveloppe complète, susceptible à la fois de garantir une excellente continuité dans l'isolation et de contribuer à l'exploitation rationnelle et économe de l'immeuble.

Des vitrages isolants à cadre PVC complètent l'enveloppe, tandis que les installations techniques du bâtiment répondent aux critères habituellement admis aujourd'hui pour ce type de construction.

Finitions et équipements de bonne qualité complètent la réalisation dont l'attrait général est renforcé extérieurement par des aménagements soignés, incluant des arbres classés

dont il a fallu garantir la protection durant toute la phase de construction.

#### Caractéristiques générales

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain :      | 7'432 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez :          | 877 m <sup>2</sup>    |
| Volume SIA :              | 23'000 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'étages sur rez : | 5                     |

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Démolition                     | <b>GUEx SA</b><br>1805 Jongny                            |
| Terrassement                   | <b>ORLLATI SA</b><br>1025 St-Sulpice ou 1042 Bioley-     |
| Maçonnerie - Béton armé        | <b>PIZZERA &amp; POLETTI SA</b><br>1003 Lausanne         |
| Ferblanterie-Couverture        | <b>GACHET Olivier SA</b><br>1007 Lausanne                |
| Ferblanterie-Couverture        | <b>MARMILLOD SA</b><br>1018 Lausanne                     |
| Fenêtres PVC                   | <b>TRIPLAST Sàrl</b><br>1530 Payerne                     |
| Fenêtres et portes extérieures | <b>ZURBUCHEN &amp; Fils SA</b><br>1312 Eclépens          |
| Stores                         | <b>HARTMANN &amp; Co SA</b><br>1052 Le Mont-sur-Lausanne |
| Electricité                    | <b>SONREL Electricité SA</b><br>1800 Vevey               |
| Chauffage / Ventilation        | <b>André MONNIER SA</b><br>1009 Pully                    |
| Sanitaire                      | <b>Joseph DIÉMAND SA</b><br>1800 Vevey                   |
| Sanitaire                      | <b>PASCHE Sanitaire SA</b><br>1845 Noville               |
| Bow Window                     | <b>PROGIN SA</b><br>1630 Bulle                           |
| Portes de garage               | <b>KABA GILGEN SA</b><br>1196 Gland                      |
| Serrurerie, balcons Nord       | <b>DU PIERRIER Sàrl</b><br>1815 Clarens                  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Serrurerie extérieure   | <b>JOUX SA</b><br>1008 Prilly  |
| Ascenseurs              | <b>OTIS</b><br>1000 Lausanne 25  |
| Carrelage               | <b>GRISONI Carrelages Sàrl</b><br>1800 Vevey                               |
| Revêtement sol en bois  | <b>CARNEVALE Sàrl</b><br>1008 Prilly                                       |
| Plâtrerie               | <b>ISABELLA SA</b><br>1814 La Tour-de-Peilz                                |
| Peinture                | <b>VARRIN SA</b><br>1008 Prilly  |
| Peinture                | Consortium<br><b>R. SELBACH - Ed. JACCOUD SA</b><br>1804 Corsier-sur-Vevey |
| Menuiserie portes       | <b>STAR-CITY SA</b><br>1026 Echandens                                      |
| Menuiserie              | <b>RUBATTEL SA</b><br>1610 Châtillens                                      |
| Escaliers               | <b>KELLER Treppenbau AG</b><br>1202 Genève                                 |
| Menuiserie, armoires    | <b>Bruno PIATTI SA</b><br>1030 Bussigny-près-Lausanne                      |
| Agencement de cuisine   | <b>Juan Manuel CAMPOS Sàrl</b><br>1400 Yverdon-les-Bains                   |
| Nettoyages              | <b>NETOK SA</b><br>1007 Lausanne   |
| Aménagements extérieurs | <b>TP TRAVAUX PUBLICS SA</b><br>1618 Châtel-St-Denis                       |