

RÉSIDENCE "LES SÉMILLANTES"

OUVRAGE 2TA - 261

2006

1422 GRANDSON - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architectes

Groupe Prisme SA
En Chamard 61
1442 Montagny-près-Yverdon
www.prismesa.com

Entreprise générale

Groupe Prisme SA
En Chamard 61
1442 Montagny-près-Yverdon
info@prismesa.com

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Sancha SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains
info@sancha.ch

Géomètres officiels
Bourgeois & Rudaz SA
Rue de la Plaine 68
1400 Yverdon-les-Bains
bourgeois-rudaz@geomatique.ch

Photos: Cindy Jaumin

**HISTORIQUE - SITUATION**

La qualité de la situation, la topographie et le maintien d'une villa existante ont été les moteurs de la genèse du projet. La parcelle était la propriété du Centre de formation professionnelle "Le Repuis". Si les premières négociations ont eu lieu dès 2002, c'est en août 2004 que le Groupe Prisme est devenu promettant acquéreur.

PROGRAMME

Dès les premières réflexions, un programme d'habitation mixte a été envisagé. En effet, sur la partie basse du terrain sont proposés 3 petits bâtiments comprenant chacun 4 appartements de 4,5 pièces et un attique. Les deux appartements de 4,5 pièces de plain-pied s'ouvrent sur un jardin, ceux de l'étage bénéficient d'un généreux balcon, et l'attique d'une terrasse.





L'ensemble de ces logements profite d'un magnifique dégagement sur le lac et les Alpes. A l'arrière de ces bâtiments se trouve une longue rangée de garages, qui constitue la colonne vertébrale de l'ensemble du concept d'implantation. Ces garages ont également la fonction de mur de soutènement pour le terrain supérieur qui était et qui est encore aujourd'hui, la partie la plus pentue. Sur la partie supérieure plane se trouve la villa existante, réaménagée et rafraîchie, une grande villa individuelle à l'Est et une villa comprenant 4 appartements, deux aux rez-de-chaussée et deux à l'étage à l'ouest. L'intérêt d'avoir pu organiser de nouvelles constructions sur une surface de 10'000 m²

est de pouvoir maîtriser les rapports entre les volumes, de gérer les vis à vis, de prendre en compte les constructions voisines existantes et de garantir une qualité de vie qui résulte aussi et en grande partie, de la qualité initiale du site.

En conclusion, l'une des préoccupations du Groupe Prisme lorsqu'il s'agit d'élaborer un projet d'une certaine importance est, non seulement de proposer un urbanisme et une architecture de qualité, mais aussi d'offrir aux propriétaires des aménagements extérieurs qui permettent aussi bien une vie associative que l'utilisation individuelle des parcelles privatives.



Plan d'étage

MAÇONNERIE

Ernest Gabella SA
 Av. Haldimand 97 / CP 655
 1401 YVERDON-LES-BAINS
 Tél. 024 424 11 99
 www.gabella.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES

Tecaro SA
 Av. de Neuchâtel 32
 2024 SAINT-AUBIN
 Tél. 0848 000 105
 info@tecaro.ch

CARRELAGE

Manuel Cardoso Sàrl
 Rte du Molliou 17
 1131 TOLOCHENAZ
 Tél. 021 803 13 49
 Nat. 079 637 91 53

MENUISERIE - CHARPENTE

Esto-Dip
 Estoppey & Di Pietrantonio
 Rue des Uttins 30
 1400 YVERDON-LES-BAINS
 Tél. 024 445 51 61
 estodip@bluewin.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE

Royal Peinture SA
 Av. du Mont d'Or 50
 1007 LAUSANNE
 Tél. 021 601 77 77
 royal-peinture@bluewin.ch

ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

Carmine Savino & Fils SA
 Rue du Mont 4
 1020 RENENS
 Tél. 021 634 16 55
 t.savino@bluewin.ch

CUISINES - SANITAIRES CARRELAGE - CHEMINÉES

Stylroc-Diffusion SA
 En Chamard 61
 1442 MONTAGNY
 Tél. 024 447 40 10
 www.stylroc.ch

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Guilod-Paci SA
 Ch. du Crêt 4
 2074 MARIN
 Tél. 032 725 20 40
 info@guilod-jardins.ch